



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20268890400434

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. чл. 494 във връзка с чл. 485 от ГПК и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **БОРИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ПАВЛОВ, а именно:**

1. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10505.54.40 (десет хиляди петстотин и пет точка петдесет и четири точка четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-243/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: **с. Величково; местност: „САДОВЕТЕ“; площ: 4003 кв.м** (четири хиляди и три квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 5 (пета); предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 054040; граници: 10505.54.41, 10505.54.39, 10505.54.459, 10505.54.127, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 306,72€
/триста и шест евро и седемдесет и два евро цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена на
имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №300, том 1, дв. Вх. Рег. №2201/08.04.2026г., вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №163, том 1, дв. Вх. Рег. №1139/25.02.2026г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №32, том 2, дв. Вх. Рег. №4205/12.05.2019г.

2. 1/9 (една девета) идеална част от Поземлен имот с идентификатор 10505.69.29 (десет хиляди петстотин и пет точка шестдесет и девет точка двадесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Величково, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, одобрени със Заповед № РД-18-243/24.08.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на поземления имот: **с. Величково, местност: „БЯЛА ЧЕШМА“; площ: 2964 кв.м** (две хиляди деветстотин шестдесет и четири квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива; категория на земята при неполивни условия: 6 (шеста); предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 069029; граници: 10505.69.31, 10505.69.30, 10505.69.998, 10505.69.28, 10505.69.349, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 150,48€
/сто и петдесет евро и четиридесет и осем евро цента/ съставляваща 90% от началната тръжна цена
на имота съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС- Пазарджик под №300, том 1, дв. Вх. Рег. №2201/08.04.2026г., вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №163, том 1, дв. Вх. Рег. №1139/25.02.2026г. и вписана възбрана в СВ при РС- Пазарджик под №32, том 2, дв. Вх. Рег. №4205/12.05.2019г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан недвижим имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 всеки присъствен ден от 19.09.2026 г. до 19.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Пазарджишки районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат книгата/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като

наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20268890400434, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продажня не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 19.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 20.10.2026 г. с начален час 15 часа в сградата на Районен съд, адрес: гр. Пазарджик, ул. Хан Крум №3 Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажня бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
28.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ДЕНИЦА СТАНЧЕВА/

