



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20248870400746



887000950183

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20248870400746

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **08.05.2026 г. до 08.06.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (08.06.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **09.06.2026 г. (вторник) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **¼ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 21556.101.29** (две, едно, пет, пет, шест, точка, едно, нула, едно, точка, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Добровница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-63/30.06.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Добровница, местност АЙДАРИЦА площ: **3547 кв. м.** (три хиляди петстотин четиридесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: 5 (пета), предишен идентификатор: 21556.101.1, номер по предходен план: 101029, при съседни: 21556.101.28, 21556.101.2, 21556.101.35, 21556.101.30

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **1200,00 евро (хиляда и двеста евро) / 2347,00 лв.** (две хиляди триста четиридесет и седем лева), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело **МАРИЯ РАНГЕЛОВА ДОЙКОВА.**

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 37, том 4, дв. вх. рег. № 9140/28.11.2024 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20248870400746.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **09.06.2026 г. (вторник) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

15.04.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887



Добромир Даскалов/