

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890401165

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.09.2024 г. до 17.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **НИКОЛАЙ КЛИМЕНТОВ ПИЛЯФОВ**, а именно:

1. ½ /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20362.115.1** /двадесет хиляди триста шестдесет и две, точка, сто и петнадесет, точка, едно/ по кадастралната карта на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/30.06.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с адрес на имота – с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност ЛЪЖЕЦ, с площ на поземления имот от 6900/ шест хиляди и деветстотин/ квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия -шеста, стар идентификатор – няма с номер по предходен план 115001/сто и петнадесет хиляди и едно/, при граници и съседни – Поземлен имот с идентификатор № 20362.115.362. Поземлен имот с идентификатор № 20362.115.2.Поземлен имот с идентификатор № 20362.115.490. Поземлен имот с идентификатор №20362.115.360. **Върху имота има следните ограничения - Електропровод 110 кв. На 20 метра от двете страни до крайните проводници или на 24 метра от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност., ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 4790,80 лв.

/четири хиляди седемстотин и деветдесет лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №10, том 1, дв. Вх. Рег. № 49/08.01.2024г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №244, том 2, дв. Вх. Рег. № 7876/2022г., заличена на 26.06.2024г.

2. ½ /една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20362.127.4** /двадесет хиляди триста шестдесет и две, точка, сто двадесет и седем, точка, четири/, по кадастралната карта на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/30.06.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с адрес на имота – с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност ЛИВАДИТЕ с площ на поземления имот от 1565 /хиляда петстотин шестдесет и пет/ квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска с начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – осма, стар идентификатор – няма с номер по предходен план: 127004 /сто двадесет и седем хиляди и четири/, при граници и съседни: Поземлен имот с идентификатор №20362.127.5, Поземлен имот с идентификатор №20362.128.606, Поземлен имот с идентификатор №20362.132.628, Поземлен имот с идентификатор №20362.127.3, Поземлен имот с идентификатор №20362.127.421., **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 3563,60лв.

/три хиляди петстотин шестдесет и три лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №10, том 1, дв. Вх. Рег. № 49/08.01.2024г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №244, том 2, дв. Вх. Рег. № 7876/2022г., заличена на 26.06.2024г.

3 1/2/една втора/ идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **20362.157.718** /двадесет хиляди триста шестдесет и две, точка, сто петдесет и седем, точка, седемстотин и осемдесет/, по кадастралната карта на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри,

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

одобрени със Заповед РД-18-66/30.06.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с адрес на имота – с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност ЛИВАДИТЕ с площ на поземления имот от 601 /шестстотин и един/ квадратни метра с площ от 600 /шестстотин/ квадратни метра, съгласно Решение № 2К012/21.12.2010год. за възстановяване правото на собственост на Поземлена комисия – Пазарджик с трайно предназначение на територията – горска, с начин на трайно ползване – нива, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план – 000718/нула, нула, нула, седемстотин и осемдесет /, при граници и съседни : Поземлен имот с идентификатор №20362.157.719., ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 165,20лв.
/сто шестдесет и пет лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №10, том 1, дв. Вх. Рег. № 49/08.01.2024г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №244, том 2, дв. Вх. Рег. № 7876/2022г., заличена на 26.06.2024г.

4. 1/2/една втора/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 20362.8.17/двадесет хиляди триста шестдесет и две, точка,осем, точка, седемнадесет/, по кадастралната карта на с. Дебращица, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-66/30.06.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с адрес на имота – с. Дебращица , общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, местност БАШОВ ДОЛ с площ на поземления имот от 303 /триста и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – пета, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план 008017 /нула, нула, осем хиляди и седемнадесет / при граници и съседни: Поземлен имот с идентификатор № 20362.8.21., Поземлен имот с идентификатор №20362.8.18, Поземлен имот с идентификатор № 20362.8.16., Поземлен имот с идентификатор №20362.8.36.,ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 83,20лв.
/осемдесет и три лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №10, том 1, дв. Вх. Рег. № 49/08.01.2024г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №244, том 2, дв. Вх. Рег. № 7876/2022г., заличена на 26.06.2024г.

5. 1/2/една втора /идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00254.92.35/нула нула двеста петдесет и четири, точка, деветдесет и две, точка, тридесет и пет / по кадастралната карта на с. Алеко Константиново , общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/01.08.2017год. на Изпълнителния директор на АГКК, без последващо изменение в КККР, с адрес на имота – с. Алеко Константиново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик , местност ГЪОЛА , с площ на поземления имот от 999/деветстотин деветдесет и девет/квадратни метра с трайно предназначение на територията – земеделска , с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, стар идентификатор – няма, с номер по предходен 092035/нула, деветдесет и две хиляди , тридесет и пет/, при граници и съседни : Поземлен имот с идентификатор №00254.93.3, Поземлен имот с идентификатор №00254.93.33, Поземлен имот с идентификатор №00254.92.32, Поземлен имот с идентификатор №00254.92.36., ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 693,60лв.
/шестстотин деветдесет и три лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на
имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №10, том 1, дв. Вх. Рег. № 49/08.01.2024г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №244, том 2, дв. Вх. Рег. № 7876/2022г., заличена на 26.06.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.09.2024 г. до 17.10.2024 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от 17.09.2024 г. до 17.10.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890401165, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 17.10.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 18.10.2024 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
20.08.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

