



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20178890401697

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.08.2024 г. до 16.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на БЯЛ БОР АД, а именно:

Сграда с идентификатор 06207.1.742.1 /нула шест две нула седем точка едно точка седем четири две точка едно/ с площ от 7487 кв.м./седем хиляди четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/, брой етажи: 1, предназначение: промишлена сграда, находяща се в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06207.1.742 /нула шест две нула седем точка едно точка седем четири две/ с площ от 68509 кв.м./шестдесет и осем хиляди петстотин и девет квадратни метра/ по КККР одобрени със заповед № РД-18-43/19.10.2012г. на изп. директор на АГКК, с адрес: гр. Брацигово, местност Свети Спас, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, категория на земята при неполивни условия: 0, при граници и съседи на имота: 06207.1.743, 06207.1.731, 06207.501.2226, 06207.501.1, 06207.501.1963, 006207.501.110, 06207.1.428, 06207.501.9580, 06207.1.733, 06207.1.737, 06207.1.577, 06207.1.740, 06207.1.15, който поземлен имот е идентичен с УПИ III-054009/урегулиран поземлен имот три римско за нула пет четири нула нула девет/ за производствена дейност с площ от 67391 кв.м./шестдесет и седем хиляди триста деветдесет и един квадратни метра/ по ПУП, одобрен със заповед № 10300338/23.12.2003г. и е образуван при разделяне на имот № 054009 по КВС м.Свети Спав в землището на гр.Брацигово.

Продажбата ще започне при цена в размер на 1064720 лв.
/един милион шестдесет и четири хиляди седемстотин и двадесет/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза възискателя по делото вписана в СВ при РС - Пещера под акт 86, том 1, дв.вх.709/28.05.2019г., и възбрана под акт №18, том 1, дв.вх.№273/03.02.2014г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 16.08.2024 г. до 16.09.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А всеки присъствен ден от 16.08.2024 г. до 16.09.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Пещерски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежащото за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20178890401697, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от

ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **16.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **17.09.2024 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да иницира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
02.07.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ДЕНИЦА СТАНЧЕВА