



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ  
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,  
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20238880400416**

Изходящ №: 369 / 14.01.2025 г.

### ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК **от 17.01.2025 г. до 17.02.2025 г.** по изпълнително дело № **20238880400416** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (17.02.2025 г.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следните недвижими имоти, а именно:

1. **Урегулиран поземлен имот IV – 650** (четири – шестстотин и петдесет) в кв. 44 (четиридесет и четири) по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, с площ от 800 кв. м. (осемстотин квадратни метра), одобрени със Заповед № 23/1998 година. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 37491, с. Ковачево, ул. „Тридесет и шеста“ 2, кв. 44, УПИ IV - 650. Граници на имота: От две страни улици, УПИ V - 648, УПИ III - 649.

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 8320 лв. (осем хиляди триста и двадесет лева)**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 8964/21.11.2024 г., Том 30, № 70/2024, вид дело Канцеларско дело 2528/21.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8909/21.11.2024 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9003/22.11.2024 г., Том 4, Акт № 14/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2539/22.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8950/22.11.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 на ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9152/27.11.2024 г., Том 4, Акт № 25/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2575/27.11.2024 г., дв. вх. рег. № 9099/27.11.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20198850400347 на ЧСИ Г. САМАРДЖИЕВ.

**Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик, ул. Тридесет и шеста № 2.**

2. **Урегулиран поземлен имот XVIII** (осемнадесет) - общ. в кв. 1 (първи) с площ от 495 (четиристотин деветдесет и пет) кв.м. по плана на с. Семчиново, община Септември, одобрен със Заповед № 2489/23.04.1953 г. и № 51/28.05.1983 г. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 66202, с. Семчиново, ул. „Двадесет и осма“ 11, кв. 1, УПИ XVIII - общ. Граници на имота: От две страни улици, УПИ XVII - общ., УПИ XIX - общ., УПИ XXIII - общ.

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 7128 лв. (седем хиляди сто двадесет и осем лева)**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 8965/21.11.2024 г., Том 30, № 71/2024, вид дело Канцеларско дело 2530/21.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8911/21.11.2024 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9003/22.11.2024 г., Том 4, Акт № 14/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2539/22.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8950/22.11.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9152/27.11.2024 г., Том 4, Акт № 25/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2575/27.11.2024 г., дв. вх. рег. № 9099/27.11.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20198850400347 НА ЧСИ Г. САМАРДЖИЕВ.

**Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Семчиново, община Септември, област Пазарджик, ул. Двадесет и осма № 11.**



**3. Урегулиран поземлен имот XIII – 900** (тринадесети - деветстотин) - общ. в кв. 94 (деветдесет и четири) с площ от 620 кв.м. (шестстотин и двадесет квадратни метра) по плана на с. Виноградец, община Септември, одобрен със Заповед № 94/05.12.1988 г. и решение на общински съвет Септември № 929/28.01.2014 г. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 11154, с. Виноградец, ул. „Шеста“ 41, кв. 94, УПИ XIII – 900, общ. Граници на имота: Улица, УПИ XII – 900, общ., УПИ XXI – 896, общ., УПИ XX - общ. и УПИ XIV – общ.

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 8928 лв. (осем хиляди деветстотин двадесет и осем лева)**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 9010/22.11.2024 г., Том 30, № 97/2024, вид дело Канцеларско дело 2545/22.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8956/22.11.2024 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9045/25.11.2024 г., Том 4, Акт № 17/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2553/25.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8993/25.11.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9048/25.11.2024 г., Том 4, Акт № 19/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2556/25.11.2024 г., дв. вх. рег. № 8996/25.11.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20198850400347 НА ЧСИ Г. САМАРДЖИЕВ.

**Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик, ул. Шеста № 41.**

**4. Урегулиран поземлен имот XI (единадесет)** - общински, в кв. 33А (тридесет и трети А) по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, с площ от 501 кв.м. (петстотин и един квадратни метра) одобрен със Заповеди № 23/23.07.1998 г. (двадесет и три от двадесет и трети юли, хиляда деветстотин деветдесет и осма година) и № 63/29.11.2011 г. (шестдесет и три от двадесет и девети ноември, две хиляди и единадесета година). Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 37491, с. Ковачево, кв. 33, УПИ XI - общ. Граници на имота: Улица, УПИ-I – общ., УПИ III- общ., УПИ X- общ.

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 7216 лв. (седем хиляди двеста и шестнадесет лева)**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 6602/02.09.2024 г., Том 3, Акт № 52/2024 г., вид дело Канцеларско дело 1932/02.09.2024 г., дв. вх. рег. № 6557/02.09.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

**Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Ковачево, кв. 33, УПИ XI – общ., община Септември, област Пазарджик.**

**5. Поземлен имот незастроен, състоящ се от 777 кв.м. (седемстотин седемдесет и седем кв.м.)**, находящ се в с. Злокучене, съставляващ УПИ III-185, 186 (три – сто осемдесет и пет, сто осемдесет и шест) в кв. 19 (деветнадесет) по плана за регулация и застрояване на с. Злокучене, одобрен със Заповед № 19/22.07.1999 г. (деветнадесет от двадесет и втори юли, хиляда деветстотин деветдесет и девета година). Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, с. Злокучене. Граници на имота: Улица, УПИ-IV 187 и УПИ II-182,183,184.

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 11192 лв. (единадесет хиляди сто деветдесет и два лева)**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 5512/25.07.2024 г., Том 2, Акт № 257/2024 г., вид дело Канцеларско дело 1707/25.07.2024 г., дв. вх. рег. № 5469/25.07.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

**Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Злокучене, УПИ III-185, 186, в кв. 19 община Септември, област Пазарджик.**

**6. Урегулиран поземлен имот III – 351** (три – триста петдесет и едно) в кв. 42 (четиридесет и втори) по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, с площ от 320 кв.м. (триста и двадесет квадратни метра), одобрен със Заповед № 23/23.07.1998 г. (двадесет и три от двадесет и трети юли хиляда деветстотин деветдесет и осма година). Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 37491, с. Ковачево, ул. „Тридесет и четвърта“ 21, кв. 42, УПИ III – 351, общ. Граници



на имота: Улица, УПИ IV – 352, УПИ II – 350, УПИ УПИ XXVII – 377, УПИ I – 34

**Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 4608 лв. (четири хиляди шестстотин и осем лева), съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.**

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 6282/26.07.2022 г., Том 22, № 7/2022, вид дело / г., дв. вх. рег. № 6253/26.07.2022 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9324/18.10.2022 г., Том 3, Акт № 37/2022 г., вид дело Канцеларско дело / г., дв. вх. рег. № 9293/18.10.2022 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20228820400278 НА ЧСИ ГЕОРГИ ТАРЛЪОВСКИ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 9609/11.12.2024 г., Том 4, Акт № 61/2024 г., вид дело Канцеларско дело 2705/11.12.2024 г., дв. вх. рег. № 9549/11.12.2024 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20238880400416 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, РЕГ. № 888.

**Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик, ул. Тридесет и четвърта № 21.**

Горепосочените недвижими имоти са собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 %** от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBVBGSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ**, като посочите: изп. дело №: **20238880400416**, име/ наименование на вносителя.

**Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 17.02.2025 г. по горепосочената банкова сметка.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден /17.02.2025 г./ Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

**ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 18.02.2025 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).**

ТАТЯНА НОНОВА  
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Частен съдебен изпълнител.....

