



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258890400256

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **21.07.2025 г. до 21.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ТОДОР МЕТОДИЕВ СТАМЕНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 55155.505.568 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 07.11.2023 г., с адрес на имота: **гр. Пазарджик, ул. "Петър Мусевич" № 8-10** (осем тире десет), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, начин на трайно ползване: **ниско застрояване (до 10 м./десет метра)**, целият с площ от **256 кв. м.** (двеста петдесет и шест квадратни метра), предишен идентификатор няма, номер по предходен план: **2312** (две хиляди триста и дванадесет), квартал **76А** (седемдесет и шест, буква „А“), **парцел XVII-2312** (седемнадесети, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди триста и дванадесет), при съсед: имоти с идентификатори **55155.505.9579** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, девет хиляди петстотин седемдесет и девет), **55155.505.567** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, шестдесет и седем), **55155.505.553** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин петдесет и три), **55155.505.552** (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин петдесет и две), **ВЕДНО** със следните самостоятелни обекти от построената в имота сграда, както следва:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.505.568.1.2 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 07.11.2023 г., с адрес: **гр. Пазарджик, ул. "Петър Мусевич" № 8 (осем), ет. 2 (две), ап. 2 (две)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 2 (две), в сграда с идентификатор № 55155.505.568.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, на четири надземни етажа от 0 (нула) до 3 (три) включително, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 55155.505.568 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, разположен на втори етаж, на едно ниво, със застроена площ по документ от **136.75кв. м.** (сто тридесет и шест цяло и седемдесет и пет стотни квадратни метра) и **прилежащи части: коридор на партерния етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: няма, под обекта: **55155.505.568.1.1**, над обекта: **55155.505.568.1.3, 55155.505.568.1.4**, стар идентификатор – няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.505.568.1.4 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 07.11.2023 г., с адрес: **гр. Пазарджик, ул. "Петър Мусевич" № 8 (осем), ет. 3 (три), ап. 4 (четири)**, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 (трети), в сграда с идентификатор № 55155.505.568.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, на четири надземни етажа от 0 (нула) до 3 (три) включително, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 55155.505.568 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, разположен на трети етаж, на едно ниво, със застроена площ по документ от **40.00кв. м.** (четиридесет квадратни метра) и **прилежащи части припадащите се идеални части от**

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, e-mail: office@denicastancheva.com

общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 55155.505.568.1.3, под обекта: 55155.505.568.1.2, над обекта: няма, стар идентификатор – няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.505.568.1.6 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 07.11.2023 г., с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Петър Мусевич" № 8 (осем), ет. 0 (нула), обект **ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ**, който обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор № 55155.505.568.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, на четири надземни етажа от 0 (нула) до 3 (три) включително, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 55155.505.568 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: **ЗА ЗДРАВНИ И СОЦИАЛНИ УСЛУГИ**, разположен на нулев етаж, на едно ниво, със застроена площ по документ от 42.00 кв. м. (четиридесет и два квадратни метра) и **прилежащи части: припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 55155.505.568.1.9, 55155.505.568.1.5, под обекта: няма, над обекта: 55155.505.568.1.1, стар идентификатор – няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.505.568.1.8 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 07.11.2023 г., с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Петър Мусевич" № 8 (осем), ет. 0 (нула), обект **КОТЕЛНО**, който обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор № 55155.505.568.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, на четири надземни етажа от 0 (нула) до 3 (три) включително, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 55155.505.568 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: **Инфраструктурен обект**, разположен на нулев етаж, на едно ниво, със застроена площ по документ от 2.50 кв. м. (две цяло и петдесет стотни квадратни метра) и **прилежащи части: припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 55155.505.568.1.7, под обекта: няма, над обекта: 55155.505.568.1.1, стар идентификатор – няма;

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 55155.505.568.1.9 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно, точка, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-97/28.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е от 07.11.2023 г., с адрес: гр. Пазарджик, ул. "Петър Мусевич" № 8 (осем), ет. 0 (нула), който обект се намира на етаж 0 (нула), в сграда с идентификатор № 55155.505.568.1 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем, точка, едно), с предназначение: Сграда със смесено предназначение, на четири надземни етажа от 0 (нула) до 3 (три) включително, разположена в гореописания поземлен имот с идентификатор 55155.505.568 (петдесет и пет хиляди сто петдесет и пет, точка, петстотин и пет, точка, петстотин шестдесет и осем), с предназначение на самостоятелния обект: **За склад**, разположен на нулев етаж, на едно ниво, със застроена площ по документ от 3,15 кв. м. (три цяло и петнадесет стотни квадратни метра) и **прилежащи части: припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото**, при съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 55155.505.568.1.6, под обекта: няма, над обекта: 55155.505.568.1.1, стар идентификатор – няма, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, към и в недвижимите имоти.

Забележка: СОС с идент. 55155.505.569.1.9 на място се установи, че няма определени реални граници. Обектът е част от СОС с идент. 55155.505.569.1.8.

Продажбата ще започне при цена в размер на 274 977,60 лв.

/двеста седемдесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №239, том 1, дв. Вх. Рег. № 1990/25.03.2025г., учредена договорна ипотека в

полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №20, том 1, дв. Вх. Рег. № 497/30.01.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400256, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 21.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 22.08.2025 г. с начален час 15:00 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
23.06.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

