



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034 / 460119, факс 034 / 460119

Изпълнително дело №: 20238870400110



887000862670

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20238870400110

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 17.05.2025 г. до 17.06.2025 г.** ще се проведе публична продажба на сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (17.06.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 18.06.2025 г. (сряда) от 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград на недвижим имот, находящ се в гр. Велинград, за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнителното дело, а именно:

- **ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо поземлен имот № 2793 в кв. 169 по регулационния план на гр. Велинград, имот с пълен кадастрален номер 505.2793, целият с площ по документи за собственост от 242 кв.м., а по скица с площ от 271 кв.м., за който е отреден УПИ Х на площ от 253 кв.м., с неприложена за УПИ регулация, при съседи за имота: ПИ № 505.2792 на Кръстина Стойчева Филипова, ПИ № 505.2791 на наследници на Димитър Велев Павлов и др., ПИ № 505.9013 улица – алея и ПИ № 505.9011 улица Евлоги Георгиев, *което дворно място съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10450.502.1846 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, едно, осем, четири, шест)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. Евлоги Георгиев № 22, с площ: **278 (двеста седемдесет и осем) кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 2793, квартал: 169, парцел: Х, при съседи: 10450.502.3131, 10450.502.3133, 10450.502.1844, 10450.502.1845, **ВЕДНО** с първия и втория жилищен етаж с площ от **92 кв.м.**, съставляващи съществуваща към 1989 г. жилищна сграда, построена в описаното по-горе дворно място, **ВЕДНО с ½ идеална част** от пристройката и надстроения етаж към съществуващата към 1989 г. жилищна сграда, построена в описаното по-горе дворно място, която пристройка, съгласно Разрешение за строеж № 326/16.08.1989 г., е с площ 40 кв.м. и се намира в източната част на съществуващата жилищна сграда, съгласно скицата към Разрешение за строеж № 326/16.08.1989 г., *която жилищна сграда съгласно копие от кадастрална карта с данни от КРНИ представлява* **СГРАДА с идентификатор 10450.502.1846.1 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, две, точка, едно, осем, четири, шест, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Велинград, ул. Евлоги Георгиев № 22, разположена в поземлен имот с идентификатор 10450.502.1846, застроена площ: 139 (сто тридесет и девет) кв.м., брой етажи: 4, предназначение: жилищна сграда – многофамилна.

Забележка. Четвърти мансарден етаж от построената в ПИ с идентификатор 10450.502.1846 жилищна сграда, индивидуализиран в приложеното по делото Удостоверение за описание на сграда № 1015/04.11.2013 г., издадено от Община Велинград, не е предмет на изпълнение в настоящото изпълнително производство, в частност не е предмет на публичната продажба.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **231 480,00 лв. (двеста тридесет и една хиляди четиристотин и осемдесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 от ГПК и чл. 485 от ГПК.

Към момента на налагане на възбраната и към настоящия момент горепосочените недвижими имоти са съсобствени при равни дялове между **ХРИСТО ТОДОРОВ ЗАХОВ** и **ИВАН ТОДОРОВ ЗАХОВ** - трети по изп. дело лица, придобили имотите от длъжника **ТОДОР ХРИСТОВ ЗАХОВ** съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания – гр. Велинград на 25.04.2012 г. под акт № 96, том 2, дв.вх.рег. № 537/25.04.2012 г. *Спрямо първоначалния вискател по изп. дело ИВАНКА АНГЕЛОВА*

ДАМЯНОВА и присъединения взыскател по изп. дело ДИМИТЪР ВЕРЧОВ ДАМЯНОВ същите се считат собственост на длъжника по изп. дело ТОДОР ХРИСТОВ ЗАХОВ след успешно проведен иск по чл. 135 от ЗЗД от ИВАНКА АНГЕЛОВА ДАМЯНОВА и ДИМИТЪР ВЕРЧОВ ДАМЯНОВ, за което е вписана искова молба в Служба по вписвания – гр. Велинград на 12.11.2013 г. под акт № 4, том 2, дв.вх.рег. № 1597/12.11.2013 г. и вписано отбелязване на съдебно решение в Служба по вписвания – гр. Велинград на 13.08.2018 г. под акт № 196, том 1, дв.вх.рег. № 1455/13.08.2018 г.

За описания недвижим имот се установиха тежести, както следва:

Възбрани, вписани в Служба по вписванията – Велинград, както следва: на 11.02.2014 г. под акт № 34, акт том 1, дв. вх. рег. № 211/11.02.2014 г.; на 16.03.2023 г. под акт № 42, акт том 1, дв. вх. рег. № 459/16.03.2023 г.

Искови молби, вписани в Служба по вписвания – Велинград, както следва: на 08.11.2013 г. под акт № 2, акт том 2, дв. вх. рег. № 1576/08.11.2013 г.; на 12.11.2013 г. под акт № 4, акт том 2, дв. вх. рег. № 1597/12.11.2013 г.; на 06.02.2018 г. под акт № 20, акт том 1, дв. вх. рег. № 179/06.02.2018 г.

Отбелязвания по вписани искови молби, вписани в Служба по вписвания – Велинград, както следва: на 29.07.2014 г. под акт № 125, акт том 1, дв. вх. рег. № 1262/29.07.2014 г.; на 13.08.2018 г. под акт № 196, акт том 1, дв. вх. рег. № 1455/13.08.2018 г.; на 16.02.2023 г. под акт № 56, акт том 1, дв. вх. рег. № 275/16.02.2023 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Велинград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20238870400110**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **18.06.2025 г. (сряда) от 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
24.04.2025 г.

ИВАНКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

