Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890400456

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.02.2026 г. до 25.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ПЕТЪР ХАРАЛАНОВ ПЕТКОВ, а именно:**

1. 1/12 идеална част от НИВА от **2.000 дка** /два дка/, десета категория, местност **„ПАВЛЬОВИЦА“**, имот **№411021** по картата на землището на с. Росен, общ. Пазарджик, при граници/съседи: №411020 нива на Здравка Севда Тинкови Георгиеви; №411032 гора в зем. земи на Община Пазарджик; № 411022 нива на Стоян Карамфилов Атанасов; №000175 полски път на Община Пазарджик, а съгласно **СКИЦА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63032.411.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Росен, местност: “ПАВЛЬОВИЦА“**, площ: **2000 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **10**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **411021**, Съседи: 63032.411.32; 63032.411.20; 63032.411.22; 63032.411.33

Продажбата ще започне при цена в размер на 55,70 €
/петдесет и пет евро и седемдесет евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №47, том 3, дв. Вх. Рег. № 5472/29.07.2025г.

2. 1/15 идеална част от НИВА от **4.450 дка** / четири дка и четиристотин и петдесет кв.м./, осма категория, **местност „ГЪЗЕРА“**, имот **№006021** по плана за земеразделяне на с. Росен, общ. Пазарджик, при граници/съседи: №0006022 нова на насл. на Илия Иванов Пальоков и др.; №000057 полски път на Община Пазарджик; №006020 нива на насл. на Петър Ненков Цанов; №006019 нива на насл. на Георги Атанасов Димитров; №006015 нива на „БГ АГРОПРОЕКТ“ ЕООД; №006014 нива на насл. на Георги Добрев Цанев, а съгласно **СКИЦА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63032.6.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед №РД-18-119/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **с. Росен, местност: “ГЪЗЕРА“** площ: **4449 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **006021**, Съседи: 63032.6.22; 63032.6.20; 63032.6.19; 63032.6.14; 63032.6.15; 63032.6.26

Продажбата ще започне при цена в размер на 106,84 €
/сто и шест евро и осемдесет и четири евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №47, том 3, дв. Вх. Рег. № 5472/29.07.2025г., договор за аренда вписан в СВ при РС- Пазарджик под №103, том 3, дв. Вх. Рег. № 5628/03.06.2015г.

3. 1/15 идеална част от **НИВА** от **4.281 дка** /четири дка и двеста осемдесет и един кв. м./, осма категория, местност **„ТЕПЕТО“**, имот №024016 по плана за земеразделяне на с. Росен, общ. Пазарджик, при граници/съседи: №024017 нива на „ВЕНЖОР АГРО“ ООД; №000575 храсти на Община Пазарджик; №024018 нива на насл. на Ненко Иванов Ненков; №024015 нива на „ВЕНЖОР АГРО“ ООД; №000576 полски път на Община Пазарджик, а съгласно **СКИЦА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63032.24.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със **Заповед №РД-18-119/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Росен, местност: “ТЕПЕТО“** площ: **4281 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **024016**, Съседи: 63032.24.17; 63032.24.15; 63032.24.18; 63032.66.43; 63032.24.31

Продажбата ще започне при цена в размер на 102,67 €
/сто и две евро и шестдесет и седем евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №47, том 3, дв. Вх. Рег. № 5472/29.07.2025г., договор за аренда вписан в СВ при РС- Пазарджик под №103, том 3, дв. Вх. Рег. № 5628/03.06.2015г.

4. 1/15 идеална част от **НИВА** от **4.750 дка** /четири дка и седемстотин и петдесет кв. м./, осма категория, местност **„КАЙРЯКА“**, имот **№065003** по плана за земеразделяне на с. Росен, общ. Пазарджик, при граници/съседи: №065002 нива на насл. на Ангел Христосков Пальоков и др.; №065007 нива на насл. на Георги Николов Вълков; №065006 нива на насл. на Ангел Димчев Караатанасов и др.; №065004 нива на насл. на Владимир Борис Караатанасови; №000555 полски път на Община Пазарджик, а съгласно **СКИЦА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63032.65.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със **Заповед №РД-18-119/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Росен, местност: “КАЙРЯКА“** площ: **4749 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **8**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **065003**, Съседи: 63032.65.6; 63032.65.7; 63032.65.10; 63032.65.4; 63032.65.2

Продажбата ще започне при цена в размер на 114,04 €
/сто и четиринадесет евро и четири евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №47, том 3, дв. Вх. Рег. № 5472/29.07.2025г.

5. 1/15 идеална част от **НИВА** от **5.290 дка** / пет дка и двеста и деветдесет кв. м./, девета категория, местност **„КАРАМАНЕЦ“, имот №038005** по плана за земеразделяне на с. Росен, общ. Пазарджик, при граници/съседи: №038004 нива на насл. на Заприн Ненков Георгиев; №000320 полски път на Община Пазарджик; №038006 нива на насл. на Иван Смиленов Начев; №038019 нива на насл. на Стоян Маринов Тотев; №038020 нива на насл. на Георги Атанасов Николов, а съгласно **СКИЦА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63032.38.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със **Заповед №РД-18-119/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА**

АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Росен, местност: "КАРАМАНЕЦ"** площ: **5289 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **9**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **038005**, Съседи:63032.38.4; 63032.38.19; 63032.38.20; 63032.38.6; 63032.38.28.

Продажбата ще започне при цена в размер на 127,02 €
/сто двадесет и седем евро и два евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №47, том 3, дв. Вх. Рег. № 5472/29.07.2025г., договор за аренда вписан в СВ при РС- Пазарджик под №103, том 3, дв. Вх. Рег. № 5628/03.06.2015г.

6. 1/15 идеална част от **НИВА** от **2.009 дка** / пет дка и девет кв. м./, трета категория, местност **„КОЛНУКА"**, **имот №094011** по плана за земеразделяне на с. Росен, общ. Пазарджик, при граници/съседи: №094012 нива на насл. на Димитър Ненков Георгиев; №094013 нива на насл. на Заприн Ненков Георгиев; №094009 нива на насл. на Костадин Христосков Куртов; №094010 нива на насл. на Димитър Цветанов Пангаров и др.; №000242 полски път на Община Пазарджик, а съгласно **СКИЦА** на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **63032.94.11** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик**, одобрени със **Заповед №РД-18-119/30.06.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **с. Росен, местност: "КОЛНУКА"** площ: **2009 кв. м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **3**, предишен идентификатор: **няма**, номер на предходен план: **094011**, Съседи:63032.94.13; 63032.94.12; 63032.94.10; 63032.401.53; 63032.94.9

Продажбата ще започне при цена в размер на 57,21 €
/петдесет и седем евро и двадесет и едно евро цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №47, том 3, дв. Вх. Рег. № 5472/29.07.2025г., договор за аренда вписан в СВ при РС- Пазарджик под №103, том 3, дв. Вх. Рег. № 5628/03.06.2015г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 25.02.2026 г. до 25.03.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 всеки присъствен ден **от 25.02.2026 г. до 25.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книжата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400456, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота

съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд **до 25.03.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **26.03.2026 г. с начален час 15 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум № 3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
18.02.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

ПЧСИ
РАЙНА МАНИЛОВА

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com