



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400650



887000886867

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248870400650

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.09.2025 г. до 07.10.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (07.10.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **08.10.2025 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Панагюрище, на следните недвижими имоти, находящи се в гр. Панагюрище, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) ½ ид. част (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.233.6** (пет, пет, три, нула, две, точка, две, три, три, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „**КОЗЛОВ ДОЛ**“, с площ: **3 001 кв. м.** (три хиляди и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3** (трета), номер по предходен план: **233006**, при съсед: **55302.233.8, 55302.99.340, 55302.233.7, 55302.233.5, 55302.99.341, 55302.99.339.**

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот под т. 1, е в размер на **1440,00 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

2.) ½ ид. част (една втора идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **55302.800.1** (пет, пет, три, нула, две, точка, осем, нула, нула, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-39/17.07.2012 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Панагюрище, м. Панагюрище, местност: „**РУСАЛИН**“, с площ: **9 999 кв. м.** (девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **горска**, начин на трайно ползване: **Друг вид дървопроизводителна гора**, по данни от Изпълнителна агенция по горите: отдел/подотдел: **417/р**, вид на гората/вид на подотдела: **иглолистни/склопена култура**, номер по предходен план: **800001**, при съсед: **55302.799.21, 55302.800.3, 55302.115.339, 55302.800.2, 55302.799.19.**

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот под т. 2, е в размер на **4680,00 лв. (четири хиляди шестстотин и осемдесет лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на длъжника **СТОЯНКА ГЕОРГИЕВА ЧЕРНЕВА.**

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписванията — гр. Панагюрище на 16.01.2025 г., под акт № 16, том 1, дв. вх. рег. № 84.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Панагюрище всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа**, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, IBAN BG22UNCR70001522033852, BIC код UNCRBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400650.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **08.10.2025 г. (сряда) от 11,30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Панагюрище, находяща се на адрес: гр. Панагюрище, ул. „Петко Мачев“ № 2 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

01.08.2025 г.
гр. Пазарджик

ПОЛКА ПЕТРИШКА
помощник-съд
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

