



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ – ОКРЪЖЕН СЪД ПАЗАРДЖИК
Адрес на кантората: п.к. 4400, гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов, № 9, ет. 2, офис 4
тел.: +359 34 990 004, + 359 894 321 150, e-mail: kantora888@abv.bg



Изпълнително дело №: 20208880400031
Исходящ №: 1387 / 06.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 18.02.2025 г. до 18.03.2025 год.** по изпълнително дело № 20208880400031 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (18.03.2025 год.) за удовлетворяване вземането на вискателя, на следния недвижим имот, находящ се в гр. Пазарджик, ул. „Петър Бонев“ № 98, етаж 4, ап. 16, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 55155.506.1140.4.16 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, хиляда сто и четиридесет, точка, четири, точка, шестнадесет/, съгласно издадена схема № 1182566/14.04.2016 г. на самостоятелен обект в сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД – 18 – 97 / 28.10.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. Пазарджик, п.к. 4400, ул. „Петър Бонев“ № 98 /деветдесет и осем/, етаж 4 /четвърти/, апартамент № 16 /шестнадесет/, който самостоятелен обект се намира в сграда № 4 /четири/, състоящ се от шест надземни етажа – от 1 /едно/ до 6 /шест/ включително, разположена върху поземлен имот с идентификатор 55155.506.1140 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, петстотин и шест, точка, хиляда сто и четиридесет/, с предназначение за самостоятелен обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ от 61,01 кв.м. /шестдесет и едно цяло и една стотни квадратни метра/, ведно с прилежащи части: избено помещение № 16 /шестнадесет/, с площ от 4,58 кв.м. /четири цяло петдесет и осем стотни квадратни метра/, и 4,6625% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, с брой нива на обекта: 1, ниво: 1 /едно/, при съседни и самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 55155.506.1140.4.15, под обекта 55155.506.1140.4.12, над обекта: 55155.506.1140.4.20.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: **73 800 лв. /седемдесет и три хиляди и осемстотин лева/,** съставляваща 80% от цената, съгласно чл. 494, ал. 2 от във връзка с чл. 484 и чл 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вещни тежести в Служба по вписванията – гр. Пазарджик, а именно:

1. Учредяване на законна ипотека, книга Законни ипотеки, вх. рег. № 5310 / 09.06.2016 г.;
2. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани, вх. рег. № 770 / 11.02.2020 г., Том 1, № 79 / 2020 г., дв. вх. рег. № 770 / 11.02.2020 г., по изпълнително дело № 20208880400031 на ЧСИ Г. Захариев, рег. № 888 в КЧСИ;
3. Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК), Книга Възбрани, вх. рег. № 3410 / 04.05.2023 г., Том 2, № 14 / 2023 г., вид дело Канцеларско дело № 1077 / 04.05.2023 г., дв. вх. рег. № 3391 / 04.05.2023 г., по изпълнително дело № 20208880400032 на ЧСИ Г. Захариев, рег. № 888 в КЧСИ.

Недвижимият имот може да бъде огледан след предварителна уговорка на телефон +359 894 321 150 в кантората на ЧСИ Георги Захариев, рег. № 888.

Недвижимият имот е собственост на Костадин Величков и Мартина Величкова – длъжници по изпълнителното дело.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, в работното време на съда от 18.02.2025 г. до 18.03.2025 год..

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася задатък в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по специалната сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **БАНКА ДСК ЕАД, IBAN: BG98STSA93000021440855, BIC: STSABGSF**, с титуляр: ЧСИ Георги Стоянов Захариев, по изп. дело № 20208880400031 по описа на ЧСИ, рег. № 888.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 18.03.2025 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 19.03.2025 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител

БОРИСЛАВ ТОМОВ
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

