



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890400749

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.11.2024 г. до 26.12.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **НИКМИ ТРАНС 2008 ЕООД**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 55155.503.839.1.17 /пет, пет, едно, пет, пет, точка, пет, нула, три, точка, осем, три, девет, точка, едно, точка, едно, седем/, находящ се в гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 14.07.2021 г. Самостоятелният обект е разположен на IV /четвърти римско/ надпартерен етаж по документ за собственост, а по схема на недвижим имот на 5/пети/ етаж в Сграда с идентификатор 55155.503.839.1, предназначение:административна делова сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.503.839. Адрес на имота: гр. Пазарджик, на ул. „Иван Вазов“ №9, ет.5. Застроена площ по документ от 33,14/тридесет и три цяло и четиринадесет стотни/ квадратни метра, прилежащи части: припадащите се 11,36/единадесет цяло и тридесет и шест стотни/квадратни метра идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж. Предназначение на самостоятелния обект: За офис. Брой нива на обекта:1, Ниво:1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 55155.503.839.1.16, 55155.503.839.1.18. Под обекта:55155.503.839.1.11, Над обекта:55155.503.839.1.22, ведно с всички подобрения и приращения в имота, който имот съгласно акт за собственост е Самостоятелен обект в сграда – ОФИС №404 /четиристотин и четири/, разположен на IV /четвърти римско/ надпартерен етаж в масивна шестетажна многофункционална сграда – сграда №1, разположена в поземлен имот №368/триста шестдесет и осми/, идентичен с парцел III – административно обслужване и търговия, в кадастрален район 503 /петстотин и трети/ по кадастралния план на гр. Пазарджик, в квартал 272/двеста седемдесет и втори/ по плана на гр. Пазарджик, ЕКНМ:55155, на ул. „Иван Вазов“ №9, с площ от 238/двеста тридесет и осем/ квадратни метра, по данни на собственика реалните граници на офиса са:офис №403, офис №405 и коридор, офисът се намира в дясно от стълбището, в ляво от асансьора.; ; ; Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 42456.96 лв.; /четиридесет и две хиляди четиристотин петдесет и шест лева и 0.96 ст./; ;

Продажбата ще започне при цена в размер на 42456.96 лв.

/четиридесет и две хиляди четиристотин петдесет и шест лева и деветдесет и шест стотинки / съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописаното недвижимо имущество е учредена договорна ипотека, вписана в книгите за вписване в Служба по вписвания – Пазарджик, под акт №80, том 2, дв. Вх. Рег. №7212/07.09.2021 г. за сумата в размер на 64000 лева.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №7, том 3, дв. Вх. Рег. №6611/23.08.2023 г., както и възбрана под акт №28, том 1, дв. вх. рег. №224/17.01.2023 г.

Наложени са възбрани по партида на предишния собственик на имота – под акт №179, том 3, дв. вх. рег. №9287/07.10.2014 г. и поправка на възбрана под акт №54, том 4, дв. вх. рег. №11700/09.12.2014 г., поправка на възбрана под акт №77, том 4, дв. вх. рег. №12202/17.12.2014 г., както и под акт №47, том 4, дв. вх. рег. №11584/05.12.2014 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.11.2024 г. до 26.12.2024 г., на адрес по

местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 26.11.2024 г. до 26.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BWB179461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BVBWBG33 на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400749, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продажба недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажба не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 26.12.2024 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 27.12.2024 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
20.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

