

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,  
рег. № 889, Район на действие  
Пазарджишки окръжен съд

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
изп. дело № 20248890401333

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **РЕДЖЕП САЛИХОВ ПЕТРУНОВ**, а именно:

**1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** със земеделско предназначение, ливада с площ от **5192 кв.м./пет хиляди сто деветдесет и два квадратни метра/**, десета категория на земята в местност „**ГЮНИЦИТЕ**“, град **Сърница, община Сърница, област Пазарджик**, означен по картата на землището като **парцел 37 /тридесет и седми/** от **масив 270 /двеста и седемдесети/**, имот **кадастрален номер 270037** /две, седем, нула, нула, три, седем/, при граници и съседи, имоти с кадастрални номера: 270048 – ливада, земи по 1л.19 от ЗСПЗЗ, 270047 – гора в земеделски земи, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, 270039 – Ливада на Салих Халил Халил и 000095 – залесена територия на ДГС „Селище“, а съгласно скица **поземлен имот с идентификатор 70648.270.37** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-794/11.11.2019г. но **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Сърница, местност „ГЮНИЦИТЕ“. Площ: 5192 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 270037. Съсед: 70648.270.47, 70648.270.48, 70648.270.95, 70648.270.39. **Ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

**Продажбата ще започне при цена в размер на 16155,20 лв.**  
**/шестнадесет хиляди сто петдесет и пет лева и двадесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната**  
**цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №188, том 1, дв. Вх. Рег. №2674/27.11.2024г., вписана поправка под №163, том 1, дв. Вх. Рег. №2122/22.08.2025г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №104, том 1, дв. Вх. Рег. №1327/09.06.2025г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №132, том 1, дв. Вх. Рег. №1679/12.08.2024г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №93, том 1, дв. Вх. Рег. №1037/27.05.2024г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №51, том 1, дв. Вх. Рег. №590/05.04.2023г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №149, том 1, дв. Вх. Рег. №16.11.2022г. и налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №20, том 1, дв. Вх. Рег. №133/31.01.2019г. – прекратено на осн. чл.433, ал.1, т.8 от ГПК.

**2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** със земеделско предназначение - ливада с площ от **1777 кв.м./хиляда седемстотин седемдесет и седем квадратни метра/**, осма категория, местност „**КУТЛАТА**“, град **Сърница, община Сърница, област Пазарджик**, означен по картата на землището като **парцел 075 /двадесет и втори/** от **масив 062 /шестдесет и две/**, имот **кадастрален номер 062075** /нула, шест, две, нула, седем, пет/, при граници и съседи на имота: 062073 – ливада на Реджеп Мустафа Карамолла; 350389 – Полски път на община Велинград, 062073 – ливада на Али Ариф Карамолла, 062085 – Нива на наследници на Салих Алиев Тупев и 062084 – нива на наследници на Ахмед Али Чаушев, а съгласно скица **поземлен имот с идентификатор 70648.62.75** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-794/11.11.2019г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните

регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Сърница, местност: „Кутлата“. Площ: 1777 кв.м. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия: 8. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 062075. Съсед: 70648.62.84, 70648.62.85, 70648.62.73, 70648.62.83, 70648.62.78, 70648.350.389. **Ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

**Продажбата ще започне при цена в размер на 7660 лв.**  
**/седем хиляди шестстотин шестдесет лева/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №188, том 1, дв. Вх. Рег. №2674/27.11.2024г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №104, том 1, дв. Вх. Рег. №1327/09.06.2025г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №132, том 1, дв. Вх. Рег. №1679/12.08.2024г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №93, том 1, дв. Вх. Рег. №1037/27.05.2024г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №51, том 1, дв. Вх. Рег. №590/05.04.2023г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №149, том 1, дв. Вх. Рег. №16.11.2022г. и налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №20, том 1, дв. Вх. Рег. №133/31.01.2019г. – прекратено на осн. чл.433, ал.1, т.8 от ГПК.

**3. ½ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** със земеделско предназначение – ливада, цялата с площ от **2671кв.м./две хиляди шестстотин седемдесет и един квадратни метра/, десета категория** на земята, местност **„КУТЛАТА“**, град **Сърница**, община **Сърница**, област **Пазарджик**, означен по картата на землището като **парцел 022 /двадесет и втори/ от масив 064 /шестдесет и четвърти/, имот кадастрален номер 064022 /нула, шест, четири, нула, две, две/, при граници и съсед: 064115 – полски път на община Велинград, 064023 – ливада на наследници на Исмаил Халилов Карамолла, 000125 – дървопроиз. Пл. на ДГС „Селище“, 000111 – залесена територия на ДГС „Селище“ и 064020 – ливада на наследници на Мустафа Мустафов Карамолла, а съгласно скица **поземлен имот с идентификатор 70648.64.22** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-794/11.11.2019г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот : няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Сърница, местност „Кутлата“. Площ: 2671 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята при неполивни условия: 10. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 064022. Съсед: 70648.48.49, 70648.64.20, 70648.64.115, 70648.64.9, 70648.64.23. **Ведно с всички подобрения и приращения в имота.****

**Продажбата ще започне при цена в размер на 5756,40лв.**  
**/пет хиляди седемстотин петдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.**

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Велинград под №188, том 1, дв. Вх. Рег. №2674/27.11.2024г., вписана поправка под №163, том 1, дв. Вх. Рег. №2122/22.08.2025г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №104, том 1, дв. Вх. Рег. №1327/09.06.2025г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №132, том 1, дв. Вх. Рег. №1679/12.08.2024г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №93, том 1, дв. Вх. Рег. №1037/27.05.2024г.; налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №51, том 1, дв. Вх. Рег. №590/05.04.2023г., налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №149, том 1, дв. Вх. Рег. №16.11.2022г. и налагане възбрана вписана в СВ при РС-Велинград под №20, том 1, дв. Вх. Рег. №133/31.01.2019г. – прекратено на осн. чл.433, ал.1, т.8 от ГПК.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижим имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" №3 всеки присъствен ден **от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

в Велинградски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20248890401333, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

**Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.**

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 10.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 11.12.2025 г. с начален час 11 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Велинград, бул. "Хан Аспарух" №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик  
23.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

