РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887, Район на действие ОС Пазарджик,
гр.Пазарджик, ул. Ал.Стамболийски 41, ет.2, офис 6, тел. 034460119, pazoffice@lg-bg.com

Изпълнително дело №: 20268870400062

887000996767

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20268870400062

Подписаният Частен съдебен изпълнител Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, Район на действие Окръжен съд – гр. Пазарджик **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 06.12.2026 г. до 06.01.2027 г.** ще се проведе публична продан в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, приключваща в края на работното време на съда на последния ден (06.01.2027 г.), като обявяването на купувач ще се извърши **на 07.01.2027 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Пазарджик, на следния недвижим имот, находящ се в с. Лесичово, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

- СГРАДА с идентификатор 43369.358.48.5 (четири, три, три, шест, девет, точка, три, пет, осем, точка, четири, осем, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-93/25.04.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на сградата: с. Лесичово, застроена площ: **323 кв. м.** (триста двадесет и три квадратни метра), брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Промишлена сграда, **ВЕДНО с 1378,35/7071 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 43369.358.48 (четири, три, три, шест, девет, точка, три, пет, осем, точка, четири, осем)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-93/25.04.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в който е построена сграда с идентификатор 43369.358.48.5, адрес на поземления имот: с. Лесичово, местност: „НЕЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ“, площ на имота: **7 071 кв. м.** (седем хиляди седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер от предходен план: 000301, при съседи: 43369.602.1, 43369.602.3, 43369.602.11, 43369.358.59, 43369.358.63, 43369.602.4, 43369.601.47, 43369.602.9, 43369.358.47, 43369.602.8, 43369.358.46,

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на **73 858,35 евро (седемдесет и три хиляди осемстотин петдесет и осем евро и тридесет и пет цента)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продан, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Описания недвижим имот е собственост на длъжника по изп. дело РОВА-7 ООД, ЕИК 822090712.

Върху описания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 226, том 1, дв. вх. рег. № 3010/21.04.2021 г.

Възбрана, вписана в Служба по вписвания - гр. Пазарджик под акт № 137, том 1, дв. вх. рег. № 939/16.02.2026 г.

Интересуващите се от посочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пазарджик всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13,00 до 16,00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: специална сметка **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД,**

IBAN BG63FINV91507116047323, BIC код FINVBGSF, с титуляр ЧСИ Добромир Даскалов, рег. № 887 при КЧСИ, по изп. дело № **20268870400062.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши **на 07.01.2027 г. (четвъртък) от 15,00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пазарджик, находяща се на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Хан Крум“ № 3 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

05.11.2026 г.
гр. Пазарджик

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(02/12): .....
/Добромир Даскалов/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ДОБРОМИР ДАСКАЛОВ Район на действие Пазарджик 887 РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НОНКА ПЕТРИШКА
помощник ЧСИ
Добромир Даскалов
частен съдебен изпълнител
рег. № 887