



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС
Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268870400228



887000979212

ОБЯВЛЕНИЕ № 2
по изп. дело № 20268870400228

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (14.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **15.10.2026 г. (четвъртък) от 15,15 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Пищигово, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1.) 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56561.210.135 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, две, едно, нула, точка, едно, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-246/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Пищигово**, местност: **„ГЕШАЧКАТА“**, площ на имота: **5 312 кв. м.** (пет хиляди триста и дванадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята при неполивни условия: **5**, номер от предходен план: **210135**, при съседи: 56561.210.87, 56561.210.108, 56561.210.134, 56561.240.106.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 1 по-горе, е в размер на **1 066,67 евро (хиляда шестдесет и шест евро и шестдесет и седем цента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

2.) 1/6 идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56561.90.90 (пет, шест, пет, шест, едно, точка, девет, нула, точка, девет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пищигово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-413/12.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: **с. Пищигово**, местност: **„БАШЛЪЦИТЕ“**, площ на имота: **9 733 кв. м.** (девет хиляди седемстотин тридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **Оризисце**, категория на земята при неполивни условия: **5**, номер от предходен план: **090090**, при съседи: 56561.90.89, 56561.90.118, 56561.90.91, 56561.90.172.

Началната цена, от която ще започне наддаването за недвижимия имот по т. 2 по-горе, е в размер на **2 133,33 евро (две хиляди сто тридесет и три евро и тридесет и три цента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Описаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело **ВАСИЛ ПАВЛОВ МАРАТИЛОВ**.

Върху описаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 256, том 1, дв. вх. рег. № 2454/08.04.2024 г.

Интересуващите се от посочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, посочена в евро, съгл. чл. 489,

ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № 20268870400228.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равносстойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 15.10.2026 г. (четвъртък) от 15,15 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

25.08.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

