



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20188890401420

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ДРАГОМИР ПЕТРОВ ТОПАЛОВ, а именно:**

½ идеална част от НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №420 /четиристотин и двадесет/, който имот участва в УПИ XXVII-420/ урегулиран поземлен имот двадесет и седми за имот четиристотин и двадесети/, целият с площ от 1668кв.м./хиляда шестстотин шестдесет и шест квадратни метра/, находящ се в село Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик, с неприложена на място регулация, в квартал 156 /сто петдесет и шести/ по регулационния план на село Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик, при съседни на имота: север – УПИ-XV-СНС.421 и УПИ VIII – 420, изток – УПИ IX-419 и УПИ X-419, югозапад – улица и северозапад УПИ XV- СНС.421, който съгласно скица от СГКК – Пазарджик е отразен в КК като **Поземленият имот с идент. № 46749.501.420, с Мало Конаре, общ. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-277/27.10.2020г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Мало Конаре, с площ **1164кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план:420, квартал 156, парцел XXVII, съседни: 46749.501.1580, 46749.501.633, 46749.501.632, 46749.501.419, 46749.501.421, а съгласно нотариален акт № 43, том III, дело № 792/95г. от 22.03.1995г. имотът представлява: Празно дворно място, цялото с площ от 1668 кв.м. / хиляда шестстотин шестдесет и шест квадратни метра/, находящо се в с. Мало Конаре, Пловдивска област, съставляващ парцел XXVII-420, в кв. 156 по плана на с. Мало Конаре, Пловдивска област, който парцел целия урегулиран е с площ от 928кв.м., при уредени регулационни сметки, като 740кв.м. от имот пл.№ 420 се отчуждават и предават към съседните парцели, при съседни на имота: Н-ци на Ангел Д. Топалов – изток, запад н-ци на Методи Г. Джонгов, север – Георги Запринов Топалов и юг – улица.**

Съгласно удостоверение изх.№ 39/05.03.2024 г. на Община Пазарджик имотът е с неприложена регулация, той като в УПИ участва ПИ с идентификатори 46749.50.419, 46749.501.420 и 46749.501.1580 и границите на ПИ **46749.501.420** не са в съответствие с тези на УПИ по действащия регулационен плана на с. Мало Конаре.

Забележка: На място се установи, че през имота преминава въздушен електропровод.

Продажбата ще започне при цена в размер на 5371.20 лв.
/пет хиляди триста седемдесет и един лева и двадесет стотинки / съставляваща 90% от началната
тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под № 117, том 2, дв.вх.рег.№5887/15.07.2022г., Възбрани вписани в СВ при РС-Пазарджик: под № 149, том 2, дв. вх. рег. № 8263/28.09.2012г.; под № 213, том 1, дв. вх. рег. №2142/19.03.2014г.; под № 117, том 2, дв.вх.рег.№6715/19.10.2020г.; под № 78, том 2, дв.вх.рег.№5454/15.07.2021г.; под № 4, том 2, дв.вх.рег.№1038/27.04.2023г.

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., на адрес: по местонахождението. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPVI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPVIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20188890401420, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **22.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **23.05.2025 г. с начален час 15 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3. Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
03.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

