



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,

гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268870400228



887000979207

ОБЯВЛЕНИЕ № 1
по изп. дело № 20268870400228

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (14.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 15.10.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Церово, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) 1/6 идеална част от УПИ II – 454 (урегулиран поземлен имот втори за имот четиристотин петдесет и четвърти) целият с площ 1 103 кв. м. (хиляда сто и три квадратни метра), с приложена улична и дворищна регулация по данни от удостоверение № 289/10.11.2025 г., издадено от община Лесичово по действащия, одобрен със заповед № 94/31.03.1989 г., регулационен план на село Церово, при съседи на имота: изток - УПИ II – 455, запад: УПИ I – 770, север - улица с о.т. 18-19, юг – край на регулацията, в квартал 30 (тридесет), **ВЕДНО с 1/6 идеална част от построената в имота ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от **60 кв. м.** (шестдесет квадратни метра) по документ за собственост, **67 кв. м.** (шестдесет и седем квадратни метра) по данни от удостоверение за описание и идентичност № 289/10.11.2025 г. на община Лесичово и **1/6 идеална част от признатите за търпими строежи с удостоверение № 45/18.11.2025 г. на главния архитект на община Лесичово сгради, а именно: ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **32 кв. м.** (тридесет и два квадратни метра), **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **17 кв. м.** (седемнадесет квадратни метра) и **ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от **29 кв. м.** (двадесет и девет квадратни метра), с административен адрес на имота: село Церово, община Лесичово, област Пазарджик, ул. Първа № 103.**

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 1 по-горе, е в размер на **3 600,00 евро (три хиляди и шестстотин евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2.) 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78478.61.70 (седем, осем, четири, седем, осем, точка, шест, едно, точка, седем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-413/12.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Церово, местност: „КОЧОВИЦА“, площ на имота: 433 кв. м. (четиристотин тридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 7, номер от предходен план: 061070, при съседи: 78478.888.9901, 78478.888.61.69, 78478.888.61.86, 78478.888.61.73, 78478.888.61.72.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 2 по-горе, е в размер на **200,00 евро (двеста евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

3.) 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 78478.110.50 (седем, осем, четири, седем, осем, точка, едно, едно, нула, точка, пет, нула) по кадастралната карта и

кадастралните регистри на с. Церово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-413/12.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Церово**, местност: **„МАРИНКОВА ЧЕШМА“**, площ на имота: **1 264 кв. м.** (хиляда двеста шестдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **7**, номер от предходен план: **110050**, при съседи: 78478.110.49, 78478.110.54, 78478.110.499, 78478.110.47, 78478.110.51, 78478.110.48.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 3 по-горе, е в размер на **200,00 евро (двеста евро)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ВАСИЛ ПАВЛОВ МАРАТИЛОВ**.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

За имот по т. 1: Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 255, том 1, дв. вх. рег. № 2453/08.04.2024 г.; възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 136, том 2, дв. вх. рег. № 3332/26.05.2026 г.

За имоти по т. 2 и т. 3: Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 255, том 1, дв. вх. рег. № 2453/08.04.2024 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20268870400228**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.10.2026 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

25.08.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
БОНКА НЕТИШ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

