



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268870400175



887000963008

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20268870400175

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.06.2026 г. до 20.07.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (20.07.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **21.07.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в с. Семчиново, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66202.4.6** (шест, шест, две, нула, две, точка, четири, точка, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1037/02.05.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Семчиново**, местност: „**КАРЯЦИТЕ**“, площ на имота: **2 944 кв. м.** (две хиляди деветстотин четиридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **6**, номер от предходен план: **004006**, при съседи: 66202.3.172, 66202.3.170, 66202.4.183, 66202.1.195.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот е в размер на **47 104,00 евро (четиридесет и седем хиляди сто и четири евро) / 92 127,42 лв.** (деветдесет и две хиляди сто двадесет и седем лева и четиридесет и две стотинки), съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаният недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело ПИКНИК ЕООД с ЕИК 112613229.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 225, том 2, дв. вх. рег. № 6065/02.07.2014 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 73, том 3, дв. вх. рег. № 7497/15.08.2014 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 277, том 1, дв. вх. рег. № 2006/31.03.2026 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20268870400175.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения

за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **21.07.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

09.06.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

