



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ
РЕГ. № 888, РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ - ОС ПАЗАРДЖИК



Кантора: гр. Пазарджик, ул. Иван Вазов № 9, ет. 2, тел.: 034 / 99 00 04, моб.: +359 888 694 888,
e-mail: kantora888@abv.bg

Изпълнително дело №: **20238880400233**

Изходящ №: 9740 / 16.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Георги Стоянов Захариев - частен съдебен изпълнител, вписан под № 888 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – района на Окръжен съд – Пазарджик, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че съгласно чл. 487 от ГПК от 28.09.2026 г. до 28.10.2026 год. по изпълнително дело № **20238880400233** ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** в сградата на Районен съд – Веринград, приключваща в края на работното време (17:00 часа) на последния ден (28.10.2026 г.) за удовлетворяване вземането на вискателите, на следните недвижими имоти, а именно:

1. 1/4 (една четвърт) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10450.62.5** /едно, нула, четири, пет, нула, точка, шест, две, точка, пет/, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Велинград, местност **ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ**, площ: **1700 кв. м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Хмелници, категория на земята: 7, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 062005, съседи: 10450.62.59, 10450.62.6, 10450.62.24, 10450.62.25, 10450.62.26, 10450.62.4.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 544 евро / петстотин четиридесет и четири евро /, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 1030 / 13.06.2013 г., Том 1, № 69 / 2023 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 1028 / 13.06.2023 г.; Забележка: С Искане от 07.06.2023 г. на ЧСИ Георги Захариев, рег. № 888 – Пазарджик, по ИД № 00233/2023 г.;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, местност: ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ.

2. 1/4 (една четвърт) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10450.35.49** /едно, нула, четири, пет, нула, точка, три, пет, точка, четири, девет/, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Велинград, местност **КУШИЯТА**, площ: **1785 кв. м.**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Хмелници, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 035049, съседи: 10450.35.58, 10450.35.41, 10450.35.48, 10450.35.68, 10450.35.69.;

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 607,20 евро / шестстотин и седем евро и двадесет цента /, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 1030 / 13.06.2013 г., Том 1, № 69 / 2023 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 1028 / 13.06.2023 г.; Забележка: С Искане от 07.06.2023 г. на ЧСИ Георги Захариев, рег. № 888 – Пазарджик, по ИД № 00233/2023 г.;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик, местност: КУШИЯТА.

3. 1/4 (една четвърт) идеална част от **ПАРЦЕЛ VII – седми имот** от пл. № 1596 – хиляда петстотин деветдесет и шести в кв. 240 – двеста и четиридесети по плана на гр. Велинград, целия състоящ се от 390 – триста и деветдесет кв. м. при съседи: улица, Димитър Т. Водев и Утанас Узунов, а по кадастралната карта и кадастралните регистри 1/4 (една четвърт) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **10450.501.2923** /едно, нула, четири, пет, нула, точка, пет, нула, едно, точка, две, девет, две, три/, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-1214/06.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: гр. Велинград, ул. Еленка № 12, площ: 353 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен индетификатор: няма, номер по предходен план: 1038, квартал: 240, парцел: VII, съсед: 10450.501.884, 10450.501.880, 10450.501.879, 10450.501.878, 10450.501.3045.

Началната цена, от която ще започне наддаването, е в размер на: 5680 евро / пет хиляди шестстотин и осемдесет евро /, съставляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Върху недвижимия имот има вписани следните вписвания, отбелязвания и заличавания в Служба по вписванията - Велинград, а именно:

Книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. № 1600 / 22.08.2026 г., Том 1, № 103 / 2023 г., вид дело / г., дв. вх. рег. № 1598 / 22.08.2023 г.; Забележка: С Искане от 21.08.2023 г. на ЧСИ Георги Захариев, рег. № 888 – Пазарджик, по ИД № 00233/2023;

Недвижимият имот може да бъде огледан всеки работен ден между 08:30 ч. и 17:00 ч. по местонахождението му: гр. Велинград, ул. Еленка № 12, община Велинград, област Пазарджик.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на Районен съд – Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, за периода на проданта в работното време на съда.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на Нина Казалена – длъжник по изпълнителното дело.

За участие в наддаването, на основание чл. 489 от ГПК, предварително се внася **задатък за всеки имот по отделно в размер на 10 % от обявената начална продажна цена** по специалната банкова сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN: BG02CECB979050H2284300, BIC: CECBBSF, с титуляр Частен съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЗАХАРИЕВ, като посочите: изп. дело №: 20238880400233, идентификатор на имота, име/наименование на вносителя.

Сумата, представляваща задатък за участие в наддаването за всеки отделен имот, следва да е постъпила най-късно до края на работното време (17:00 часа) на 28.10.2026 г. по горепосочената банкова сметка.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в **отделен запечатан плик за всеки имот, като изрично посочва върху запечатания плик идентификатор на имота, номера на изпълнителното дело, датата и часа на обявяването на наддавателните предложения.** Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден /28.10.2026 г. - 17:00 часа/. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15000 евро, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, а наддавачът – юридическо лице следва да подаде също декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувачи ще се извърши на 29.10.2026 г. от 12:00 часа в сградата на Районен съд – Велинград, ул. Хан Аспарух № 3, от частния съдебен изпълнител или негов помощник, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл. 492, ал. 1 и ал. 2 ГПК).

Частен съдебен изпълнител :.....
ТАТЯНА НОНОВА
ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

