



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428



887000989871

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Сестримо, местности Церово дере, Клена, Куканица/

ИЗП. ДЕЛО № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.11.2026 г. до 14.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (14.12.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.6.48 (шест, шест, три, едно, девет, точка, шест, точка, четири, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЦЕРОВО ДЕРЕ**, площ: **3930 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **006048**, съседни: 66319.9.26, 66319.6.49, 66319.9.22, 66319.9.15, 66319.31.1

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **1494,92 евро** (хиляда четиристотин деветдесет и четири евро и деветдесет и два цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.22.15 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, две, точка, едно, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЦЕРОВО ДЕРЕ**, площ: **5875 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **022015**, съседни: 66319.22.19, 66319.22.21, 66319.6.104

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **2234,74 евро** (две хиляди двеста тридесет и четири евро и седемдесет и четири цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.22.37 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, две, точка, три, седем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЦЕРОВО ДЕРЕ**, площ: **627 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **022037**, съседни: 66319.22.36, 66319.31.3, 66319.31.2

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **234,54 евро** (двеста тридесет и четири евро и петдесет и четири цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.22.42 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, две, точка, четири, две) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЦЕРОВО ДЕРЕ**, площ: **2589 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване:

Изооставена ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **022042**, съседни: 66319.31.6, 66319.31.7, 66319.22.44, 66319.22.41, 66319.22.43, 66319.31.3, 66319.6.104

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **968,26 евро (деветстотин шестдесет и осем евро и двадесет и шест цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.22.52 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, две, точка, пет, две) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **ЦЕРОВО ДЕРЕ**, площ: **11544 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изооставена ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **022052**, съседни: 66319.22.39, 66319.29.185, 66319.31.70, 66319.31.3, 66319.22.13, 66319.21.108

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **4317,22 евро (четири хиляди триста и седемнадесет евро и двадесет и два цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.33 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, три, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **3414 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029033**, съседни: 66319.29.46, 66319.29.182, 66319.29.163, 66319.29.18, 66319.29.19, 66319.29.164, 66319.29.44

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **1698,66 евро (хиляда шестстотин деветдесет и осем евро и шестдесет и шест цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.45 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, четири, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **2494 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029045**, съседни: 66319.29.61, 66319.29.55, 66319.29.46, 66319.29.102, 66319.29.65, 66319.29.64, 66319.29.58, 66319.29.62

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **1240,96 евро (хиляда двеста и четиридесет евро и деветдесет и шест цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.52 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, пет, две) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **782 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029052**, съседни: 66319.29.277, 66319.29.186, 66319.29.183, 66319.29.38, 66319.29.53, 66319.501.938, 66319.501.957

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **297,42 евро (двеста деветдесет и седем евро и четиридесет и два цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.110 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, едно, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **406 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029110**, съседни: 66319.29.91, 66319.29.108, 66319.29.182, 66319.29.107, 66319.29.109

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **149,94 евро**

(сто четиридесет и девет евро и деветдесет и четири цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.112 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, едно, две) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **705 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029112**, съсед: 66319.29.111, 66319.29.182, 66319.29.113, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **268,17 евро (двеста шестдесет и осем евро и седемнадесет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.124 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, две, четири) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **726 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029124**, съсед: 66319.30.37, 66319.30.25, 66319.30.36, 66319.29.172, 66319.29.117, 66319.30.34

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **291,29 евро (двеста деветдесет и едно евро и двадесет и девет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.126 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, две, шест) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **1056 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 10, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029126**, съсед: 66319.29.182, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **361,38 евро (триста шестдесет и едно евро и тридесет и осем цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.129 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, две, девет) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **3093 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029129**, съсед: 66319.29.135, 66319.29.122, 66319.29.128, 66319.29.130, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **1176,55 евро (хиляда сто седемдесет и шест евро и петдесет и пет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.138 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, три, осем) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **220 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029138**, съсед: 66319.29.278, 66319.29.137, 66319.29.131, 66319.29.182

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **93,70 евро (деветдесет и три евро и седемдесет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.153 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, пет, три) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **1371 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма,

номер по предходен план: **029153**, съседни: 66319.29.161, 66319.29.182

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **623,81 евро (шестстотин двадесет и три евро и осемдесет и един цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.165 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, шест, пет) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **1952 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029165**, съседни: 66319.29.182, 66319.29.163, 66319.29.18, 66319.29.162, 66319.29.164, 66319.29.32

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 16, е в размер на **971,34 евро (деветстотин седемдесет и едно евро и тридесет и четири цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

17.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.174 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, четири) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **1784 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029174**, съседни: 66319.29.278, 66319.29.131, 66319.29.127, 66319.29.182, 66319.501.748, 66319.501.704, 66319.501.117, 66319.501.819, 66319.501.936, 66319.501.747, 66319.501.935, 66319.501.934, 66319.501.703

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 17, е в размер на **811,80 евро (осемстотин и единадесет евро и осемдесет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

18.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.176 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, шест) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **1278 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029176**, съседни: 66319.29.89, 66319.29.90, 66319.29.88, 66319.29.66, 66319.29.108, 66319.29.182, 66319.29.105, 66319.29.91, 66319.29.87, 66319.29.107, 66319.501.969, 66319.501.925

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 18, е в размер на **486,13 евро (четиристотин осемдесет и шест евро и тринадесет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

19.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.179 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, седем, девет) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-27/27.08.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КЛЕНА**, площ: **645 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **029179**, съседни: 66319.29.161, 66319.501.374, 66319.501.989, 66319.501.375, 66319.501.591, 66319.501.990

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 19, е в размер на **245,30 евро (двеста четиридесет и пет евро и тридесет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

20.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.36.98 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, шест, точка, девет, осем) по КKKP на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **КУКАНИЦА**, площ: **2804 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване:

Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **035098**, съсед: 66319.36.97, 66319.36.108

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 20, е в размер на **1066,57 евро (хиляда шестдесет и шест евро и петдесет и седем цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 02.07.2026 г. под акт № 185, том 3, дв. вх. рег. № 4354/02.07.2026 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **15.12.2026 г. (вторник) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

09.10.2026 г.

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

