



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400556



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870400556

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (04.12.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **05.12.2025 г. (петък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86074.501.231 (осем, шест, нула, седем, четири, точка, пет, нула, едно, две три едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Юнаците, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик одобрени със Заповед РД-18-198/19.05.2020 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Юнаците, п.к. 4478, ул. ДВАДЕСЕТА № 1, площ: 616 кв.м** (шестстотин и шестнадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер от предходен план: 231, квартал: 18, парцел: X при съсед: 86074.501.673, 86074.501.674, 86074.501.230, 86074.501.790

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **20 000,00 лв. (двадесет хиляди лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК. Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **АЛЕКСАНДЪР АЛЕКСАНДРОВ КУЗЕВ**.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 168, том 2, дв. вх. рег. № 3810/30.05.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 269, том 2, дв. вх. рег. № 4893/04.07.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 63, том 3, дв. вх. рег. № 5587/01.08.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 85, том 3, дв. вх. рег. № 5936/15.08.2025 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 272, том 3, дв. вх. рег. № 7675/15.10.2025 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400556.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **05.12.2025 г. (петък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

21.10.2025 г.
гр. Пазарджик

НОНКА ПЕТРИШКА
ПОМОЩНИК ЧСИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
рег. № 887



/Добромир Даскалов/