



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20258870401190



887000967011

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258870401190

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.07.2026 г. до 27.08.2026 г.** ще се проведе публична продажба на сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (27.08.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **28.08.2026 г. (петък) от 14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пещера, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Брацигово, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнителното дело, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06207.502.1135** (нула, шест, две, нула, седем, точка, пет, нула, две, точка, едно, едно, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ № 6 (шест), площ: **85 кв. м.** (осемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), номер от предходен план: 974, квартал: 67, парцел: VII, при съседни на поземления имот: 06207.502.9529, 06207.502.1113, 06207.502.1112, **ВЕДНО** с построената в описания поземлен имот **СГРАДА с идентификатор 06207.502.1135.1** (нула, шест, две, нула, седем, точка, пет, нула, две, точка, едно, едно, три, пет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брацигово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-43/19.10.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: гр. Брацигово, ул. „Христо Гюлеметов“ № 6 (шест), застроена площ: **62 кв. м.** (шестдесет и два квадратни метра), брой етажи: 2 (два), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот, е в размер на **79 200,00 евро (седемдесет и девет хиляди и двеста евро) / 154 901,74 лв.** (сто петдесет и четири хиляди деветстотин и един лева и седемдесет и четири стотинки), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Към момента на учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. Пещера на 09.09.2008 г. под акт № 128, том 1, дв.вх.рег. № 1386, недвижимият имот е собствен в режим на съпругеска имуществена общност между наследодателя на длъжниците – Иво Костадинов Малевски, б.ж. на гр. Пловдив и съпругата му Елия Йорданова Малевска. След смъртта на Иво Костадинов Малевски и извършения от съпругата му Елия Йорданова Малевска отказ от оставеното от него наследство, длъжниците по изп. дело Константин Ивов Малевски и Ясен Ивов Малевски, като наследници на починалия придобиват по $\frac{1}{4}$ идеална част от имота всеки един от тях в собственост с Елия Йорданова Малевска, последната като собственик на $\frac{1}{2}$ идеална част от имота след прекратяване на съпругеската имуществена общност. Съгласно Решение от 26.03.2020 г. по гр.д. № 1050 от 2019 г. по описа на Районен съд – гр. Пещера, влязло в сила на 05.06.2020 г., вписано в Служба по вписванията – гр. Пещера на 29.06.2020 г. под акт № 71, том 1, дв.вх.рег. № 764, исквата молба по което гражданско дело е вписана в Служба по вписванията – гр. Пещера на 12.11.2019 г. под акт № 178, том 1, дв.вх.рег. № 1735, е прието за установено по отношение на Елия Йорданова Малевска, Константин Ивов Малевски и Ясен Ивов Малевски, че ишците Диана Иванова Тодорова и Минко Йорданов Маринов са собственици при равни квоти - по $\frac{1}{2}$ идеална част, на описания по-горе недвижим имот.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. Пещера на 09.09.2008 г. под акт № 128, том 1, дв.вх.рег. № 1386, подновена съгласно вписано в Служба по вписванията – гр. Пещера отбелязване на 31.08.2018 г. под акт № 147, том 1, дв.вх. рег. № 1362.

Искова молба, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера на 12.11.2019 г. под акт № 178, том 1, дв.вх.рег. № 1735, с вписано отбелязване на съдебно решение в Служба по вписвания – гр. Пещера на 29.06.2020 г. под акт № 71, том 1, дв.вх.рег. № 764.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 119, том 1, дв. вх. рег. № 1591/29.09.2022 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 120, том 1, дв. вх. рег. № 1592/29.09.2022 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 106, том 1, дв. вх. рег. № 966/30.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 107, том 1, дв. вх. рег. № 967/30.05.2024 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания – гр. Пещера под акт № 9, том 1, дв. вх. Рег. № 32/15.01.2026 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пещера всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка в **БАНКА ДСК АД, IBAN BG62STSA93000021396107, BIC код STSABGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870401190**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи в евро и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в евро в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **28.08.2026 г. (петък)** от **14,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пещера, находяща се на адрес: гр. Пещера, ул. „Васил Левски“ № 2А в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

29.06.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (32/35)

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

