



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20258880400490**

Исходящ №: 3905 / 31.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 07.04.2026 г. до 07.05.2026 год. по изпълнително дело № **20258880400490** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАВ** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (07.05.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателите, на следните недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 66202.14.62 /шест, шест, две, нула, две, точка, едно, четири, точка, шест, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Семчиново, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1037/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Семчиново, местност: БЕХ БАХЧА, площ: 700 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 014062, съсед: 66202.14.92, 66202.14.80, 66202.14.61, 66202.14.63, 66202.14.79.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1912 евро /хиляда деветстотин и дванадесет евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 853/13.02.2026 г., Том 3, Акт № 108/2026 г., вид дело Канцеларско дело 286 / 13.02.2026 г., Дв. вх. рег. № 855/13.02.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 918/16.02.2026 г., Том 1, Акт № 123/2026 г., вид дело Канцеларско дело 309/16.02.2026 г., Дв. вх. рег. № 908/16.02.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Семчиново, община Септември, област Пазарджик, местност: БЕХ БАХЧА.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44053.15.67 /четири, четири, нула, пет, три, точка, едно, пет, точка, шест, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1036/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: с. Лозен, местност: УДЖ. ГЕРМИЩА, площ: 1679 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 000008, съсед: 44053.888.9901, 44053.15.66, 44053.15.69, 44053.15.65.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 1920 евро / хиляда деветстотин и двадесет евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 889/13.02.2026 г., Том 3, Акт № 116/2026 г., вид дело Канцеларско дело 297 / 13.02.2026 г., Дв. вх. рег. № 867/13.02.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 918/16.02.2026 г., Том 1, Акт № 123/2026 г., вид дело Канцеларско дело 309/16.02.2026 г., Дв. вх. рег. № 908/16.02.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Лозен, община Септември, област Пазарджик, местност: УДЖ. ГЕРМИЩА.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 44053.15.66 /четири, четири, нула, пет, три, точка, едно, пет, точка, шест, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Лозен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1036/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: с. Лозен, местност: УДЖ. ГЕРМИЩА, площ: 331 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Категория на земята при неполивни условия: 5, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000066, съсед: 44053.888.9901, 44053.15.67, 44053.15.65.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: **480 евро / четиристотин и осемдесет евро/**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 888/13.02.2026 г., Том 3, Акт № 117/2026 г., вид дело Канцеларско дело 298 / 13.02.2026 г., Дв. вх. рег. № 868/13.02.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 918/16.02.2026 г., Том 1, Акт № 123/2026 г., вид дело Канцеларско дело 309/16.02.2026 г., Дв. вх. рег. № 908/16.02.2026 г. Забелжка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: с. Лозен, община Септември, област Пазарджик, местност: УДЖ. ГЕРМИЩА.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10820.27.198 /едно, нула, осем, две, нула, точка, две, седем, точка, едно, девет, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ, площ: 156 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027198, съсед: 10820.888.9901, 10820.27.196, 10820.27.199, 10820.27.201, 10820.27.197.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: **152 евро / сто петдесет и две евро/**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 1430/09.03.2026 г., Том 5, Акт № 59/2026 г., вид дело Канцеларско дело 476 / 09.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1419/09.03.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1438/10.03.2026 г., Том 1, Акт № 180/2026 г., вид дело Канцеларско дело 485/10.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1430/10.03.2026 г. Забелжка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10820.27.202 /едно, нула, осем, две, нула, точка, две, седем, точка, две, нула, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ, площ: 352 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027202, съсед: 10820.888.9901, 10820.27.217, 10820.27.203, 10820.27.201, 10820.27.200.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: **340 евро / триста и четиридесет евро /**, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 1442/10.03.2026 г., Том 5, Акт № 70/2026 г., вид дело Канцеларско дело 494 / 10.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1439/10.03.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1461/10.03.2026 г., Том 1, Акт № 186/2026 г., вид дело Канцеларско дело 500/10.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1454/10.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1489/11.03.2026 г., Том 1, Акт № 195/2026 г., вид дело Канцеларско дело 513/11.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1485/11.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258850400018 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10820.27.196 /едно, нула, осем, две, нула, точка, две, седем, точка, едно, девет, шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ, площ: 473 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027196, съсед: 10820.888.9901, 10820.27.217, 10820.27.199, 10820.27.197, 10820.27.218.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 453,60 евро / четиристотин петдесет и три евро и шестдесет евро цента /, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 1449/10.03.2026 г., Том 5, Акт № 71/2026 г., вид дело Канцеларско дело 495 / 10.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1440/10.03.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1475/11.03.2026 г., Том 1, Акт № 188/2026 г., вид дело Канцеларско дело 505/11.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1467/11.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1489/11.03.2026 г., Том 1, Акт № 195/2026 г., вид дело Канцеларско дело 513/11.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1485/11.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400018 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10820.27.201 /едно, нула, осем, две, нула, точка, две, седем, точка, две, нула, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ветрен, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед РД-18-1029/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: гр. Ветрен, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ, площ: 201 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 027201, съсед: 10820.888.9901, 10820.27.199, 10820.27.198, 10820.27.202, 10820.27.200.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 192 евро / сто деветдесет и две евро /, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, с вх. рег. № 1472/10.03.2026 г., Том 5, Акт № 86/2026 г., вид дело Канцеларско дело 501 / 10.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1463/10.03.2026 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1476/11.03.2026 г., Том 1, Акт № 187/2026 г., вид дело Канцеларско дело 504/11.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1466/11.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20258880400490 НА ЧСИ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ.

Книга ВЪЗБРАНИ, с вх. рег. № 1489/11.03.2026 г., Том 1, Акт № 195/2026 г., вид дело Канцеларско дело 513/11.03.2026 г., Дв. вх. рег. № 1485/11.03.2026 г. Забележка: ПО ИЗП. Д. № 20248850400018 НА ЧСИ ГЕОРГИ САМАРДЖИЕВ.

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Ветрен, община Септември, област Пазарджик, местност: КАМЕНЛИВ ПЪТ.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, за периода на проданта в работното време на съда.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 % от обявената начална продажна цена по специалната банкова сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBVBGSF**, с титуляр Частен съдебен изпълнител **ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ**, като посочите: изп. дело №: **20258880400490**, идентификатор на имота, име/наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 07.05.2026 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в отделен запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден /07.05.2026 г. - 17:00 часа/. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 08.05.2026 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :.....

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

