

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,  
рег. № 889, Район на действие  
Пазарджишки окръжен съд

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20228890400511

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.02.2025 г. до 27.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петър Мачев №2 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ВЕСКА БОРИСОВА КОВАЧЕВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 028138** (парцел сто тридесет и осем от масив двадесет и осем) по картата на възстановената собственост на землището на град Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, с площ 2.792 дка (два декара седемстотин деветдесет и два квадратни метра), в местността „СВЕТИ НИКОЛА“ с начин на трайно ползване: ОВОЦНА ГРАДИНА, ОСМА категория, при граници (съседи): поземлени имоти с кадастрални № 028108, 028137, 001371, 028139, като върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, който имот е образуван от имот № 028005 (парцел пет от масив двадесет и осем), а съгласно скица от АГКК – Пазарджик имотът представлява – поземлен имот с идентификатор **69835.28.138** /шест, девет, осем, три, пет, точка, две, осем, точка, едно, три, осем/ по кадастралните карти и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-407/10.06.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Стрелча, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, местност Свети Никола, с площ 2792кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 8. Предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 028138, Съседни:69835.28.139, 69835.1.371, 69835.28.108, 69835.28.137.;

Забележка: при направения оглед на място на 15.04.2024г. се установи, че на имота няма трайни насаждения.;

**Продажбата ще започне при цена в размер на 4696,63 лв.**

**/четири хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и шестдесет и три стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Панагюрище под №72, том 1, дв. Вх. Рег. №1127/01.07.2022г. и възбрана делото вписана в СВ при РС-Панагюрище под №102, том 1, дв. Вх. Рег. №1597/30.11.2020г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.02.2025 г. до 27.03.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петър Мачев №2 всеки присъствен ден от **27.02.2025 г. до 27.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Панагюрски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BWB179461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, **ВІС код: ВРВІВGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890400511, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

**Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да**

участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **27.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **28.03.2025 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Панагюрище, ул. Петър Мачев №2. Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.*

гр. Пазарджик  
17.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЧСИ  
РАЙНА МАНИЛОВА



/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/