



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887,

Район на действие ОС Пазарджик,

гр. Пазарджик, ул. „Ал. Стамболийски“ 41, ет. 2, офис 6, тел. 034/460119, факс 034/460119

Изпълнително дело №: 20258870400428



887000989878

ОБЯВЛЕНИЕ № 2 ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

/с. Сестримо, местности Свети Георги, Сестримка, Свети Тодор/

ИЗП. ДЕЛО № 20258870400428

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.11.2026 г. до 15.12.2026 г.** ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд - Пазарджик, приключваща в края на работното време на съда (17:00 часа) на последния ден (15.12.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, находящи се в землището на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, а именно:

1.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.116 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, едно, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СВЕТИ ГЕОРГИ, площ: 1450 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Неизползвана нива (угар, орница), категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029116, съседи: 66319.29.117, 66319.30.34, 66319.30.35, 66319.29.115

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 1, е в размер на **560,83 евро (петстотин и шестдесет евро и осемдесет и три цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

2.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.29.180 (шест, шест, три, едно, девет, точка, две, девет, точка, едно, осем, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СВЕТИ ГЕОРГИ, площ: 4076 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029180, съседи: 66319.29.182, 66319.63.93, 66319.63.5, 66319.29.160, 66319.29.211

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 2, е в размер на **1737,37 евро (хиляда седемстотин тридесет и седем евро и тридесет и седем цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

3.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.30.159 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, нула, точка, едно, пет, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СВЕТИ ГЕОРГИ, площ: 1456 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Деградирали ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 029159, съседи: 66319.30.157, 66319.33.182, 66319.63.100, 66319.30.155, 66319.29.182, 66319.41.145

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 3, е в размер на **553,83 евро (петстотин петдесет и три евро и осемдесет и три цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

4.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.36.210 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, шест, точка, две, едно, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени

със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **2976 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038210**, съседи: 66319.36.101

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 4, е в размер на **1046,47 евро** (хиляда четиридесет и шест евро и четиридесет и седем цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

5.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.1 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СВЕТИ ГЕОРГИ, площ: 4721 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038001, съседи: 66319.38.2, 66319.33.102, 66319.33.83, 66319.33.31

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 5, е в размер на **1795,89 евро** (хиляда седемстотин деветдесет и пет евро и осемдесет и девет цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

6.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.75 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, седем, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СЕСТРИМКА, площ: 6091 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038075, съседи: 66319.38.79, 66319.38.82, 66319.35.206

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 6, е в размер на **2141,78 евро** (две хиляди сто четиридесет и едно евро и седемдесет и осем цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

7.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.85 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, осем, пет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СЕСТРИМКА, площ: 479 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038085, съседи: 66319.38.88, 66319.38.87, 66319.38.83, 66319.38.84, 66319.38.115

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 7 е в размер на **182,24 евро** (сто осемдесет и две евро и двадесет и четири цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

8.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.86 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, осем, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СЕСТРИМКА, площ: 1494 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038086, съседи: 66319.38.88, 66319.38.84, 66319.35.206

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 8, е в размер на **525,32 евро** (петстотин двадесет и пет евро и тридесет и два цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

9.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.99 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, девет, девет) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност СЕСТРИМКА, площ: 2259 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 038099, съседи: 66319.38.221, 66319.38.220, 66319.38.227, 66319.38.222, 66319.41.132, 66319.40.21

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 9, е в размер на **859,27 евро** (осемстотин петдесет и девет евро и двадесет и седем цента), съставляваща 80 % от цената,

съгласно чл. 485 от ГПК.

10.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.100 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, едно, нула, нула) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **219 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038100**, съсед: 66319.38.155, 66319.38.218, 66319.38.160, 66319.38.219

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 10, е в размер на **87,84 евро (осемдесет и седем евро и осемдесет и четири цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

11.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.116 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, едно, едно, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **607 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Лозе, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038116**, съсед: 66319.38.114, 66319.38.87, 66319.38.115, 66319.38.117, 66319.38.118, 66319.35.206

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 11, е в размер на **245,38 евро (двеста четиридесет и пет евро и тридесет и осем цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

12.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.166 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, едно, шест, шест) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **1995 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038166**, съсед: 66319.39.1, 66319.38.164, 66319.38.211, 66319.38.167, 66319.38.165

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 12, е в размер на **800,35 евро (осемстотин евро и тридесет и пет цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

13.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.168 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, едно, шест, осем) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **815 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038168**, съсед: 66319.38.169, 66319.38.170, 66319.38.111, 66319.38.112, 66319.38.214

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 13, е в размер на **327,02 евро (триста двадесет и седем евро и два цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

14.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.171 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, едно, седем, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **638 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038171**, съсед: 66319.38.169, 66319.38.170, 66319.38.214, 66319.38.120, 66319.35.206

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 14, е в размер на **255,93 евро (двеста петдесет и пет евро и деветдесет и три цента)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

15.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.211 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, две, едно, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **27224 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор:

няма, номер по предходен план: **038211**, съсед: 66319.38.165, 66319.38.192, 66319.38.202, 66319.38.208, 66319.39.13, 66319.38.205, 66319.38.206, 66319.38.199, 66319.38.196, 66319.38.166, 66319.38.197, 66319.36.101, 66319.38.207, 66319.39.15, 66319.38.198, 66319.39.1, 66319.39.8

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 15, е в размер на **10921,84 евро** (десет хиляди деветстотин двадесет и едно евро и осемдесет и четири цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

16.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.38.213 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, осем, точка, две, едно, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **3663 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **038213**, съсед: 66319.38.160, 66319.38.162, 66319.38.215, 66319.38.103, 66319.38.216, 66319.38.214

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 16, е в размер на **1393,33 евро** (хиляда триста деветдесет и три евро и тридесет и три цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

17.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.39.2 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, девет, точка, две) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **2000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **039002**, съсед: 66319.39.1, 66319.38.106, 66319.39.13, 66319.38.167, 66319.38.214

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 17, е в размер на **802,37 евро** (осемстотин и две евро и тридесет и седем цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

18.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.39.4 (шест, шест, три, едно, девет, точка, три, девет, точка, четири) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СЕСТРИМКА**, площ: **493 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **039004**, съсед: 66319.39.17, 66319.39.16, 66319.39.13, 66319.39.5

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 18, е в размер на **197,78 евро** (сто деветдесет и седем евро и седемдесет и осем цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

19.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.40.1 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, нула, точка, едно) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СВЕТИ ТОДОР**, площ: **2746 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **040001**, съсед: 66319.40.7, 66319.41.125, 66319.41.63, 66319.40.21

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 19, е в размер на **1026,94 евро** (хиляда двадесет и шест евро и деветдесет и четири цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

20.) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 66319.40.3 (шест, шест, три, едно, девет, точка, четири, нула, точка, три) по КККР на с. Сестримо, общ. Белово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-120/20.02.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност **СВЕТИ ТОДОР**, площ: **1628 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята при неполивни условия: 9, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **040003**, съсед: 66319.40.4, 66319.40.2, 66319.40.21

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота по т. 20, е в размер на **619,26 евро** (шестстотин и деветнадесет евро и двадесет и шест цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Гореописаните недвижими имоти са собственост на длъжника по изп. дело БЪЛГАРСКО ЗЕМЕДЕЛСКО ПРОИЗВОДСТВО ЕООД, ЕИК 203169790.

Върху недвижимите имоти има вписана **възбрана** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 23.07.2025 г. под акт № 21, том 3, дв. вх. рег. № 5325/23.07.2025 г.

Върху недвижимите имоти има вписана **договорна ипотека** в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 14.07.2016 г. под акт № 200, том 1, дв. вх. рег. № 6561/14.07.2016 г., подновена съгласно отбелязване, вписано в Служба по вписванията – гр. Пазарджик на 02.07.2026 г. под акт № 185, том 3, дв. вх. рег. № 4354/02.07.2026 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена, посочена в евро, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД, IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF**, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20258870400428**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 16.12.2026 г. (сряда) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

09.10.2026 г.

гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887

