

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,  
рег. № 889, Район на действие  
Пазарджишки окръжен съд

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20248890400733

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.03.2025 г. до 02.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **НИКОЛАЙ НЕДЕЛЧОВ НИКОЛОВ**, а именно:

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 55155.506.465.1.3** /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин шестдесет и пет, точка, едно, точка, три/, съгласно издадена схема по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-97/28.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, а адрес на имота: град Пазарджик п.к. 4400, улица „Тодор Каблешков“ № 32 /тридесет и две/, етаж 3/три/, община Пазарджик, област Пазарджик, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1/едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.506.465 /петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и шест, точка, четиристотин шестдесет и пет/. С предназначение на самостоятелния обект: **ДРУГ ВИД САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**. Брой нива на обекта – 1 /едно/. С площ от **38.11 кв.м./**тридесет и осем цяло и единадесет стотни квадратни метра/. При съседни самостоятелни обекти в сградата: на същият етаж - 55155.506.465.1.4; под обекта - 55155.506.465.1.2; над обекта – няма.

**Продажбата ще започне при цена в размер на 48438,40 лв.**  
**80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №163, том 2, дв. Вх. Рег. 4502/17.06.2024г. и вписана възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №212, том 3, дв. Вх. Рег. 9333/20.11.2023г

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 02.03.2025 г. до 02.04.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 всеки присъствен ден от **02.03.2025 г. до 02.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BWB179461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ВИС код: **BWBVBSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890400733, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

**Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.**

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **02.04.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишава левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com



произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **03.04.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

*Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на нетълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.*

гр. Пазарджик  
26.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЧСИ  
РАЙНА МАНИЛОВА

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

