

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208890400512

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: Районен съд – Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ГЕНАДИ СТЕФАНОВ ПАПАЗОВ, а именно:**

½ ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 273005/двеста седемдесет и три хиляди и пет/ с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ с площ от 0.998дка/нула цяло и деветстотин деветдесет и осем хилядни декара/, четвърта категория, местност „ПОД МОГИЛАТА“ по плана за земеразделяне на село Черногорово, община Пазарджик, област Пазарджик, при граници и съседи:№ 273004 – лозе насл. на Велчо Лазаров Рибаров, № 003178 – Полски път на Община Пазарджик, № 273006 – Лозе на Лазар Ангелов Гаргов, № 003179 – Полски път на Община Пазарджик, ведно с всички подобрения и приращения в имота, който имот съгласно скица издадена от СГКК-Пазарджик е **½ ид. част от Поземлен имот с идентификатор 81089.3.325** /осемдесет и една хиляди осемдесет и девет, точка, три, точка, двадесет и пет/, находящ се в с. Черногорово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-165/04.08.2017г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Черногорово, местност ПОД МОГИЛАТА. Площ: 998 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Лозе. Категория на земята: 4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 273005.Съседи: 81089.3.324, 81089.3.179, 81089.3.326, 81089.3.178.

Забележка: Съгласно КВС и заключение на вещо лице върху имота съществува ограничено право на ползване „Трайни насаждения“. Лозето е изкоренено и изорано. Поземления имот е оценен като нива.

Продажбата ще започне при цена в размер на 608.40 лв.

/шестстотин и осем лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №29, том 1, дв. Вх. Рег. №185/15.01.2024 г., както и вписана възбрана под акт №197, том 1, дв. Вх. Рег. №2907/14.04.2022 г., под акт №210, том 1, дв. Вх. Рег. №2382/08.04.2019 г., под акт №262, том 1, дв. Вх. Рег. №4003/25.05.2018 г. и под акт №226, том 2, дв. Вх. Рег. №7892/19.08.2016 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от **30.08.2024 г. до 30.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPB179461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, ВИС код: BPB1BGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20208890400512, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да

участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **30.09.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **01.10.2024 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд – Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
16.08.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

