



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890400936

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ТОМОВ, а именно:

½ идеална част от Поземлен имот, който по плана на Стопанския двор на село Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е с номер 2/две/, с площ на имота 1360 /хиляда триста и шестдесет/ кв.м., при граници и съседи: от изток: имот с номер 3/три/, от запад – имот с номер 1/едно/ и от юг – улица, ведно с построената в имота едноетажна полумасивна сграда със стопанско предназначение – овчарник с номер 2 /две/, със застроена площ от 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м., а съгласно Удостоверение от 26.08.2024г. от инж. Златко Кечев, в качеството на представител на Дата ЕООД ЕИК 1125117191, с вх. № 27781/26.08.2024г. по изп. дело имотът представлява: Поземлен имот с идентификатор 61220.19.728 по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, одобрена със Заповед РД-18-323/16.05.2019г. на ИД на АГКК, Заповед за изменение на КККР №18-11046-05.10.2021/05.10.2021г. на Началника на СГКК-Пазарджик, площ 1363 кв.м., вид на територията Земеделска, НТП за стопански двор, ведно с всички подобрения и приращения в имота., съгласно скица от АГКК – Пазарджик предствява поземлен имот с идентификатор 61220.19.728 находящ се в с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-323/16.05.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11046-05.10.2021г. на Началник на СГКК – Пазарджик, адрес на поземления имот: с. Равногор, площ 1363кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 61220.19.710, 61220.19.722, номер по предходен план 019712, при съседи: 61220.19.729, 61220.18.681, 61220.19.721, 61220.19.710.

Забележка: При извършване на описа на недвижимия имот се установи, че съществува сграда – овчарник с площ 292 кв.м., която сграда не е нанесена на Кадастралната карта. Същата представлява едноетажна сграда с тухлени и каменни зидове, покривът е компрометиран. Сградата е в лошо състояние.

Продажбата ще започне при цена в размер на 6957,60 лв.
/шест хиляди деветстотин петдесет и седем лева и шестдесет стотинки / съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №4, том 2, дв. Вх. Рег. № 1970/26.10.2023г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А всеки присъствен ден от 13.12.2024 г. до 13.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Пещерски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400936, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 13.01.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 14.01.2025 г. с начален час 11 часа в сградата на Районен съд Пещера, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
21.11.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА