



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400307



887000905452

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870400307

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.11.2025 г. до 09.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (09.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **10.12.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, Област Пазарджик, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36124.53.226 (три, шест, едно, две, четири, точка, пет, три, точка, две, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Капитан Димитриево, площ: **17283 кв.м.** (седемнадесет хиляди двеста осемдесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, номер по предходен план: 000226, парцел: III-219, за селскостоп. и животновъдна дейност, при съсед: 36124.53.218, 36124.53.228, 36124.53.734, 36124.53.736, 36124.53.201, **ВЕДНО** с построените в описания поземлен имот сгради, както следва: **1.) СГРАДА с идентификатор 36124.53.226.1 (три, шест, едно, две, четири, точка, пет, три, точка, две, две, шест, точка, едно)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: с. Капитан Димитриево, застроена площ: **967 кв.м.** (деветстотин шестдесет и седем кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда; **2.) СГРАДА с идентификатор 36124.53.226.2 (три, шест, едно, две, четири, точка, пет, три, точка, две, две, шест, точка, две)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: с. Капитан Димитриево, застроена площ: **1495 кв.м.** (хиляда четиристотин деветдесет и пет кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Гараж; **3.) СГРАДА с идентификатор 36124.53.226.3 (три, шест, едно, две, четири, точка, пет, три, точка, две, две, шест, точка, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: с. Капитан Димитриево, застроена площ: **2356 кв.м.** (две хиляди триста петдесет и шест кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Гараж; **4.) СГРАДА с идентификатор 36124.53.226.4 (три, шест, едно, две, четири, точка, пет, три, точка, две, две, шест, точка, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на сградата: с. Капитан Димитриево, застроена площ: **673 кв.м.** (шестстотин седемдесет и три кв.м.), брой етажи: 1, предназначение: Селскостопанска сграда, **ВЕДНО** с всички подобрения и приращения в поземления имот (без тези, за които е установено друго), включително такива, които са извършени или ще се извършат въз основа на отстъпено право на строеж с нотариален акт по нотариално дело 60/2015 г. по описа на нотариус Георги Връбчев с номер 545 и район на действие района на РС Пещера и съгласно скица-виза за проектиране, издадена на 26.02.2015 г. от главен архитект на Община Пещера и

неодобрен идеен проект, въз основа на който е предвидено да бъдат изградени: друг нежилищен обект – нова пристройка със застроена площ от 670 кв.м., нова постройка – торова лагуна със застроена площ от 540 кв.м., друг нежилищен обект, нова постройка – фуражна кухня със застроена площ от 876 кв.м., друг нежилищен обект – трупосъбирателен пункт със застроена площ от 12 кв.м., реконструкция на друг нежилищен обект – съществуващ обор 1 със застроена площ 960 кв.м., реконструкция на друг нежилищен обект – съществуващ обор 2 със застроена площ от 1485 кв.м., реконструкция на друг нежилищен обект – съществуващ обор 3 със застроена площ от 2490 кв.м., **ВЕДНО** с правото на строеж на всички бъдещи спомагателни и/или второстепенни сгради и постройки, включително с правото на пристрояване, надстрояване и преустройство на съществуващите сгради, предвидени и допустими за изграждане в имота съобразно действащ подробен устройствен план, както и **ВЕДНО** с правото на строеж за всички подземни съоръжения и инсталации

2./ ¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 36124.53.228 (три, шест, едно, две, четири, точка, пет, три, точка, две, две, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-778-21.01.2019 г. на Началник на СГКК-Пазарджик, адрес на поземления имот: с. Капитан Димитриево, площ: 2288 кв.м. (две хиляди двеста осемдесет и осем кв.м.), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 000228, парцел: V-219, при съсед: 36124.53.227, 36124.53.221, 36124.53.226, 36124.53.239, 36124.53.734, 36124.53.735, 36124.53.736

Бел.: Поземлен имот с идентификатор 36124.53.228 представлява път за достъп до поземлен имот с идентификатор 36124.53.226, предвид което имотите се продават с обща начална цена.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимите имоти по т. 1 и т. 2 по-горе, е в размер на **2 616 300,00 лв. (два милиона шестстотин и шестнадесет хиляди и триста лева) с включен ДДС**, съставляваща 80 % от цената, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК. **За цената се прилага чл. 131 ЗДДС.** Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело ЛИДЕР МЕС ЕООД с ЕИК 201276982.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 27, том 1, дв.вх.рег. № 1412/29.06.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 30, том 1, дв.вх.рег. № 1598/22.07.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 31, том 1, дв.вх.рег. № 1601/22.07.2016 г.

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 10, том 1, дв.вх.рег. № 459/16.04.2020 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 86, том 1, дв. вх. рег. № 977/08.06.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 87, том 1, дв. вх. рег. № 978/08.06.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 123, том 1, дв. вх. рег. № 1314/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 130, том 1, дв. вх. рег. № 1322/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 140, том 1, дв. вх. рег. № 1332/02.08.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 26, том 2, дв. вх. рег. № 2388/20.12.2023 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 106, том 1, дв. вх. рег. № 755/13.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 130, том 1, дв. вх. рег. № 827/20.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 131, том 1, дв. вх. рег. № 828/20.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пещера под акт № 147, том 1, дв. вх. рег. № 872/22.05.2025 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от

01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400307.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.12.2025 г. (сряда) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

24.10.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

