



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20238870400181



887000984417

ОБЯВЛЕНИЕ № 3 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
по изп. дело № 20238870400181

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.10.2026 г. до 11.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (11.11.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) **4 898/7 200 ид. части** (четири хиляди осемстотин деветдесет и осем върху седем хиляди и двеста идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.9.48** (две, четири, четири, едно, четири, точка, девет, точка, четири, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „АСАРЕЦ“, с площ: **7 200 кв. м.** (седем хиляди и двеста квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **009048**, при съседи: 24414.9.44, 24414.8.42, 24414.9.4, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **4 898 кв. м.** (четири хиляди осемстотин деветдесет и осем кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Асарец“, съставляваща имот № **009005** в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имоти № 009004 нива на наследници на Георги Христов Гушев, № 000042 залесена тер. На МЗГ – ДЛ, № 009030 нива на Община Белово, № 009044 полски път на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 009005 е включен чрез обединяване в имот № 009048.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **1112,04 евро** (хиляда сто и дванадесет евро и четири цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

2.) **25 025/ 30 216 ид. части** (двадесет и пет хиляди и двадесет и пет върху тридесет хиляди двеста и шестнадесет ид. части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.9.49** (две, четири, четири, едно, четири, точка, девет, точка, четири, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „АСАРЕЦ“, с площ: **30 216 кв. м.** (тридесет хиляди и двеста и шестнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **009049**, при съседи: 24414.9.45, 24414.8.20, 24414.113.1, 24414.9.50, 24414.9.51, 24414.9.6, 24414.9.44, 24414.9.7, 24414.8.42, 24414.9.36, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба, съставляват **Нива** с площ **25 025 кв.м.** (двадесет и пет хиляди и двадесет и пет кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Асарец“, съставляваща имот № **009031** в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 009036 нива на н-ци

Димитър Илиев Грънчев, № 009007 нива на Пламен Стоянов Близнаков и др., № 009035 нива на община Белово, № 009006 нива на н-ци Стоян Кузев Генов, № 000042 залесена терит. На МЗГ – ДЛ, № 000049 долина на МЗГ-ДЛ. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 009031 е включен чрез обединяване в имот № 009049.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **5681,62 евро** (пет хиляди шестстотин осемдесет и едно евро и шестдесет и два цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

3.) **146 446/149 870 ид. части** (сто четиридесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и шест върху сто четиридесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.10.9** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, нула, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**РАДОВА НИВА**“, с площ: **149 870 кв. м.** (сто четиридесет и девет хиляди осемстотин и седемдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **010009**, при съсед: 24414.112.1, 24414.112.3, 24414.10.7, 24414.10.1, 24414.10.2, 24414.10.4, 24414.10.3, 24414.10.8, 24414.113.1, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г. съставляват **Нива** с площ **146 446 кв.м.** (сто четиридесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и шест кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Радова нива**“, съставляваща имот **010005**, в землището на с. **Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имоти № 113001 залесена територия на МЗГ-ДЛ, № 112001 залесена територия на МЗГ-ДЛ, № 010007 полски път на Община Белово, № 010001 нива на Светла Василева Тренчева. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 010005 е включен чрез обединяване в имот № 010009.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **33248,87 евро** (тридесет и три хиляди двеста четиридесет и осем евро и осемдесет и седем цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

4.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.11.15** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, едно, точка, едно, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**РАДОВА НИВА**“, с площ: **13 879 кв. м.** (тринадесет хиляди осемстотин седемдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **011015**, при съсед: 24414.11.21, 24414.11.14, 24414.109.2, 24414.11.22, 24414.11.26, 24414.11.25.

Началната цена за имота по т. 4, от която ще започне наддаването, е в размер на **3151,08 евро** (три хиляди сто петдесет и едно евро и осем цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

5.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.11.20** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, едно, точка, две, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**РАДОВА НИВА**“, с площ: **36 076 кв. м.** (тридесет и шест хиляди и седемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **011020**, при съсед: 24414.11.23, 24414.11.21, 24414.11.24, 24414.11.11, 24414.11.6, 24414.10.7, 24414.11.3, 24414.11.4, 24414.11.5.

Началната цена за имота по т. 5, от която ще започне наддаването, е в размер на **8190,65 евро** (осем хиляди сто и деветдесет евро и шестдесет и пет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

6.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.12.36** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, две, точка, три, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите,

общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕРВЕНАТА НИВА**“, с площ: **11 203 кв. м.** (единадесет хиляди двеста и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: 012036, при съсед: 24414.109.3, 24414.109.86, 24414.12.35, 24414.12.97.

Началната цена за имота по т. 6, от която ще започне наддаването, е в размер на **2543,52 евро** (две хиляди петстотин четиридесет и три евро и петдесет и два цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

7.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.12.45** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, две, точка, четири, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕРВЕНАТА НИВА**“, с площ: **23 042 кв. м.** (двадесет и три хиляди и четиридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: 012045, при съсед: 24414.12.54, 24414.12.55, 24414.12.6, 24414.113.1.

Началната цена за имота по т. 7, от която ще започне наддаването, е в размер на **5231,43 евро** (пет хиляди двеста тридесет и едно евро и четиридесет и три цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

8.) **13 255/25 573 ид. части** (тринадесет хиляди двеста петдесет и пет върху двадесет и пет хиляди петстотин седемдесет и три идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.12.59** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, две, точка, пет, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ДРЕНАЦИТЕ**“, с площ: **25 573 кв. м.** (двадесет и пет хиляди петстотин седемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **гори и храсти в земеделска земя**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **012059**, при съсед: 24414.12.23, 24414.109.86, 24414.12.22, 24414.12.56, 24414.12.19, 24414.12.18, 24414.12.24, 24414.12.52, 24414.12.27, 24414.12.28, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Гора в зем. земи** с площ **13 255 кв.м.** (тринадесет хиляди двеста петдесет и пет кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Дренаците**“, съставляваща имот **№ 012040**, в землището на с. **Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имоти **№ 012038** гора в зем. Земи на Община Белово, **№ 012039** нива Община Белово, **№ 012052** полски път на Община Белово, **№ 012024** нива на Тодор Христов Паничаров, **№ 012041** нива на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот **№ 012040** е включен чрез обединяване в имот **№ 012059**.

Началната цена за имота по т. 8, от която ще започне наддаването, е в размер на **2881,33 евро** (две хиляди осемстотин осемдесет и едно евро и тридесет и три цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

9.) **15 248/18 847 ид. части** (петнадесет хиляди двеста четиридесет и осем върху осемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.12.60** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, две, точка, шест, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ДРЕНАЦИТЕ**“, с площ: **18 847 кв. м.** (осемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **012060**, при съсед: 24414.12.19, 24414.12.20, 24414.12.21, 24414.12.15, 24414.12.12, 24414.12.13, 24414.12.14, 24414.12.16, 24414.12.17, 24414.12.51, 24414.12.18, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **15 248 кв. м.** (петнадесет хиляди двеста четиридесет и осем кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Дренаците**“, съставляваща имот **№ 012043**, в землището на с.

Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 012017 нива на н-ци на Петър Иванов Паничаров, № 012018 нива на н-ци Пена Атанасова Бучева, № 012019 нива на н-ци Александър Коцев Китов, № 012020 нива на Лазар Христов Илиев, № 012021 нива на Йордан Георгиев Арангелов. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 012043 е включен чрез обединяване в имот № 012060.

Началната цена за имота по т. 9, от която ще започне наддаването, е в размер на **3461,89 евро** (три хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет и девет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

10.) **130 601/134 093 ид. части (сто и тридесет хиляди шестстотин и една върху сто тридесет и четири хиляди и деветдесет и три идеални части) от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.12.61** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, две, точка, шест, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕРВЕНАТА НИВА**“, с площ: **134 093 кв. м.** (сто тридесет и четири хиляди и деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **012061**, при съседи: 24414.10.8, 24414.12.50, 24414.12.53, 24414.12.3, 24414.12.4, 24414.12.51, 24414.12.5, 24414.12.54, 24414.113.1, 24414.12.1, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **130 601 кв.м.** (сто и тридесет хиляди шестстотин и един кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Червената нива**“, съставляваща имот **012046**, в землището на с. **Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 012054 полски път на Община Белово, № 113001 залесена територия на МЗГ-ДЛ, № 012001 нива на н-ци Александър Христов Цветанов, № 010008 полски път на Община Белово, № 012050 на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 012046 е включен чрез обединяване в имот № 012061.

Началната цена за имота по т. 10, от която ще започне наддаването, е в размер на **29651,44 евро** (двадесет и девет хиляди шестстотин петдесет и едно евро и четиридесет и четири цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

11.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.13.8** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, три, точка, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕНГОВЕЦ**“, с площ: **21 732 кв. м.** (двадесет и една хиляди седемстотин тридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: 013008, при съседи: 24414.13.12, 24414.13.13, 24414.59.213.

Началната цена за имота по т. 11, от която ще започне наддаването, е в размер на **4934,00 евро** (четири хиляди деветстотин тридесет и четири евро), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

12.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.13.11** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, три, точка, едно, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕНГОВЕЦ**“, с площ: **11 643 кв. м.** (единадесет хиляди шестстотин четиридесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: 013011, при съседи: 24414.13.13, 24414.13.1, 24414.110.1, 00165.59.213.

Началната цена за имота по т. 12, от която ще започне наддаването, е в размер на **2643,41 евро** (две хиляди шестстотин четиридесет и три евро и четиридесет и един цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

13.) **13 884/20 553 ид. части** (тринадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири върху двадесет хиляди петстотин петдесет и три идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор

24414.13.14 (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, три, точка, едно, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕНГОВЕЦ**“, с площ: **20 553 кв. м.** (двадесет хиляди петстотин петдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с **номер по предходен план: 013014**, при съседи: 24414.12.9, 24414.12.54, 24414.12.55, 24414.12.10, 24414.13.13, 24414.13.12, 24414.12.6, 24414.113.1, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Гора в зем. земи** с площ **13 884 кв. м.** (тринадесет хиляди осемстотин осемдесет и четири кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Ченговец“, съставляваща имот **№ 013005**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имоти № 013012 полски път на Община Белово, № 11300 залесена територия на МЗГ-ДЛ, № 012006 нива на н-ци Стефан Илиев Бучев, № 012009 нива на н-ци Костадин Илиев Бучев, № 012010 нива на н-ци Благоя Иванов Цоклинов, № 012055 полски път на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 013005 е включен чрез обединяване в имот № 013014.

Началната цена за имота по т. 13, от която ще започне наддаването, е в размер на **3152,21 евро** (три хиляди сто петдесет и две евро и двадесет и един цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

14.) 10 507/12 130 ид. части (десет хиляди петстотин и седем върху дванадесет хиляди сто и тридесет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.13.15** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, три, точка, едно, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ЧЕНГОВЕЦ**“, с площ: **12 130 кв. м.** (дванадесет хиляди сто и тридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с **номер по предходен план: 013015**, при съседи: 24414.113.1, 24414.13.12, 00165.59.213, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **10 507 кв. м.** (десет хиляди петстотин и седем кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Ченговец“, съставляваща имот **№ 013009**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имоти № 013012 полски път на Община Белово, № 013010 нива на Община Белово, № 113001 залесена територия на МЗГ-ДЛ, землищна граница. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 013009 е включен чрез обединяване в имот № 013015.

Началната цена за имота по т. 14, от която ще започне наддаването, е в размер на **2385,48 евро** (две хиляди триста осемдесет и пет евро и четиридесет и осем цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24414.14.40** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, четири, точка, четири, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ВЛАКЬОРНИЧЕ**“, с площ: **13 368 кв. м.** (тринадесет хиляди триста шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с **номер по предходен план: 014040**, при съседи: 24414.14.52, 24414.14.50, 24414.14.6, 24414.14.5, 24414.14.4, 24414.14.3.

Началната цена за имота по т. 15, от която ще започне наддаването, е в размер на **3035,05 евро** (три хиляди тридесет и пет евро и пет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24414.14.43** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, четири, точка, четири, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ВЛАКЬОРНИЧЕ**“, с площ: **23 736 кв. м.** (двадесет и три хиляди седемстотин тридесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията:

земеделска, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **014043**, при съседни: 24414.14.24, 24414.14.23, 24414.14.22, 24414.14.21, 24414.14.105, 24414.14.11, 24414.14.52, 24414.14.26, 24414.14.25.

Началната цена за имота по т. 16, от която ще започне наддаването, е в размер на **5388,99 евро** (пет хиляди триста осемдесет и осем евро и деветдесет и девет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

17.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.14.45** (две, четири, четири, едно, четири, точка, едно, четири, точка, четири, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ВЛАКБОРНИЧЕ**“, с площ: **18 395 кв. м.** (осемнадесет хиляди триста деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **014045**, при съседни: 24414.38.107, 24414.14.20, 24414.14.54, 24414.14.27.

Началната цена за имота по т. 17, от която ще започне наддаването, е в размер на **4176,37 евро** (четири хиляди сто седемдесет и шест евро и тридесет и седем цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

18.) **16 849/19 585 ид. части** (шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и девет върху деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.20.48** (две, четири, четири, едно, четири, точка, две, нула, точка, четири, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ШУМАЦИТЕ**“, с площ: **19 585 кв. м.** (деветнадесет хиляди петстотин осемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **6** (шеста), с номер по предходен план: **020048**, при съседни: 24414.20.43, 24414.20.12, 24414.100.4, 24414.100.3, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **16 849 кв. м.** (шестнадесет хиляди осемстотин четиридесет и девет кв.м.) **6** (шеста) категория, намираща се в местността „**Тръне поле**“, съставляваща имот **№ 020027**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседни: имоти **№ 100003** иглолистна гора на МЗГ-ДЛ, **№ 020043** полски път на Община Белово, **№ 020012** нива на н-ци на Стоян Кръстев Цветанов, **№ 020026** нива на Община Белово, **№ 100004** гор.стоп.тер. на МЗГ-ДЛ. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот **№ 020027** е включен чрез обединяване в имот **№ 020048**.

Началната цена за имота по т. 18, от която ще започне наддаването, е в размер на **3825,38 евро** (три хиляди осемстотин двадесет и пет евро и тридесет и осем цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

19.) **66 326/90 106 ид. части** (шестдесет и шест хиляди триста двадесет и шест върху деветдесет хиляди сто и шест идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.22.61** (две, четири, четири, едно, четири, точка, две, две, точка, шест, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**БЕЛУИТЕ**“, с площ: **90 106 кв. м.** (деветдесет хиляди сто и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **6** (шеста), с номер по предходен план: **022061**, при съседни: 24414.22.22, 24414.22.21, 24414.22.31, 24414.22.54, 24414.22.24, 24414.23.23, 24414.23.22, 00165.22.56, 00165.23.36, 00165.23.18, 24414.23.15, 24414.23.14, 24414.23.17, 24414.23.13, 24414.23.11, 24414.23.37, 24414.23.10, 24414.23.7, 00165.23.175, 00165.23.4, 00165.23.6, 24414.23.30, 24414.23.38, 24414.23.5, 24414.23.39, 24414.23.3, 47812.14.60, 47812.14.364, 47812.14.3, 47812.14.2, 47812.14.1, 47812.14.22, 47812.14.67, 47812.14.68, 24414.23.2, 24414.21.42, 24414.22.14, 24414.22.44, 24414.22.13, 24414.22.52, 24414.22.9, 4414.22.49, 24414.23.1, 24414.22.51, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват: **Нива** с площ **28 638 кв.м.** (двадесет и осем хиляди шестстотин тридесет и осем кв.м.), **6** (шеста) категория, намираща се в местността „**Белуите**“, съставляваща имот **№ 023031**, в землището на с.

Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 023002 нива на Борис Георгиев Атанасов, № 023032 нива на Община Белово, № 023005 нива на н-ци Атанас Ангелов Дунев, № 023038 полски път на Община Белово; **Нива с площ 26 257 кв.м.** (двадесет и шест хиляди двеста петдесет и седем кв.м.), **6** (шеста) категория намираща се в местността „Белуните“, съставляваща имот **№ 023032**, в землището **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имоти № 023011 нива на н-ци Петър Николов Бонжолов, № 023013 нива на н-ци Димитър Илиев Грънчев, № 023014 нива на н-ци Георги Христов Паничаров, № 023015 нива на н-ци Стефан Илиев Бучев, № 023017 нива на н-ци Стоян Минов Китов, № 023006 нива на н-ци Кузо Иванов Паничаров; **Нива с площ 11 431 кв. м.** (единадесет хиляди четиристотин тридесет и един кв.м.), **6** (шеста) категория, намираща се в местността „Белуните“, съставляваща имот **№ 023034**, в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имоти № 023001 нива на Александър Христов Паничаров, № 023041 изоставена нива на Община Белово, № 021042 полски път на Община Белово, 023002 нива на Борис Георгиев Атанасов, № 023033 нива на Община Белово, № 023036 полски път на Община Белово, № 023022 нива на н-ци на Александър Николов Бонжолов. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имоти № 023031, № 023032 и имот № 023034, са включени чрез обединяване в имот № 022061. *Съгласно скица, издадена на 17.01.2015 г. от ОСЗ, върху имот № 022061 има следните ограничения: Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; Магистрален газопровод 1000 мм. В охранителната зона на 250 м от двете му страни се забранява засаждаване на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на газопровода на по-малко от 10 м от двете му страни.*

Началната цена за имота по т. 19, от която ще започне наддаването, е в размер на **15058,54 евро** (петнадесет хиляди петдесет и осем евро и петдесет и четири цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продаж, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на ипотечарния длъжник по изп. дело „БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – Пазарджик под акт № 37, акт том 2, дв. вх. рег. № 3554/11.05.2023 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – Пазарджик на 29.12.2014 г. под акт № 113, акт том 2, дв. вх. рег. № 12652/29.12.2014 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 31.10.2024 г. под акт № 164, том 5, дв.вх.рег. № 8245/31.10.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжката. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „**ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ**“ АД, IBAN BG63BPBI81701604830761, BIC код BPBIBGSF с титуляр Добромир Даскалов, рег. № 887, по изп. дело № 20238870400181 по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 12.11.2026 г. (четвъртък) от 15:15 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
17.09.2026 г.

ПОЛИКА БЕТРИНКА
ПОМОЩНИК ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

