



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428



ОБЯВЛЕНИЕ № 3 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Аканджиево, местности Скалата, Галабица, Юрта, Пенявката,

Манастира, Микови дъбе, Тръне поле/

по изп. дело № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.04.2026 г. до 13.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (13.05.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, наоходящи се земището на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.9.22 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, девет, точка, две, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СКАЛАТА, площ: 12651 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009022, съседи: 00165.58.41, 00165.59.213, 00165.9.34, 00165.9.37

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **4408,06 евро (четири хиляди четиристотин и осем евро и шест цента) / 8621,42 лв.** (осем хиляди шестстотин двадесет и един лева и четиридесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.9.42 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, девет, точка, четири, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СКАЛАТА, площ: 63230 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 009042, съседи: 00165.59.213, 00165.9.37, 00165.9.13, 00165.9.40, 00165.9.30, 00165.9.16, 00165.9.36, 00165.9.33, 00165.9.19, 00165.9.21, 00165.9.29, 00165.9.28, 00165.9.17, 00165.9.14, 00165.9.25, 00165.9.41

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **22031,58 евро (двадесет и две хиляди тридесет и едно евро и петдесет и осем цента) / 43090,03 лв.** (четиридесет и три хиляди и деветдесет лева и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.172 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, едно, седем, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност ГАЛАБИЦА, площ: 2590 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000172, съседи: 00165.32.140, 00165.42.145, 00165.35.175, 00165.42.170, 47812.10.1

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **1130,16 евро**

(хиляда сто и тридесет евро и шестнадесет цента) / 2210,40 лв. (две хиляди двеста и десет лева и четиридесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.35.180 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, пет, точка, едно, осем, нула) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ГАЛАБИЦА**, площ: **5503 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **000180**, съсед: 00165.35.168, 00165.35.175, 00165.35.182

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **2401,31 евро** (две хиляди четиристотин и едно евро и тридесет и един цента) / 4696,55 лв. (четири хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и петдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.36.2 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, шест, точка, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЮРТА**, площ: **681 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **036002**, съсед: 00165.36.52, 00165.36.53, 00165.36.54, 00165.36.49, 00165.501.345, 00165.501.342, 00165.501.344, 00165.501.343

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **316,11 евро** (триста и шестнадесет евро и единадесет цента) / 618,26 лв. (шестстотин и осемнадесет лева и двадесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.36.29 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, шест, точка, две, девет) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЮРТА**, площ: **2394 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **036029**, съсед: 00165.36.25, 00165.36.46, 00165.36.34, 00165.36.38, 00165.36.36, 00165.36.45, 00165.36.33, 00165.36.40, 00165.36.27, 00165.36.28

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **1111,34 евро** (хиляда сто и единадесет евро и тридесет и четири цента) / 2173,59 лв. (две хиляди сто седемдесет и три лева и петдесет и девет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.36.41 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, шест, точка, четири, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЮРТА**, площ: **1021 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **036041**, съсед: 00165.36.42, 00165.36.44, 00165.36.43, 00165.36.35, 00165.36.40, 00165.36.20, 00165.36.39, 00165.28.5

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **452,02 евро** (четиристотин петдесет и две евро и два цента) / 884,07 лв. (осемстотин осемдесет и четири лева и седем стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.36.46 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, шест, точка, четири, шест) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЮРТА**, площ: **1152 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **036046**, съсед: 00165.36.34, 00165.36.40, 00165.36.29, 00165.36.37

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **534,74 евро** (петстотин тридесет и четири евро и седемдесет и четири цента) / 1045,86 лв. (хиляда четиридесет и пет лева и осемдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.36.51 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, шест, точка, пет, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЮРТА**, площ: **454**

кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **036051**, съседи: 00165.36.8, 00165.36.11, 00165.36.21, 00165.501.506, 00165.501.346, 00165.501.347

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **210,77 евро (двеста и десет евро и седемдесет и седем цента)** / 412,23 лв. (четиристотин и дванадесет лева и двадесет и три стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.37.1 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, три, седем, точка, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЮРТА**, площ: **358 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **037001**, съседи: 00165.37.2, 00165.36.39, 00165.38.157, 00165.37.3

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **166,17 евро (сто шестдесет и шест евро и седемнадесет цента)** / 325,00 лв. (триста двадесет и пет лева), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.42.1 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, две, точка, едно) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ПЕНЯВКАТА**, площ: **551 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **042001**, съседи: 00165.42.68, 00165.42.2, 00165.42.141

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **250,18 евро (двеста и петдесет евро и осемнадесет цента)** / 489,31 лв. (четиристотин осемдесет и девет лева и тридесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.47.2 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, седем, точка, две) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **8632 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **047002**, съседи: 00165.59.213, 00165.47.3, 00165.47.4

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **3766,64 евро (три хиляди седемстотин шестдесет и шест евро и шестдесет и четири цента)** / 7366,91 лв. (седем хиляди триста шестдесет и шест лева и деветдесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.47.23 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, седем, точка, две, три) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **3034 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **047023**, съседи: 24414.14.58, 24414.14.7, 24414.14.48, 24414.14.49, 00165.47.22, 00165.48.201, 00165.59.213

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **1323,90 евро (хиляда триста двадесет и три евро и деветдесет цента)** / 2589,32 лв. (две хиляди петстотин осемдесет и девет лева и тридесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.48.20 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, осем, точка, две, нула) по КККР на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **2700 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **048020**, съседи: 00165.48.29, 00165.48.17, 00165.48.22, 00165.48.186

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **1178,13 евро (хиляда сто седемдесет и осем евро и тринадесет цента)** / 2304,22 лв. (две хиляди триста и четири лева и двадесет и две стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.48.30 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, осем, точка, три, нула) по КKKP на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **2000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **048030**, съсед: 00165.48.26, 00165.48.27, 00165.48.29, 24414.15.6, 24414.15.13

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **872,70 евро (осемстотин седемдесет и две евро и седемдесет цента)** / 1706,85 лв. (хиляда седемстотин и шест лева и осемдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.48.31 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, осем, точка, три, едно) по КKKP на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **2000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **048031**, съсед: 00165.48.9, 00165.48.8, 00165.48.201, 00165.48.10

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 16, е в размер на **872,70 евро (осемстотин седемдесет и две евро и седемдесет цента)** / 1706,85 лв. (хиляда седемстотин и шест лева и осемдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

17.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.49.4 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, девет, точка, четири) по КKKP на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **3019 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **049004**, съсед: 00165.49.16, 00165.49.17, 00165.59.213, 00165.49.5

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 17, е в размер на **1317,35 евро (хиляда триста и седемнадесет евро и тридесет и пет цента)** / 2576,51 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и шест лева и петдесет и една стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

18.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.49.6 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, четири, девет, точка, шест) по КKKP на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МАНАСТИРА**, площ: **2000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **049006**, съсед: 00165.49.17, 00165.49.1, 00165.48.201, 00165.59.213

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 18, е в размер на **872,70 евро (осемстотин седемдесет и две евро и седемдесет цента)** / 1706,85 лв. (хиляда седемстотин и шест лева и осемдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

19.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.51.8 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, пет, едно, точка, осем) по КKKP на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **МИКОВИ ДЪБЕ**, площ: **828 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **051008**, съсед: 00165.52.22, 00165.51.9, 00165.55.193, 00165.51.14, 00165.52.78

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 19, е в размер на **366,65 евро (триста шестдесет и шест евро и шестдесет и пет цента)** / 717,11 лв. (седемстотин и седемнадесет лева и единадесет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

20.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00165.52.54 (нула, нула, едно, шест, пет, точка, пет, две, точка, пет, четири) по КKKP на с. Аканджиево, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-115/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ТРЪНЕ ПОЛЕ**, площ: **645 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **052054**, съсед: 00165.52.205, 00165.52.79, 00165.51.13, 00165.52.55

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 20, е в размер на **292,79 евро**

(двеста деветдесет и две евро и седемдесет и девет цента) / 572,65 лв. (петстотин седемдесет и два лева и шестдесет и пет стотинки), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400428.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **14.05.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

17.03.2026 г.

гр. Пазарджик

