

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258890401092

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 7 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ДЖИ ВИ АД ЕИК 204167671**, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 10450.502.2516, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велинград, общ. Велинград, одобрен със Заповед №РД-18-1214/06.06.2018г. на Изпълнителният директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: **гр. Велинград, ул. Производствена, площ: 1410 кв.м.**, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За бензиностанция, газостанция, метастанция, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 8335, квартал 84, парцел: XVI, при съсед: 10450.502.2403, 10450.502.3181, 10450.502.2529, ведно с разположената в описание тук по – горе ПИ сграда, а именно: **СГРАДА с идентификатор 1050.502.2516.1** със застроена площ от 57 кв.м., предназначение Промислена сграда: ведно с всички подобрения и приращения в имота, включително трайно прикрепеното към поземления имот оборудване, включващо асфалтови и бетонови платна и др. козирка, резервоар за гориво, колонпомпим, тръбна и ел. мрежи.

Продажбата ще започне при цена в размер на 138 478,70 €

/сто тридесет и осем хиляди четиристотин седемдесет и осем евро и седемдесет евро цента/
съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС Велинград под №112, том 1, дв. Вх. Рег. №1471/20.06.2025г., Учредена договорна ипотeka вписана в СВ при РС - Велинград под №6, том 1, дв. Вх. Рег. №92/17.01.2023г., наложена възбрана вписана в СВ при РС - Велинград под №124, том 1, дв. Вх. Рег. №564/30.06.2025г

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.04.2026 г. до 07.05.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 7 всеки присъствен ден от **07.04.2026 г. до 07.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Велинградски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPVI79461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPVIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890401092, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **07.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **08.05.2026 г. с начален час 11 часа** в сградата на Районен съд, адрес: гр. Велинград, ул. Хан Аспарух № 7 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
25.03.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

