



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870400152



887000949292

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870400152

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.04.2026 г. до 27.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (27.05.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.05.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Горно вършило, Община Септември, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.91.45 (едно, шест, седем, три, две, точка, девет, едно, точка, четири, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Горно вършило, местност: **"РАНЧО"**, площ: **1027 кв.м.** (хиляда двадесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7, с номер по предходен план: **091045**, при съсед: 16732.91.41, 16732.91.42, 16732.91.38, 16732.91.378

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описани под т. 1 по-горе, е в размер на **1600,00 евро (хиляда и шестстотин евро)** / 3129,33 лв. (три хиляди сто двадесет и девет лева и тридесет и три стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.91.71 (едно, шест, седем, три, две, точка, девет, едно, точка, седем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Горно вършило, местност: **"РАНЧО"**, площ: **677 кв.м.** (шестстотин седемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 7, с номер по предходен план: 091071, при съсед: 16732.91.72, 16732.91.103, 16732.91.378, 16732.91.104

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 2 по-горе, е в размер на **1040,00 евро (хиляда и четиридесет евро)** / 2034,06 лв. (две хиляди тридесет и четири лева и шест стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16732.13.2 (едно, шест, седем, три, две, точка, едно, три, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Горно вършило, местност: **"СЕЛИЩЕТО"**, площ: **2981 кв.м.** (две хиляди деветстотин осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 8, с номер по предходен план: 013002, при съсед: 16732.13.3, 16732.208.6, 16732.13.1, 16732.13.33

Съгласно АЧОС № 2243/09.05.2016 г. върху имота има следните ограничения: 98 Да се използва съгласно Закона за горите и Правилника за приложението му.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, описан под т. 3 по-горе, е в размер на **3200,00 евро (три хиляди и двеста евро)** / 6258,66 лв. (шест хиляди двеста петдесет и осем лева и шестдесет и шест стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 121, том 1, дв. вх. рег. № 863/13.02.2026 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20258870400152.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.05.2026 г. (четвъртък)** от 15,00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

09.04.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ
помощник ЧСИ
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

