



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20238870400181



887000984419

ОБЯВЛЕНИЕ № 4 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
по изп. дело № 20238870400181

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (12.11.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се в с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.30.29** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, нула, точка, две, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ПАЗЛАКА**“, с площ: **22 534 кв. м.** (двадесет и две хиляди петстотин тридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **8 (осем)**, с номер по предходен план: 030029, при съседи: 24414.30.28, 24414.30.41, 24414.114.27, 24414.114.480, 24414.114.481, 24414.102.181, 24414.29.176, 24414.30.122, 24414.30.27.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **5116,09 евро** (пет хиляди сто и шестнадесет евро и девет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

2.) **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.30.32** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, нула, точка, три, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ПАЗЛАКА**“, с площ: **11 893 кв. м.** (единадесет хиляди осемстотин деветдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **8 (осем)**, с номер по предходен план: **030032**, при съседи: 24414.30.44, 24414.30.22, 24414.30.122, 24414.28.177, 24414.30.1. Съгласно скица, издадена на 17.01.2015 г. от ОСЗ, върху имот № 030032 има следните ограничения: *Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.*

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **2700,17 евро** (две хиляди и седемстотин евро и седемнадесет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

3.) **30 312/ 30 786 ид. части** (тридесет хиляди триста и дванадесет върху тридесет хиляди седемстотин осемдесет и шест идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.30.42** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, нула, точка, четири, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ПАЗЛАКА**“, с площ: **30 786 кв. м.** (тридесет хиляди седемстотин осемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **8 (осем)**, с номер

по **предходен план: 030042**, при съседи: 24414.103.2, 24414.103.3, 24414.30.178, 24414.30.171, 24414.31.3, 24414.30.128, 24414.104.6, 24414.104.3, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива с площ 30 312 кв. м.** (тридесет хиляди триста и дванадесет кв.м.), **8 (осма) категория**, намираща се в местността „Пазлака“, съставляваща имот **№ 030033** в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имоти **№ 104006** гор.стоп.тер. На МЗГ-ДЛ, **№ 000128** дл. Селскостоп.тер. На БТК АД, **№ 031003** нива на Атанас Димитров Котев, **№ 031004** нива на Община Белово, **№ 000171** полски път на Община Белово, **№ 000178** полски път на Община Белово, **№ 103002** широколистна гора на МЗГ-ДЛ. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот **№ 030033** е включен чрез обединяване в имот **№ 030042**.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **6881,99 евро** (шест хиляди осемстотин осемдесет и едно евро и деветдесет и девет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

4.) 14 255/29 599 ид. части (четиринадесет хиляди двеста петдесет и пет върху двадесет и девет хиляди петстотин деветдесет и девет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.36.4** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, шест, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „ГРАМАДИТЕ“, с площ: **29 599 кв. м.** (двадесет и девет хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9 (девета)**, с **номер по предходен план: 036004**, при съседи: 24414.39.121, 24414.39.118, 24414.36.188, 24414.38.103, 24414.14.53, 24414.36.102, 24414.47.8, 24414.14.55, 24414.47.3, 24414.110.2, 24414.39.123, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива с площ 14 255 кв.м.** (четиринадесет хиляди двеста петдесет и пет кв. м.), **9 (девета) категория**, намираща се в местността „Младенов валог“, съставляваща имот **№ 036002** в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот **№ 000086** др. селскост.тер. На Завода за хартия Белово АД, **№ 110002** залесена терит. На МЗГ-ДЛ, **№ 047006** нива на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот **№ 036002** е включен чрез обединяване в имот **№ 036004**.

Началната цена за имота по т. 4, от която ще започне наддаването, е в размер на **3236,43 евро** (три хиляди двеста тридесет и шест евро и четиридесет и три цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **24414.37.1** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, седем, точка, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „КАЛЕТО“, с площ: **39 718 кв. м.** (тридесет и девет хиляди седемстотин и осемнадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9 (девета)**, с **номер по предходен план: 037001**, при съседи: 24414.113.1, 24414.113.5.

Началната цена за имота по т. 5, от която ще започне наддаването, е в размер на **9017,52 евро** (девет хиляди и седемнадесет евро и петдесет и два цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

6.) 43 500/71 687 ид. части (четиридесет и три хиляди и петстотин върху седемдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и седем идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.39.107** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, девет, точка, едно, нула, седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „ГОЛЕМИЯ ШУМАК“, с площ: **71 687 кв. м.** (седемдесет и една хиляди шестстотин осемдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9 (девета)**, с **номер по предходен план: 039107**, при съседи: 24414.39.65, 24414.39.31, 24414.39.33, 24414.39.80, 24414.39.27, 24414.39.29, 24414.39.26, 24414.39.30,

24414.39.25, 24414.39.68, 24414.39.24, 24414.38.103, 24414.39.16, 24414.39.14, 24414.39.12, 24414.39.13, 24414.39.10, 24414.39.105, 24414.39.11, 24414.39.9, 24414.39.8, 24414.39.59, 24414.39.17, които идеални части от имот, *съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г.*, съставляват: Лозе с площ **16 219 кв. м.** (шестнадесет хиляди двеста и деветнадесет кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Големия шумак**“, съставляваща имот **№ 039066**, в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 039067 нива на Община Белово, № 039016 нива на н-ци Спас Николов Пенев, № 039073 нива на Община Белово, № 039018 нива на Община Белово, № 039065 дере на Община Белово; **Нива** с площ **11 508 кв. м.** (единадесет хиляди петстотин и осем кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Големия шумак**“, съставляваща имот **№ 039067**, в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 000103 местен път на Община Белово, № 039023 лозе на Община Белово, № 039024 нива на н-ци на Тодор Михайлов Гушлев, № 039025 лозе на н-ци Стоян Кузев Генов, № 039066 лозе на Община Белово и **Нива** с площ **15 773 кв.м.** (петнадесет хиляди седемстотин седемдесет и три кв. м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Големия шумак**“, съставляваща имот **№ 039085**, в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 039015 нива на Община Белово, № 039105 полски път на Община Белово, № 039010 нива на н-ци Стефан Грозданов Паничаров, № 039056 нива на Община Белово, № 039008 нива на н-ци Стоян Кузов Генов. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 039066, 039067 и имот № 039085, са включени чрез обединяване в имот № 039107. *Съгласно скица, издадена на 17.01.2015 г. от ОСЗ върху имот № 039107 има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.*

Началната цена за имота по т. 6, от която ще започне наддаването, е в размер на **9876,17 евро** (девет хиляди осемстотин седемдесет и шест евро и седемнадесет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

7.) **11 943/27 305 ид. части** (единадесет хиляди деветстотин четиридесет и три върху двадесет и седем хиляди триста и пет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.39.108** (две, четири, четири, едно, четири, точка, три, девет, точка, едно, нула, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**ГОЛЕМИЯ ШУМАК**“, с площ: **27 305 кв. м.** (двадесет и седем хиляди триста и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с **номер по предходен план: 039108**, при съседи: 24414.39.20, 24414.39.34, 24414.39.37, 24414.39.41, 24414.39.109, 24414.39.38, 24414.39.43, 24414.39.39, 24414.39.35, 24414.39.112, 24414.39.22, 24414.39.21, 24414.39.65, 24414.39.79, 24414.39.59, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **11 943 кв.м.** (единадесет хиляди деветстотин четиридесет и три кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „**Големия шумак**“, съставляваща имот **№ 039061**, в землището на **с. Дъбравите**, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съседи: имот № 039059 пасище, мера на Община Белово, № 03906 дере на Община Белово, № 039019 нива на Община Белово, № 039063 нива на Община Белово, № 039020 нива на н-ци Никола Стефанов Гушлев. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 039061 е включен чрез обединяване в имот № 039108. *Съгласно скица, издадена на 17.01.2015 г. от ОСЗ, върху имот № 039108 има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения.*

Началната цена за имота по т. 7, от която ще започне наддаването, е в размер на **2711,52 евро** (две хиляди седемстотин и единадесет евро и петдесет и два цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

8.) **10 620/18 163 ид. части** (десет хиляди шестстотин и двадесет върху осемнадесет хиляди сто шестдесет и три идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.40.66** (две, четири, четири, едно, четири, точка, четири, нула, точка, шест, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на

АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „ГОВЕДАРНИКА“, с площ: **18 163 кв. м.** (осемнадесет хиляди сто шестдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **гори и храсти в земеделска земя**, с категория на земята: **9** (девета), с номер по предходен план: **040066**, при съсед: 24414.40.53, 24414.40.55, 24414.39.17, 24414.40.23, 24414.40.21, 24414.40.27, 24414.888.9901, 24414.40.20, 24414.40.13, 24414.40.47, 24414.40.156, 24414.107.2, 24414.107.5, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Гора в зем. земи** с площ **10 620 кв.м.** (десет хиляди шестстотин и двадесет кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Говедарника“, съставляваща имот № **040051**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имот № 040053 нива на н-ци Александър Минев Пипонков, № 040054 нива на Община Белово, № 000156 полски път на Община Белово, № 107002 иглолистна гора на МЗГ-ДЛ, № 040052 нива на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 040051 е включен чрез обединяване в имот № 040066.

Началната цена за имота по т. 8, от която ще започне наддаването, е в размер на **2308,55 евро** (две хиляди триста и осем евро и петдесет и пет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

9.) 45 427/46 544 ид. части (четиридесет и пет хиляди четиристотин двадесет и седем върху четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и четири идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.41.163** (две, четири, четири, едно, четири, точка, четири, едно, точка, едно, шест, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „**НЕРЕЗЕТО**“, с площ: **46 544 кв. м.** (четиридесет и шест хиляди петстотин четиридесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **8** (осма), с предишен идентификатор: 24414.41.66, с номер по предходен план: 041066, при съсед: 24414.41.45, 24414.41.162, 24414.41.48, 24414.41.55, 24414.41.164, 24414.41.4, 24414.41.2, 24414.41.63, 24414.41.1, 24414.888.9901, 24414.44.30, 24414.41.53, 24414.105.2, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива** с площ **24 793 кв. м.** (двадесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и три кв.м.), **8** (осма) категория, намираща се в местността „Нерезето“, съставляваща имот № **041003**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имот № 041055 местен път на Община Белово, № 04104 нива на н-ци Станко Кузев Генов, № 105002 залесена терит. На МЗГ-ДЛ, № 041065 гора в зем. Земи на Община Белово и **Гора в зем. земи** с площ **20 634 кв. м.** (двадесет хиляди шестстотин тридесет и четири кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Нерезето“, съставляваща имот № **041065**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имот № 105002 залесена терит. На МЗГ-ДЛ, № 044030 пасище, мера на Община Белово, № 041003 нива на Община Белово, № 041053 нива на н-ци Георги Стоянов Гушлев. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 041003 и имот № 041065, са включени чрез обединяване в имот № 041066. Съгласно скица, издадена на 17.01.2015 г. от ОСЗ върху имот № 41066 има следните ограничения: *Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок; Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност; Магистрален газопровод 1000 мм. В охранителната зона на 250 м от двете му страни се забранява засаждаване на овощни и други градини, дървета с развита коренова система, и на горско-дървесни видове в предоставените площи за просеки за строителството на газопровода на по-малко от 10 м от двете му страни.*

Началната цена за имота по т. 9, от която ще започне наддаването, е в размер на **10313,64 евро** (десет хиляди триста и тринадесет евро и шестдесет и четири цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

10.) 30 821/59 720 ид. части (тридесет хиляди осемстотин двадесет и един върху петдесет и девет хиляди седемстотин и двадесет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.44.40** (две, четири, четири, едно, четири, точка, четири, четири, точка, четири, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „ВАЛОГА“, с площ: **59 720 кв. м.** (петдесет и девет хиляди седемстотин и двадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с **номер по предходен план: 044040**, при съсед: 24414.44.6, 24414.44.189, 24414.44.36, 24414.44.35, 24414.888.9901, 24414.44.34, 24414.44.15, 24414.44.14, 24414.44.21, 24414.44.13, 24414.44.18, 24414.44.10, 24414.44.9, 24414.40.156, 24414.44.7, които идеални части от имот, съгласно договор за покупко-продажба от 24.10.2014 г., съставляват **Нива с площ 11 386 кв. м.** (единадесет хиляди триста осемдесет и шест квадратни метра), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Валога“, съставляваща имот № **044017**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имот № 044010 нива на н-ци на Иван Христов Илиев, № 044011 нива на Община Белово, № 044012 нива на Община Белово, № 044013 нива на Александър Минев Пипонков, № 044016 нива на Община Белово; **Гора в зем. земи с площ 19 435 кв.м.** (единадесет хиляди четиристотин тридесет и пет кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Валога“, съставляваща имот № **044027**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имот № 000189 полски път на Община Белово, № 000200 населено място на село Дъбравите, № 044025 нива на Община Белово, № 044037 нива на Община Белово. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 044017 и имот № 044027, са включени чрез обединяване в имот № 044040. Съгласно скица, издадена на 17.01.2015 г. от ОСЗ, върху имот № 044040 има следните ограничения: Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки и трайни насаждения; Електропровод 20 кв. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Началната цена за имота по т. 10, от която ще започне наддаването, е в размер на **6997,52 евро** (шест хиляди деветстотин деветдесет и седем евро и петдесет и два цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

11.) 10 211/15 830 ид. части (десет хиляди двеста и единадесет върху петнадесет хиляди осемстотин и тридесет идеални части) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **24414.48.9** (две, четири, четири, едно, четири, точка, четири, осем, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбравите, общ. Белово, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-117/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с. Дъбравите, местност: „РАЙОВИ ЛИВАДИ“, с площ: **15 830 кв. м.** (петнадесет хиляди осемстотин и тридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **земеделска**, с начин на трайно ползване: **нива**, с категория на земята: **9** (девета), с **номер по предходен план: 048009**, при съсед: 24414.48.2, 24414.112.2, 24414.48.6, 24414.111.1, 24414.11.1, 24414.10.7, 24414.112.3, които идеални части от имот, съгласно нотариален акт, съставляват **Нива с площ 10 211 кв. м.** (десет хиляди двеста и единадесет кв.м.), **9** (девета) категория, намираща се в местността „Райови ливади“. съставляваща имот № **048005**, в землището на с. Дъбравите, общ. Белово, ЕКАТТЕ 24414, при граници и съсед: имот № 048004 нива на Община Белово, № 048003 нива на Община Белово, № 048006 нива на н-ци Атанас Христов Раев, № 112002 залесена терит. на МЗГ-ДЛ, № 111001 залесена терит. на МЗГ-ДЛ. Съгласно пълна история на имот, издадена от ОСЗ – гр. Септември, имот № 048005 е включен чрез обединяване в имот № 048009.

Началната цена за имота по т. 11, от която ще започне наддаването, е в размер на **2318,30 евро** (две хиляди триста и осемнадесет евро и тридесет цента), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на ипотекарния длъжник по изп. дело „БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО“ ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – Пазарджик под акт № 37, акт том 2, дв. вх. рег. № 3554/11.05.2023 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – Пазарджик на 29.12.2014 г. под акт № 113, акт том 2, дв. вх. рег. № 12652/29.12.2014 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 31.10.2024 г. под акт № 164, том 5, дв.вх.рег. № 8245/31.10.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN BG63BPBI81701604830761, BIC код BPBIBGSS с титуляр Добромир Даскалов, рег. № 887, по изп. дело № 20238870400181 по описа на ЧСИ рег. № 887.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 13.11.2026 г. (петък) от 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пазарджик
17.09.2026 г.

