



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20238870400628



887000852677

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20238870400628

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.04.2025 г. до 13.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (13.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **14.05.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следния недвижим имот, находящ се в землището на гр. Пещера, Община Пещера, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56277.2.596** (пет, шест, две, седем, седем, точка, две, точка, пет, девет, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-62/15.12.2014 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 27.04.2023 г., с адрес на имота: **гр. Пещера, местност: „ПОТОКА“**, с площ: **300 кв. м.** (триста квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **007114**, при съсед: 56277.2.633, 56277.2.595, 56277.2.575.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **2 000,00 лв. (две хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **КОСТАДИН ХРИСТОВ ПАЕВ**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 73, том 1, дв. вх. рег. № 1415/05.09.2018 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 9, том 1, дв. вх. рег. № 29/15.01.2024 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазащ/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20238870400628.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката

приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **14.05.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

13.03.2025 г.
гр. Пазарджик



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

(32/32)



Добромир Даскалов/