



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20218870400283



887000872465

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20218870400283

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуваните се, че от **23.06.2025 г. до 23.07.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (23.07.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **24.07.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **55155.502.569.3.5** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, пет, шест, девет, точка, три, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „ПЛОВДИВСКА“ № 44, ет. 4, с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, с брой нива на обекта: **1 (едно)**, с площ: **162,75 кв. м.** (сто шестдесет и два цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра), при съсед: на същия етаж: няма, под обекта: 55155.502.569.3.3, 55155.502.569.3.4, над обекта: няма, **ВЕДНО** с прилежащи части: **21,75 кв. м.** (двадесет и един цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра) общи части на сградата, **ВЕДНО** с **44,52/173 ид. части** (четиридесет и четири цяло петдесет и две стотни върху сто седемдесет и три идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 55155.502.569, който СОС с идентификатор 55155.502.569.3.5 се намира в **СГРАДА** с идентификатор **55155.502.569.3** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, пет, шест, девет, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „ПЛОВДИВСКА“ № 44, със застроена площ: **170 кв. м.** (сто и седемдесет квадратни метра), с брой етажи: **4 (четири)**, с брой самостоятелни обекти в сградата: **8 (осем)**, с предназначение: **жилищна сграда - многофамилна**, която **СГРАДА** с идентификатор 55155.502.569.3 се намира в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55155.502.569** (пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, две, точка, пет, шест, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-13-153/22.10.2010 г. на началник на СГКК - Пазарджик, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „ПЛОВДИВСКА“ № 44, с площ: **173 кв. м.** (сто седемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: **за търговски обект, комплекс**, с номер по предходен план: **5020569**, квартал: **500**, парцел: **IX**, при съсед: 55155.502.9540, 55155.502.558, 55155.502.649, 55155.502.557, 55155.502.9539.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **232 015,20 лв. (двеста тридесет и две хиляди и петнадесет лева и двадесет стотинки)**, съставляваща **80 %** от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Към момента на учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пазарджик на 23.01.2018 г. под акт № 17, том 1, дв.в.х.рег. № 420, недвижимият имот е бил съсобствен в режим на съпругеска имуществена общност между длъжниците **БОРИСЛАВ НИКОЛОВ БОРИСОВ** и **КРЪСТИНА РАДЕВА ИВАНЧЕВА**. Съгласно Решение № 607 от 13.07.2021 г. по гр.д. № 20215220101909 по описа на Районен съд – гр. Пазарджик, влязло в сила на 13.07.2021 г., с прекратяване на брака между **БОРИСЛАВ НИКОЛОВ БОРИСОВ** и **КРЪСТИНА РАДЕВА ИВАНЧЕВА** недвижимият имот остава в изключителна собственост на **БОРИСЛАВ НИКОЛОВ БОРИСОВ**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 172, том 2, дв. вх. рег. № 7511/17.11.2020 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 250, том 1, дв. вх. рег. № 3406/10.05.2021 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 28, том 2, дв. вх. рег. № 4757/22.06.2021 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 19, том 1, дв. вх. рег. № 201/13.01.2022 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 104, том 1, дв. вх. рег. № 1324/23.02.2022 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 165, том 2, дв. вх. рег. № 4856/21.06.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 215, том 3, дв. вх. рег. № 9364/21.11.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 106, том 1, дв. вх. рег. № 729/08.02.2024 г.

Съдебно решение, вписано в Служба по вписвания – гр. Пазарджик под акт № 187, том 2, дв. вх. рег. № 6513/16.08.2021 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG88UBBS88881000732681, BIC код UBBSBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20218870400283.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **24.07.2025 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

09.06.2025 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

Добромир Даскалов/