Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258890400770

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.04.2026 г. до 21.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ, а именно:**

1. **Поземлен имот с идентификатор 16732.85.10** (шестнадесет хиляди седемстотин тридесет и две, точка осемдесет и пет, точка десет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно вършило (Горно вършило), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и две, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Горно вършило. Местност: „ПЕНОВИЦА“. Площ: 2034 (две хиляди тридесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Ливада. Категория на земята при неполивни условия: 8 (осма). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 085010 (нула осемдесет и пет нула десет). Съседи: 16732.86.295, 16732.85.12, 16732.85.9, 16732.85.11 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 576.13 €
/петстотин седемдесет и шест евро и тринадесет цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

2. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.78** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка седемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 10839 (десет хиляди осемстотин тридесет и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002078 (нула нула две нула седемдесет и осем). Съседи: 67009.2.84, 67009.2.85, 67009.921.1, 67009.2.101, 67009.2.220, 67009.2.221, 67009.2.222, 67009.2.268, 67009.2.59, 67009.2.74, 67009.2.75, 67009.2.76, 67009.2.77, 67009.2.80, 67009.2.81, 67009.2.83, 67009.2.87, 67009.2.96, 67009.2.99 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 3304.34 €

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

/три хиляди триста и четири евро и тридесет и четири цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

3. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.87** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка осемдесет и седем),по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), областПазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК.Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.**Адрес на поземления имот:** село Славовица.**Местност:** „ПРИСОЕТО“.**Площ:** 1127 (хиляда сто двадесет и седем) кв. м.**Трайно предназначение на територията:** Земеделска.**Начин на трайно ползване:** Нива.**Категория на земята при неполивни условия:** 9 (девета).**Предишен идентификатор:** няма.**Номер от предходен план:** 002087 (нула нула две нула осемдесет и седем).**Съседи:** 67009.2.89, 67009.2.78, 67009.2.61, 67009.2.101, 67009.2.86, 67009.2.85, 67009.2.84 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 343.47 €
/триста четиридесет и три евро и четиридесет и седем цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

4. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.88** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка осемдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 921 (деветстотин двадесет и един) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002088 (нула нула две нула осемдесет и осем). Съседи: 67009.2.224, 67009.2.212, 67009.2.111, 67009.2.101, 67009.2.90, 67009.2.225 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 280.88 €
/двеста и осемдесет евро и осемдесет и осем цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

5. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.102** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка сто и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица

(Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 1655 (хиляда шестстотин петдесет и пет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002102 (нула нула две хиляди сто и две). Съседи: 67009.2.212, 67009.2.105, 67009.2.104, 67009.2.103, 67009.2.101, 67009.2.100 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 532.68 €
/петстотин тридесет и две евро и шестдесет и осем цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №167, том 3, дв. Вх. Рег. №6790/15.09.2025г..

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

6. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.217** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; **площ: 1148 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002217; съседи: 67009.2.92, 67009.2.91, 67009.2.68, 67009.2.66; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 350.09 €
/триста и петдесет евро и девет цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №28, том 4, дв. Вх. Рег. №8229/31.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

7. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.74** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“; **площ: 1111 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002074; съседи: 67009.2.96, 67009.2.78, 67009.2.72, 67009.2.220, 67009.2.219; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 338.68 €
/триста тридесет и осем евро и шестдесет и осем цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

8. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.245** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“; **площ: 1548 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002245; съседи: 67009.2.47,

67009.2.18, 67009.2.66; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 471.94 €
/четиристотин седемдесет и едно евро и деветдесет и четири цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

9. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.93** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед № **РД-18-1039/02.05.2018 г.;** адрес: **с. Славовица**; местност: **„ПРИСОЕТО“**; площ: **1120 кв.м**; трайно предназначение: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория: **9**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **002093**; съседи: **67009.2.94, 67009.2.92, 67009.2.91, 67009.2.66**; последно изменение на КККР: **няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 341.26 €
/триста четиридесет и едно евро и двадесет и шест цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №192, том 3, дв. Вх. Рег. №6957/19.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №194, том 3, дв. Вх. Рег. №6960/19.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

10. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.187** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“;** площ: **1951 кв.м;** трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002187; съседи: 67009.2.233, 67009.2.186, 67009.2.234, 67009.2.253, 67009.2.199, 67009.2.198; последно изменение на КККР, засягащо имота: няма извършено изменение със заповед, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***Забележка:** Върху имота има ограничено право на ползване – електропровод 20 кВ.*

Продажбата ще започне при цена в размер на 535.26 €
/петстотин тридесет и пет евро и двадесет и шест цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

11. **Поземлен имот с идентификатор 16732.127.17** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г.; адрес: с. Горно вършило; местност: „ШИРИНАТА“; **площ: 1001 кв.м;** трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 7; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 127017; съседи: 16732.127.18, 16732.127.505, 16732.127.605, 16732.127.607; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 283.46 евро

/двеста осемдесет и три евро и четиридесет и шест цента съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

12. **Поземлен имот с идентификатор 16732.127.19** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик**, одобрени със Заповед **№ РД-18-1032/02.05.2018 г.**; адрес: **с. Горно вършило**; местност: **„ТУПАВИЦАТА“**; площ: **3340 кв.м**; трайно предназначение: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория: 7; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **127019**; съседи: **16732.127.24, 16732.127.30, 16732.127.505, 16732.127.607; последно изменение на КККР: няма, ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 946.09 евро /деветстотин четиридесет и шест евро и девет цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

13. **Поземлен имот с идентификатор 16732.142.13** по кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Горно вършило, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1032/02.05.2018 г.; адрес: с. Горно вършило**; местност: **„ГОЛЯМАТА НИВА“**; площ: **3248 кв.м**; трайно предназначение: **земеделска**; начин на трайно ползване: **нива**; категория: **8**; предишен идентификатор: **няма**; номер от предходен план: **142013**; съседи: **16732.142.14, 16732.142.11, 16732.142.7, 16732.126.533, 16732.142.12, 16732.142.19, 16732.142.16;** последно изменение на КККР: **няма**, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 919.96 евро /деветстотин и деветнадесет евро и деветдесет и деветдесет и шест цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №24, том 4, дв. Вх. Рег. №8167/30.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

14. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.195** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес**: с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО**“; площ: 1256 кв.м; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: изоставена нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002195; съседи: 67009.2.272, 67009.2.241, 67009.2.197, 67009.2.192, 67009.2.191, 67009.2.178, 67009.2.177; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 382.86 евро /триста осемдесет и две евро и осемдесет и шест цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

15. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.271** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; площ: 1947 кв.м; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002271; съседи: 67009.2.214, 67009.2.126, 67009.2.104, 67009.2.106; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 593.43 /петстотин деветдесет и три евро и четиридесет и три цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №36, том 4, дв. Вх. Рег. №8310/04.11.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

16. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.219** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка двеста и деветнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 2460 (две хиляди четиристотин и шестдесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002219 (нула нула две хиляди двеста и деветнадесет). Съседи: 67009.2.96, 67009.2.76, 67009.2.75, 67009.2.74, 67009.2.73, 67009.2.72, 67009.2.71, 67009.2.220 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 749.88 евро /седемстотин четиридесет и девет евро и осемдесет и осем цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №167, том 3, дв. Вх. Рег. №6790/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

17. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.224** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка двеста двадесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 1460 (хиляда четиристотин и шестдесет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002224

(нула нула две хиляди двеста двадесет и четири). Съседи: 67009.2.212, 67009.2.105, 67009.2.103, 67009.2.109, 67009.2.88, 67009.2.90, 67009.2.107 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 445.07 евро /четиристотин четиридесет и пет евро и седем цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №166, том 3, дв. Вх. Рег. №6735/12.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

18. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.55** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка осемнадесет, точка петдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ЗАВОЯ“. Площ: 3268 (три хиляди двеста шестдесет и осем) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 018055 (нула осемнадесет нула петдесет и пет). Съседи: 67009.18.84, 67009.18.58, 67009.18.57, 67009.18.56, 67009.18.54, 67009.18.52, 67009.18.51, 67009.18.29 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 996.16 евро /деветстотин деветдесет и шест евро и шестнадесет цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

19. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.216** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка две, точка двеста и шестнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ПРИСОЕТО“. Площ: 1339 (хиляда триста тридесет и девет) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 002216 (нула нула две хиляди двеста и шестнадесет). Съседи: 67009.2.67, 67009.2.65, 67009.2.64, 67009.2.91, 67009.2.68 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 408.26 евро /четиристотин и осем евро и двадесет и шест цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

20. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.43** (шестдесет и седем хиляди и девет, точка осемнадесет, точка четиридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Славовица (Славовица), община Септември (Септември), област Пазарджик (Пазарджик), одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г. (осемнадесет, хиляда тридесет и девет, втора май две хиляди и осемнадесета година) на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Славовица. Местност: „ЗАВОЯ“. Площ: 3224 (три хиляди двеста двадесет и четири) кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 018043 (нула осемнадесет нула четиридесет и три). Съседи: 67009.18.44, 67009.18.42, 67009.18.41, 67009.18.31 **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***Забележка:** Върху имота има ограничено право на ползване – електропровод 20 кВ.*

Продажбата ще започне при цена в размер на 884.62 евро /осемстотин осемдесет и четири евро и шестдесет и два цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №168, том 3, дв. Вх. Рег. №6796/15.09.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №169, том 3, дв. Вх. Рег. №6819/16.09.2025г.

21. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.233** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; площ: **1138 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002233; съседи: 67009.2.186, 67009.2.187, 67009.2.253, 67009.2.185; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***Забележка:** Върху имота има ограничено право на ползване – електропровод 20 кВ.*

Продажбата ще започне при цена в размер на 312.17 евро /триста и дванадесет евро и седемнадесет цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

22. **Поземлен имот с идентификатор 67009.2.242** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ПРИСОЕТО“**; **площ: 2188 кв.м**; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 002242; съседи: 67009.2.7, 67009.2.11, 67009.2.9, 67009.2.250, 67009.2.13, 67009.2.12; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 667.05 евро /шестстотин шестдесет и седем евро и пет цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №30, том 4, дв. Вх. Рег. №8243/31.10.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

23. **Поземлен имот с идентификатор 67009.18.83** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-1039/02.05.2018 г.; адрес: **с. Славовица; местност: „ЗАВОЯ“**; **площ: 2008** кв.м; трайно предназначение: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория: 9; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 018083; съседи: 67009.18.85, 67009.18.84, 67009.18.82, 67009.18.81, 67009.18.80, 67009.18.78, 67009.18.300, 67009.18.149, 67009.18.103; последно изменение на КККР: няма, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 612.20 евро /шестстотин и дванадесет евро и двадесет цента/, съставляваща 90% от началната тръжна цена на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в СВ при РС-Пазарджик под №36, том 4, дв. Вх. Рег. №8310/04.11.2025г.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на взискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №53, том 4, дв. Вх. Рег. №8470/07.11.2025г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.04.2026 г. до 21.05.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик всеки присъствен ден **от 21.04.2026 г. до 21.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книжата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка **IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20258890400770, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват:длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд **до 21.05.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **22.05.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните

по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
07.04.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /**ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 889 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
ДЕНИЦА СТАНЧЕВА
Район на действие
О.С. ПАЗАРДЖИК
889

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ