



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034 / 460119, факс 034 / 460119

Изпълнително дело №: 20248870400920



887000883531

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248870400920

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **26.07.2025 г. до 26.08.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, приключваща в края на работното време (17,00 часа) на последния ден (26.08.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **27.08.2025 г. (сряда) от 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Велинград, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ Поземлен имот с идентификатор 10450.136.27 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, три шест, точка, две, седем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: гр. Велинград, местност БАШКОВА ЧУКА/РАЗСА, с площ 1456 (хиляди четиристотин петдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 8 (осем), номер по предходен план: 136027, при съседи: 10450.136.36, 10450.136.26, 10450.204.11, 10450.136.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 1, е в размер на **10 400,00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2./ Поземлен имот с идентификатор 10450.136.28 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, три шест, точка, две, осем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: гр. Велинград, местност БАШКОВА ЧУКА/РАЗСА, с площ 1458 (хиляда четиристотин петдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 8 (осем), номер по предходен план: 136028, при съседи: 10450.136.36, 10450.136.27, 10450.204.11, 10450.136.29

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 2, е в размер на **10 400,00 лв. (десет хиляди и четиристотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3./ Поземлен имот с идентификатор 10450.136.29 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, три шест, точка, две, девет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: гр. Велинград, местност БАШКОВА ЧУКА/РАЗСА, с площ 3205 (три хиляди двест и пет) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 (осем), номер по предходен план: 136029, при съседи: 10450.136.36, 10450.136.28, 10450.204.11

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 3, е в размер на **23 200,00 лв. (двадесет и три хиляди и двеста лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

4./ Поземлен имот с идентификатор 10450.136.30 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, три шест, точка, три, нула) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: гр. Велинград, местност БАШКОВА ЧУКА/РАЗСА, с площ 2814 (две хиляди осемстотин и четиринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 (осем), номер по предходен план: 136030, при съседи: 10450.136.36, 10450.136.31, 10450.136.63

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 4, е в размер на **20 000,00 лв. (двадесет хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

5./ Поземлен имот с идентификатор 10450.136.35 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, три шест, точка, три, пет) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: гр. Велинград, местност БАШКОВА ЧУКА/РАЗСА, с площ 824 (осемстотин двадесет и четири) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин

на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 (осем), номер по предходен план: 136035, при съсед: 10450.136.37, 10450.136.36, 10450.136.68, 10450.136.63, 10450.136.21

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 5, е в размер на **5 600,00 лв. (пет хиляди и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

6./ Поземлен имот с идентификатор 10450.136.68 (едно, нула, четири, пет, нула, точка, едно, три шест, точка, шест, осем) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес: гр. Велинград, местност БАШКОВА ЧУКА/РАЗСА, с площ 761 (седемстотин шестдесет и един) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 8 (осем), номер по предходен план: 136068, при съсед: 10450.136.19, 10450.136.63, 10450.136.32, 10450.136.21, 10450.136.35

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 6, е в размер на **5 600,00 лв. (пет хиляди и шестстотин лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по изп. дело ПЛАМЕН АЛИПИЕВ ГРОЗДАНОВ.

За недвижимите имоти се установиха тежести, както следва:

Върху имоти, описани под т. 1, т. 3, т. 4, т. 5 и т. 6 има наложена възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Велинград под акт № 137, том 1, дв. вх. рег. № 2309/25.11.2020 г.

Върху имоти, описани от т. 1 до т. 6 има вписана възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Велинград под акт № 161, том 1, дв. вх. рег. № 2037/19.09.2024 г., поправена съгласно вписване под акт № 186, том 1, дв. вх. рег. № 2660/26.11.2024 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – Велинград всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400920.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **27.08.2025 г. (сряда) от 11:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Велинград, находяща се на адрес: гр. Велинград, ул. „Хан Аспарух“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
23.07.2025 г.

ЧОНКА ПЕТРИШКА
ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

