



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20238870400537



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20238870400537

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 28.04.2025 г. до 28.05.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (28.05.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 29.05.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **1/6 идеална част от СГРАДА с идентификатор 00254.501.467.2 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, седем, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-195/19.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата, е от 02.05.2022 г., с адрес на сградата: с. Алеко Константиново, ул. „АПРИЛЦИ“ № 2, със застроена площ от **25,00 кв. м.** (двадесет и пет квадратни метра), с брой етажи: 1 (един), с предназначение: **гараж**, която СГРАДА с идентификатор 00254.501.467.2 се намира в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00254.501.467 (нула, нула, две, пет, четири, точка, пет, нула, едно, точка, четири, шест, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-195/19.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Алеко Константиново, ул. „АПРИЛЦИ“ № 2, с площ на поземления имот от 628,00 кв. м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план: 467 (четиристотин шестдесет и седем), квартал: 49 (четиридесет и девет), парцел: XI, при съседи на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 00254.501.564, 00254.501.471, 00254.501.571, 00254.501.468.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **1152,00 лв. (хиляда сто петдесет и два лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **ПЕТКО НИКОЛОВ ПЕТКОВ**.

Върху недвижимия имот има вписани **възбрани** в Служба по вписванията - Пазарджик, както следва: на 15.11.2023 г. под акт № 192, акт том 3, дв. вх. рег. № 9214/15.11.2023 г. и на 21.12.2023 г. под акт № 288, акт том 3, дв. вх. рег. № 10555/21.12.2023 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в

сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20238870400537.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 29.05.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

31.03.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887
ПО ЗАМЕЩВАНЕ

