



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400414



887000872203

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248870400414

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.06.2025 г. до 28.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (28.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **29.07.2025 г. (вторник) от 15,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, Община Пазарджик, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **55155.508.752.2.16** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, седем, пет, две, точка, две, точка, едно, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, със Заповед 18-6140-08.05.2014 г. на Началник на СГКК – Пазарджик, с адрес на имота: гр. Пазарджик, ул. „**МИЛЬО ВОЙВОДА**“ № 5, ет. 2, с предназначение на самостоятелния обект: **за офис**, брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **97,39 кв. м.** (деветдесет и седем цяло и тридесет и девет стотни квадратни метра), **ВЕДНО** с прилежащи части: **24,75 кв. м. (двадесет и четири цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра)** ид. части от общите части на сградата, при съсед: на същия етаж: 55155.508.752.2.17, 55155.508.752.2.15, под обекта: 55155.508.752.2.18, 55155.508.752.2.13, 55155.508.752.2.14, 55155.508.752.2.19, над обекта: няма, със стар идентификатор: **55155.508.752.1.3**, който СОС с идентификатор 55155.508.752.2.16 се намира в **СГРАДА** с идентификатор **55155.508.752.2** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, седем, пет, две, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата от 24.09.2020 г., с адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. „**МИЛЬО ВОЙВОДА**“ № 5, със застроена площ: **821 кв. м.** (осемстотин двадесет и един квадратни метра), брой етажи: **2 (два)**, с брой самостоятелни обекти в сградата: **18** (осемнадесет), с предназначение: **административна, делова сграда**, със стар идентификатор: 55155.508.752.1, с номер по предходен план: 55155.508.34, която СГРАДА с идентификатор 55155.508.752.2 се намира в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55155.508.752** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, осем, точка, седем, пет, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот със Заповед 18-2075-05.03.2014 г. на Началник на СГКК – Пазарджик, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, ул. „**МИЛЬО ВОЙВОДА**“ № 5, с площ: **1 986 кв. м.** (хиляда деветстотин осемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за търговски обект, комплекс**, с предишен идентификатор: 55155.508.349, с номер по предходен план: 10729 **квартал: 4-инд. зона, парцел: XII**, при съсед: 55155.508.348, 55155.508.324, 55155.508.347, 55155.508.756, 55155.508.755, 55155.508.751, 55155.508.754, 55155.508.753.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **71 280,00 лв. (седемдесет и една хиляди двеста и осемдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, определена в Протокол на ЧСИ от 06.06.2025 г., съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело **ФУЛМАКС ЕООД** с ЕИК 112080368.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 191, том 1, дв.вх.рег. № 3000/17.06.2009 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 55, том 3, дв.вх.рег. № 3250/09.05.2019 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 51, том 2, дв.вх.рег. № 8251/27.09.2012 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 10, том 6, дв.вх.рег. № 8369/23.09.2022 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 222, том 2, дв. вх. рег. № 5044/05.07.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 152, том 3, дв. вх. рег. № 7377/03.10.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 172, том 3, дв. вх. рег. № 7575/10.10.2024 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG88UBBS88881000732681, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20248870400414**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **29.07.2025 г. (вторник) от 15,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

06.06.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887

ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887
Добромир Даскалов/