

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20228890401148

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.07.2025 г. до 19.08.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **СВИКОМ АД, а именно:**

1. Поземлен имот с идентификатор 00571.9.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017г., местността „**ГУДЖИ ДЪБ**“, с площ от 66866 (шестдесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и шест) кв.м., с трайно предназначение на територията – земеделска, с начин на трайно ползване – За животновъден комплекс, с номер по предходен план 000013, при съседи: 00571.9.4, 65468.118.29, 65468.118.21, 65468.118.20, 65468.118.24, 00571.4.1, върху който имот има следните ограничения: 11.Електропровод 20kV. На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност, ведно с изградените в него сгради, включително изградената в имота „**Електроцентра** **1,5 МВт, работеща чрез индиректно използване на биомаса от растителни и животински субстанции, с комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия и съответните площадкови мрежи и съоръжения**“ (Централата), изградена на основание одобрени проекти и Разрешение за строеж № 314/13.10.2013г., изд. от Гл. арх. на Община Пазарджик и въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване № СТ-05-2625/30.12.2015г. изд. от ДНСК и Нотариален акт вписан в СВ Пазарджик под Акт № 124, Том 11, дв.вх.рег.№ 3427/24.04.2017г., състояща се от биореактор/ ферментатор 1/, биореактор /ферментатор 2/, техническа сграда, подземен резервоар, дизелов агрегат, горелка, охладител, вана за товарене и разтоварване, в т.ч. всички трайно прикрепени съоръжения и инсталации, неразделна част от Централата, както и следните сгради:

- 1.1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.1** /нула, нула, петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, едно/, със застроена площ от **653 кв.м.** /шестстотин петдесет и три квадратни метра/, на **1/един/ етаж**, с предназначение – **Складова база, склад**. Стар идентификатор – **НЯМА**. Номер по предходен план – **НЯМА**;
- 1.2. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.2** /нула, нула, петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, две /, със застроена площ от **214 кв.м.** /двеста и четиринадесет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – **Сграда за енергийно производство**. Стар идентификатор – **НЯМА**. Номер по предходен план – **НЯМА**.
- 1.3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.3** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, три/, със застроена площ от **82 кв.м.** /осемдесет и два квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – **селскостопанска сграда**. Стар идентификатор – **няма**. Номер по предходен план – **няма**.
- 1.4. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.4** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, четири/, със застроена площ от **2047 кв.м.** /две хиляди и четиридесет и седем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – **селскостопанска сграда**. Стар идентификатор – **няма**. Номер по предходен план – **няма**.
- 1.5. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.5** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, пет/, със застроена площ от **1577 кв.м.** /хиляда петстотин седемдесет и седем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – **селскостопанска сграда**. Стар идентификатор – **няма**. Номер по предходен план – **няма**.
- 1.6. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.6** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, шест/, със застроена площ от **1371 кв.м.** /хиляда триста седемдесет и един квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – **селскостопанска сграда**. Стар идентификатор – **няма**. Номер по предходен план – **няма**.
- 1.7. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.7** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, седем/, със застроена площ от **1160 кв.м.** /хиляда сто и шестдесет

квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.

- 1.8. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.8** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, осем /, със застроена площ от 990 **кв.м.** /деветстотин и деветдесет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.9. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.12** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, дванадесет/, със застроена площ от 338 **кв.м.**/ триста тридесет и осем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Сграда за енергопроизводство. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.10. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.14** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, четиринадесет/, със застроена площ от 28 **кв.м.**/ двадесет и осем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.11. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.15** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, петнадесет/, със застроена площ от 81 **кв.м.**/ осемдесет и един квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.12. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.16** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, шестнадесет/, със застроена площ от 257 **кв.м.**/ двеста петдесет и седем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.13. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.17** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, седемнадесет/, със застроена площ от 61**кв.м.**/ шестдесет и един квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.14. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.18** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, осемнадесет/, със застроена площ от 1392 **кв.м.**/ хиляда триста деветдесет и два квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.15. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.19** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, деветнадесет/, със застроена площ от 1018 **кв.м.**/ хиляда и осемнадесет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.16. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.20** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет/, със застроена площ от 23 **кв.м.** /двадесет и три квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Сграда за битови услуги. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма, която сграда на място се установи, че е разрушена.
- 1.17. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.21** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и едно/, със застроена площ от 307 **кв.м.** / триста и седем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Хангар, депо, гараж. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.18. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.22** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и две /, със застроена площ от 119 **кв.м.** / сто и деветнадесет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – складова база, склад. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.19. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.23** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и три/, със застроена площ от 10 **кв.м.** / десет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма, която сграда на място се установи, че е разрушена.
- 1.20. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.24** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и четири/, със застроена площ от 42 **кв.м.** / четиридесет и два квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.21. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.25** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и пет/, със застроена площ от 609 **кв.м.** / шестстотин и девет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Сграда за водоснабдяване и/или канализация. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.

- 1.22. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.26** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и шест/, със застроена площ от **307 кв.м.** /триста и седем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Сграда за обществено хранене. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.23. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.27** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и седем/, със застроена площ от **1682 кв.м.** /хиляда шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Сграда за водоснабдяване и/или канализация. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.24. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.28** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и осем /, със застроена площ от **87 кв.м.** /осемдесет и седем квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – селскостопанска сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма.
- 1.25. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.29** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, двадесет и девет/, със застроена площ от **251 кв.м.** /двеста петдесет и един квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – промишлена сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма. **Сградата представлява ферментатор 1 и е част от електроцентралата.**
- 1.26. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.30** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, тридесет/, със застроена площ от **696 кв.м.** /шестстотин деветдесет и шест квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – промишлена сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма. **Сградата представлява ферментатор 2 и е част от електроцентралата.**
- 1.27. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.31** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, тридесет и едно/, със застроена площ от **80 кв.м.** /осемдесет квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – Промислена сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма. **Сградата е техническа сграда – резервоар и е част от електроцентралата.**
- 1.28. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 00571.9.5.32** /нула нула петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, пет, точка, тридесет и две/, със застроена площ от **52 кв.м.** /петдесет и два квадратни метра/, на **един етаж**, с предназначение – промишлена сграда. Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план – няма. **Сградата е производствен обект и се състои от Когенератор, дизелов агрегат, горелка и охладител.**

Забележка: по време на описа на място се установиха следните подобрения и приращения, които не са заснети и нанесени в КК, а именно:

1. Сграда на един етаж със застроена площ от 653м.кв. изпълнена по монолитен способ от носеща стоманобетонова конструкция - колони и греди, с ограждащи стени от бетонови панели, двускатна покривна конструкция от бетонови покривни панели, покрити с вълнообразен етернит. По стените на сградата е извършена топлоизолационна облицовка;

2. Масивна сграда на един етаж със застроена площ от 10,20м.кв.- Автокантар и канал с обзавеждане за измерване на ППС.

Не са обекти на публичната продажба: Построеното в имота Силозно стопанство, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, вписан в СВ Пазарджик на дата 01.06.2015г.

2. **Поземлен имот с идентификатор 65468.118.21** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно) по КККР на **С. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед № РД-18-122/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Сбор, местността „**ПАЛЕШНИКОВА КУРИЯ**“, с площ от **19255 кв.м** /деветнадесет хиляди двеста петдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**. Начин на трайно ползване: **За животновъден комплекс**. Категория на земята при неполивни условия: 0/нула/, номер по предходен план – 000415 (нула, нула, нула, четиристотин и петнадесет), стар идентификатор: няма, при съсед: 00571.9.5, 65468.118.20, **ведно с построените в имота сгради, представляващи:**

- 1) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.5** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, пет), със застроена площ от **6 (шест) кв.м.** на **един етаж**, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44, 0887/363635, 0889/86-86-90, e-mail: office@denicastancheva.com

- 2) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.6** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, шест), със застроена площ от **32 (тридесет и два) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 3) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.7** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, седем), със застроена площ от **59 (петдесет и девет) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 4) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.8** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, осем), със застроена площ от **790 (седемстотин и деветдесет) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 5) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.9** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, девет), със застроена площ от **167 (сто шестдесет и седем) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Сграда за енергопроизводство, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 6) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.10** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, десет), със застроена площ от **1765 (хиляда седемстотин шестдесет и пет) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 7) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.11** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, единадесет), със застроена площ от **136 (сто тридесет и шест) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, която сграда на място е разрушена.
- 8) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.13** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, тринадесет), със застроена площ от **1214 (хиляда двеста и четиринадесет) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 9) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.14** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, четиринадесет), със застроена площ от **1379 (хиляда триста седемдесет и десет) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.
- 10) **Сграда с идентификатор 65468.118.21.16** (шестдесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем, точка, сто и осемнадесет, точка, двадесет и едно, точка, шестнадесет), със застроена площ от **1235 (хиляда двеста тридесет и пет) кв.м.**, на един етаж, с предназначение – Селскостопанска сграда, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма.

Ведно със следните подобрения и приращения, установение по време на описа, а именно: Бетоннови основи и корита с височина от нивото на терена до 1,00м.л. на площ от 3 830м.кв.

Не са обекти на публичната продажба: Силозно стопанство, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, вписан в СВ Пазарджик 01.06.2015г.

3. Поземлен имот с идентификатор 00571.9.4 (нула, нула, петстотин седемдесет и едно, точка, девет, точка, четири) по КККР на с. Априлци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-123/30.06.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с. Априлци, местността „ГУДЖИ ДЪБ“, с площ от 10231 кв.м /десет хиляди двеста тридесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Категория на земята при неполивни условия: 0/нула/, стар идентификатор: няма номер по предходен план – 000042 (нула, нула, нула, нула, четиридесет и две), при съседи: 00571.4.3, 00571.7.21, 00571.9.2, 00571.9.3, 00571.7.20, 00571.9.1, 00571.8.4, 00571.8.5, 00571.9.6, 00571.9.7, 65468.118.29, 65468.118.17, 00571.9.5, 00571.4.1, ведно с всички подобрения и приращения в гореописания имот по смисъла на чл.92 от Закона за собствеността.

Съгласно предоставеното заключение от вещи лице:

1. Сгради под № 5, 6, 7, 8, 14 и 16 попадащи в Поземлен имот с идент. 65468.118.21 представляват част от сгради под № 5, 6, 7, 8, 14, 16 и 28 попадащи в Поземлен имот с идент. 00571.9.5. Сградите представляват цели сгради и на място не са разделени, като имотната граница между двата съседни имота преминава през тях и образува тези части с отделни идентификатори в двата имота по кадастрален план.

II. Трите поземлени имота представляват един общ комплекс с производствено предназначение и функционално свързани – земя и сгради, които поотделно не може да функционират и да се ползват по предназначение.

Продажбата ще започне при цена в размер на 10 189 950,08 лв. /десет милиона сто осемдесет и девет хиляди деветстотин и петдесет лева и осем стотинки/ с включено ДДС, съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК с включен ДДС върху облагаемата част от доставката в размер на 123 479,68 лв. /сто двадесет и три хиляди четиристотин седемдесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки/ лв.

Върху гореописаните недвижими имоти са наложени вещни тежести, както следва:
вписана договорна ипотека в СВ - Пазарджик под Акт № 192, Том 1, дв.вх.рег.№ 5082 от 28.06.2018г.;

вписан особен залог в ЦРОЗ под № 2018072500778 от дата 25.07.2028г. и съответно вписан в СВ - Пазарджик под Акт № 2, Том 1, дв.вх.рег. № 6037 от 27.07.2018г, Подновяване на особен залог съответно вписан в СВ - Пазарджик под Акт № 11, Том 1, дв.вх.рег. № 5263 от 06.07.2023г.

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №61, том 1, дв. Вх. Рег.№ 628/04.02.2021г. по ИД 34/21г. по описа на ЧСИ Даскалов;

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №105, том 2, дв. Вх. Рег.№ 6049/02.08.2021г. по ИД 320/2021г. по описа на ЧСИ Тарловски;

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №253, том 2, дв. Вх. Рег.№ 8715/22.10.2021г. по ИД 430/2021г. по описа на ЧСИ Тарловски;

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №82, том 1, дв. Вх. Рег.№ 1017/11.02.2022г. по ИД 16/22г. по описа на ЧСИ Даскалов;

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №240, том 1, дв. Вх. Рег.№ 3443/03.05.2022г. по ИД 97/2022г. по описа на ЧСИ Ангелова;

възбрана по делото в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №178, том 3, дв. Вх. Рег.№ 11034/05.12.2022г. по ИД 1148/22г. по описа на ЧСИ Станчева;

възбрана по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №179, том 3, дв. Вх. Рег.№ 11036/05.12.2022г. по ИД 1149/22. по описа на ЧСИ Станчева.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.07.2025 г. до 19.08.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: г гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден от 19.07.2025 г. до 19.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20228890401148, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 19.08.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а

наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **20.08.2025 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
01.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

