



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238880400416

Исходящ №: 7645 / 07.07.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 18.07.2026 г. до 18.08.2026 год. по изпълнително дело № 20238880400416 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Пазарджик, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (18.08.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателите, на следния недвижим имот, а именно:

1. Урегулиран поземлен имот IV /четири/ в кв. 170 /сто и седемдесет/ с площ от 399 /триста деветдесет и девет/ кв. м. по плана на гр. Септември, одобрен със Заповед № 1517/1980 г. Местонахождение на имота: Област Пазарджик, Община Септември, ЕКАТТЕ 66264, гр. Септември, ул. „Бреза“, кв. 170, УПИ IV. Граници на имота: улица, УПИ V, УПИ III, край на регулацията.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 3192 евро /три хиляди сто деветдесет и две евро/, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Пазарджик, а именно:

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх. рег. № 8900 / 19.11.2025 г., Том 28, № 199 / 2025 г., вид дело Канцеларско дело 2405 / 19.11.2025 г. Дв. вх. рег. № 8848/19.11.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 8924 / 19.11.2025 г., Том 4, № 110 / 2025 г., вид дело Канцеларско дело 2417 / 19.11.2025 г. Дв. вх. рег. № 8882/19.11.2025 г.;

Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 9131 / 25.11.2025 г., Том 4, № 129 / 2025 г., вид дело Канцеларско дело 2450 / 25.11.2025 г. Дв. вх. рег. № 9080/25.11.2025 г.;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Септември, ул. „Бреза“, кв. 170, община Септември, област Пазарджик.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, за периода на проданта в работното време на съда.

Горепосоченият недвижим имот е собственост на Община Септември – длъжник по изпълнителното дело.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък в размер на 10 % от обявената начална продажна цена** по специалната банкова сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBBSGF, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20238880400416, идентификатор на имота, име/наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 18.08.2026 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в **запечатан плик**, като **изрично посочва върху запечатания плик идентификатора на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения.** Наддавателни предложения от лица, които нямат

право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Продавката приключва в края на работното време в последния ден /18.08.2026 г. - 17:00 часа/. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на 19.08.2026 г. от 15:00 часа в сградата на Районен съд - гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :

ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

