

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА**,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890401094

Долуподписаната **ДЕНИЦА СТАНЧЕВА** - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.07.2026 г. до 10.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, принадлежащо на **ИРИНКА АНГЕЛОВА СВИЛЕНОВА, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - НИВА с номер 056033 /нула, пет, шест, нула, три, три/, находящ се в землището на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, в местността „Кольова чешма”, с площ 1,800 дка., категория на земята - Десета, при съседи: № 056032 - изоставена нива, № 056084 - др. неизп. нива, № 056034 - изоставена нива, № 054055 - полски път, който имот съгласно АГКК е: **Поземлен имот с идентификатор 53285.56.33/петдесет и три хиляди двеста осемдесет и пет точка петдесет и шест точка тридесет и три/**, находящ се в с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-121/30.06.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **С. Овчеполци, местност КОЛЪОВА ЧЕШМА, с площ 1799 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване:Изоставена Нива. Категория на земята:10. Номер по предходен план:056033. При граници и съседи:53285.56.34, 53285.54.55, 53285.56.32, 53285.56.84.

Продажбата ще започне при цена в размер на 355.20 €
/триста петдесет и пет евро и двадесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 494, ал.2 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пазарджик под №186, том 1, дв. Вх. Рег. №2753/11.04.2022 г., както и вписана възбрана под акт №249, том 3, дв. вх. рег. №10432/05.11.2014 г., както и вписан договор за наем-неподновен – под акт №212, том 2, дв. вх. рег. №6635/17.07.2014 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.07.2026 г. до 10.08.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 10.07.2026 г. до 10.08.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG31BPB179461063113803** при **Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, BIC код: **BPBIBGSF** на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890401094, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения

затяк се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до **10.08.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На **11.08.2026 г. с начален час 15:00 часа** в сградата на Районен съд - Пазарджик, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
17.06.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ДЕНИЦА СТАНЧЕВА

Район на съдебен изпълнител
О.С. ПАЗАРДЖИК

889

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

