

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20248890401420

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.05.2025 г. до 26.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ВЛАДИМИР ЕМИЛОВ КОЛЕВ**, а именно:

1. 1/15 /една петнадесета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.132.174** /седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто тридесет и две, точка, сто седемдесет и четири/, находящ се в **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо последния имот – **НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**. С адрес на поземления имот – **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, местност „БАРДУЧЕ“**. С площ от **250 кв.м./двеста и петдесет квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията – **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване – **ЛИВАДА**. Категория на земята – **9 /девета/**. Предишен идентификатор – **НЯМА**. Номер по предходен план – **132174** /едно, три, две, едно, седем, четири/. При граници и съседи на поземления имот: **70648.132.175; 70648.132.178; 70648.132.173; 70648.132.172**, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 39,04 лв.
/тридесет и девет лева и четири стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №405/26.02.2025г., поправка на наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 1, дв. Вх. Рег. №928/25.04.2025г.

2. 1/15 /една петнадесета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.132.119** /седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто тридесет и две, точка, сто и деветнадесет/, находящ се в **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо последния имот – **НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**. С адрес на поземления имот – **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, местност „БАРДУЧЕ“**. С площ от **1019 кв.м./хиляда и деветнадесет квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията – **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване – **ЛИВАДА**. Категория на земята – **10 /десета/**. Предишен идентификатор – **НЯМА**. Номер по предходен план – **132119** /едно, три, две, едно, едно, девет. При граници и съседи на поземления имот: **70648.132.118; 70648.1.715; 70648.132.120; 70648.1.718; 70648.132.114; 70648.132.117**, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 159,20 лв.
/сто петдесет и девет лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №405/26.02.2025г., поправка на наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 1, дв. Вх. Рег. №928/25.04.2025г

3. 1/15 /една петнадесета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.132.68** /седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто тридесет и две, точка, шестдесет и осем/, находящ се в **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо последния имот – **НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**. С адрес на поземления имот – **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, местност „БАРДУЧЕ“**. С площ от **487кв.м./четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията – **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване – **ЛИВАДА**. Категория на земята – **10 /десета/**. Предишен идентификатор – **НЯМА**. Номер по предходен план – **132068 /едно, три, две, нула, шест, осем/** При граници и съседи на поземления имот: **70648.132.253; 70648.1.715; 70648.132.69; 70648.132.67; 70648.132.66; 70648.132.65; 70648.132.252**, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на **69,22лв.**
/шестдесет и девет лева и двадесет и две стотинки/ съставляваща **80%** от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №405/26.02.2025г., поправка на наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 1, дв. Вх. Рег. №928/25.04.2025г

4. 1/15 /една петнадесета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.132.31** /седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто тридесет и две, точка, тридесет и едно/, находящ се в **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо последния имот – **НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**. С адрес на поземления имот – **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, местност „БАРДУЧЕ“**. С площ от **1649кв.м./хиляда шестстотин четиридесет и девет квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията – **ЗЕМЕДЕЛСКА**. Начин на трайно ползване – **ЛИВАДА**. Категория на земята – **10 /десета/**. Предишен идентификатор – **НЯМА**. Номер по предходен план – **132068 /едно, три, две, нула, шест, осем/** При граници и съседи на поземления имот: **70648.132.232; 70648.132.30; 70648.1.708; 70648.132.32**, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на **468,37лв.**
/четиристотин шестдесет и осем лева и тридесет и седем стотинки/ съставляваща **80%** от пазарната
цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №405/26.02.2025г., поправка на наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 1, дв. Вх. Рег. №928/25.04.2025г.

5. 1/15 /една петнадесета/ идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.131.96** /седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто тридесет и едно, точка, деветдесет и шест/, находящ се в **град Сърница, община Сърница, област Пазарджик**. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо последния имот – **НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ**. С адрес на поземления имот – **град**

Сърница, община Сърница, област Пазарджик, местност „БАРДУЧЕ“. С площ от 1097кв.м./хиляда деветдесет и седем квадратни метра/. Трайно предназначение на територията – ЗЕМЕДЕЛСКА. Начин на трайно ползване – ЛИВАДА. Категория на земята – 10 /десета/. Предишен идентификатор – НЯМА. Номер по предходен план – 131096 /едно, три, едно, нула, девет, шест / При граници и съседи на поземления имот: 70648.131.97; 70648.131.115; 70648.131.116; 70648.131.95; 70648.1.711, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 320,90лв.
/триста и двадесет лева и деветдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №405/26.02.2025г., поправка на наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 1, дв. Вх. Рег. №928/25.04.2025г.

6. 1/15 /една петнадесета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 70648.131.28 /седемдесет хиляди шестстотин четиридесет и осем, точка, сто тридесет и едно, точка, двадесет и осем/, находящ се в град Сърница, община Сърница, област Пазарджик. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-794/11.11.2019г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо последния имот – НЯМА ДАННИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ. С адрес на поземления имот – град Сърница, община Сърница, област Пазарджик, местност „БАРДУЧЕ“. С площ от 923кв.м./деветстотин двадесет и три квадратни метра/. Трайно предназначение на територията – ЗЕМЕДЕЛСКА. Начин на трайно ползване – ЛИВАДА. Категория на земята – 9 /девета/. Предишен идентификатор – НЯМА. Номер по предходен план – 131028 /едно, три, едно, нула, две, осем/ При граници и съседи на поземления имот: 70648.131.29; 70648.131.88; 70648.1.716; 70648.131.27, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 252,80 лв.
/двеста петдесет и два лева и осемдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №46, том 1, дв. Вх. Рег. №405/26.02.2025г., поправка на наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №86, том 1, дв. Вх. Рег. №928/25.04.2025г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 26.05.2025 г. до 26.06.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" №3 всеки присъствен ден от 26.05.2025 г. до 26.06.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Велинградски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890401420, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхожда деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30% над сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да

участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **26.06.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **27.06.2025 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
16.05.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

