



Частен съдебен изпълнител ДЕНИЦА СТАНЧЕВА,
рег. № 889, Район на действие
Пазарджишки окръжен съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20238890400605

Долуподписаната ДЕНИЦА СТАНЧЕВА - Частен съдебен изпълнител рег. № 889 с район на действие Пазарджишки окръжен съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Районен съд - Пещера, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на **ВАСИЛ ГЕОРГИЕВ МИЛОВ, а именно:**

1. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 36124.18.83/тридесет и шест хиляди сто двадесет и четири, точка, осемнадесет, точка, осемдесет и три/, находящ се в с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Капитан Димитриево, местност АЛЧАГА, с площ от 2375 кв.м./две хиляди триста седемдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:8 /осма/. Номер по предходен план:018083. При граници и съседи на имота: 36124.18.52, 36124.18.82, 36124.18.65, 36124.18.84, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 60.66 €
/шестдесет евро и шестдесет и шест цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

2. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 36124.35.30/тридесет и шест хиляди сто двадесет и четири, точка, тридесет и пет, точка, тридесет/, находящ се в с. Капитан Димитриево, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1634/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Капитан Димитриево, местност СЪРЧИ КРАК, с площ от 1615 кв.м./хиляда шестстотин и петнадесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:5 /пета/. Номер по предходен план:035030. При граници и съседи на имота: 36124.35.32, 36124.35.2, 36124.35.31, 36124.35.3, 36124.35.29, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

***За имота има сключен договор за наем на земеделска земя от 09.06.2025г., който не е вписан в СВ при РС-Пещера.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 41.25 €
/четиридесет и едно евро и двадесет и пет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

3. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.140.42/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто и четиридесет, точка, четиридесет и две/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност ПЕСО ПОЛЕ, с площ от 902

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-
mail:office@denicastancheva.com

кв.м./деветстотин и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:9 /девета/. Номер по предходен план:140042. При граници и съседни на имота: 61371.140.28, 61371.140.27, 61371.140.43, 61371.139.49, 61371.140.41, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***За имота има сключен договор за наем на земеделска земя от 09.06.2025г., който не е вписан в СВ при РС-Пещера.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 24.03 €

/двадесет и четири евро и три цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

4. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.130.12/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто и тридесет, точка, дванадесет/, **находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: **с. Радилово, местност САКАРНИЦА**, с площ от **4950 кв.м./четири хиляди деветстотин и петдесет квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:8 /осма/. Номер по предходен план:130012. При граници и съседни на имота: 61371.130.29, 61371.130.28, 61371.130.13, 61371.129.2, 61371.130.11, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***За имота има сключен договор за наем на земеделска земя от 09.06.2025г., който не е вписан в СВ при РС-Пещера.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 118.70 €

/сто и осемнадесет евро и седемдесет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

5. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.122.17/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто двадесет и две, точка, седемнадесет/, **находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: **с. Радилово, местност БАНЯТА**, с площ от **1620 кв.м./хиляда шестстотин и двадесет квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:4 /четвърта/. Номер по предходен план:122017. При граници и съседни на имота: 61371.122.46, 61371.122.18, 61371.121.1, 61371.122.16, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 38.86 €

/тридесет и осем евро и осемдесет и шест цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

6. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.118.5/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто и осемнадесет, точка, пет/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност ОРЕШАКА, с площ от 450 кв.м./четиристотин и петдесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:8 /осма/. Номер по предходен план:118005. При граници и съседи на имота: 61371.118.420, 61371.118.6, 61371.118.11, 61371.118.4, 61371.118.3, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 11.98 €
/единадесет евро и деветдесет и осем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №6, том 2, дв. Вх. Рег. №2717/21.11.2014г. за срок 15г. считано от датата на вписване; Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №40, том 1, дв.вх.рег.№124/19.01.2023г.

7. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.111.26/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто и единадесет, точка, двадесет и шест/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност КОРИЯТА, с площ от 1529 кв.м./хиляда петстотин двадесет и девет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:5 /пета/. Номер по предходен план:111026. При граници и съседи на имота: 61371.111.27, 61371.111.49, 61371.111.50, 61371.111.25, 61371.111.2, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 40.74 €
/четиридесет евро и седемдесет и четири цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

8. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.102.16/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, сто и две, точка, шестнадесет/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност ТРЪНКАТА, с площ от 1801 кв.м./хиляда осемстотин и един квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:4/четвърта/. Номер по предходен план:102016. При граници и съседи на имота: 61371.102.15, 61371.102.19, 61371.102.17, 61371.102.4, 61371.102.5, 61371.102.6, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***За имота има сключен договор за наем на земеделска земя от 09.06.2025г., който не е вписан в СВ при РС-Пещера.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 47.98€
/четиридесет и седем евро и деветдесет и осем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

9. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.60.29/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, шестдесет, точка, двадесет и девет/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност ГОЛЕМИЯ ХРАСТ, с площ от 450 кв.м./четиристотин и петдесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:9/девета/. Номер по предходен план:060029. При граници и съседи на имота: 61371.35.1, 61371.60.30, 61371.60.26, 61371.60.28, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 11.98€
/единадесет евро и деветдесет и осем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

10. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.42.30/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, четиридесет и две, точка, тридесет/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност ИЛИНСКА ЧЕРКВА, с площ от 450 кв.м./четиристотин и петдесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята:8/осма/. Номер по предходен план:042030. При граници и съседи на имота: 61371.42.31, 61371.42.29, 61371.42.149, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

***За имота има сключен договор за наем на земеделска земя от 09.06.2025г., който не е вписан в СВ при РС-Пещера.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 11.39€
/единадесет евро и тридесет и девет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно
чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

11. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.32.80/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, тридесет и две, точка, тридесет/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност МИСИРОВ ГЪОЛ, с площ от 900 кв.м./деветстотин квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята:8/осма/. Номер

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com

по предходен план:032080. При граници и съседни на имота: 61371.32.83, 61371.32.91, 61371.32.79, 61371.32.78, 61371.32.81, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 21.58€
/двадесет и едно евро и петдесет и осем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

12. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.32.30/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, тридесет и две, точка, тридесет/, **находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: **с. Радилово, местност МИСИРОВ ГЪОЛ**, с площ от **1801 кв.м./хиляда осемстотин и един квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение. Категория на земята:8/осма/. Номер по предходен план:032030. При граници и съседни на имота: 61371.32.92, 61371.32.31, 61371.32.29, 61371.32.32, 61371.32.90, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 45.59€
/четиридесет и пет евро и петдесет и девет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

13. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.514.9/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, петстотин и четиринадесет, точка, девет/, **находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: **с. Радилово, местност ГОРКИТЕ**, с площ от **2005 кв.м./две хиляди и пет квадратни метра/**. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:8/осма/. Номер по предходен план:514009. При граници и съседни на имота: 61371.514.11, 61371.515.262, 61371.514.12, 61371.514.18, **ведно с всички подобрения и приращения в имота.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 48.08€
/четиридесет и осем евро и осем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота съгласно чл.
484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Вписан договор за аренда, вписан в СВ при РС-Пещера под №34, том 2, дв. Вх. Рег. №2038/09.09.2016г. за срок 15г. считано от датата на вписване.

14. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.518.13/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, петстотин и осемнадесет, точка, тринадесет/, **находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, e-mail:office@denicastancheva.com

изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност ПЕЛИНА, с площ от 1075 кв.м./хиляда и седемдесет и пет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята:8/осма/. Номер по предходен план:518013. При граници и съседни на имота: 61371.519.22, 61371.518.12, 61371.42.149, 61371.518.20, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 28.65€
/двадесет и осем евро и шестдесет и пет цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

15. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.548.180/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, сто и осемдесет/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност КОРИТАТА, с площ от 1482 кв.м./хиляда четиристотин осемдесет и два квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Неизползувана Нива (угар, орница). Категория на земята:9/девета/. Номер по предходен план:548180. При граници и съседни на имота: 61371.548.179, 61371.548.156, 61371.548.183, 61371.548.182, 61371.548.189, 61371.548.181, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 23.97€
/двадесет и три евро и деветдесет и седем цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

16. 1/20 ид. част от Поземлен имот с идентификатор 61371.548.184/шестдесет и една хиляди триста седемдесет и едно, точка, петстотин четиридесет и осем, точка, сто осемдесет и четири/, находящ се в с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1633/20.09.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на КККР със Заповед, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на имота: с. Радилово, местност КОРИТАТА, с площ от 2440 кв.м./две хиляди четиристотин и четиридесет квадратни метра/. Трайно предназначение на територията:Земеделска. Начин на трайно ползване: Неизползувана Нива (угар, орница). Категория на земята:9/девета/. Номер по предходен план:548184. При граници и съседни на имота: 61371.548.186, 61371.548.192, 61371.548.197, 61371.548.185, ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Продажбата ще започне при цена в размер на 49.31€
/четиридесет и девет евро и тридесет и един цента/ съставляваща 80% от пазарната цена на имота
съгласно чл. 484 във връзка с чл. 485, ал.4 от ГПК.

Върху гореописания недвижим имот е наложена възбрана в полза на вискателя по делото вписана в СВ при РС-Пещера под №142, том 1, дв. Вх. Рег. №1437/02.08.2024г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., на адрес по местонахождение. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан недвижимо имущество, могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Пещера, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А всеки присъствен ден от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в пещерски районен съд или в кантората на ЧСИ всеки работен ден от 9-17 часа, за да прегледат

Адрес: гр. Пазарджик, ул. "Иван Вазов" 1, ет. 3, тел. 034/44 40 44,0887/363635,0889/86-86-90, е-mail:office@denicastancheva.com

книжката/в т.ч. оценка на вещо лице, дан. оценка, скици, схеми и др./ и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG31BPBI79461063113803 при Банка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, BIC код: BPBIBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Деница Йорданова Станчева по и.д. 20238890400605, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Задатъкът за участие следва да е постъпил по посочената специална банкова сметка на ЧСИ до деня, предхождащ деня на търга. При заплащане на задатъка и подаване на наддавателното предложение посочете имотът за който участвате. Всеки наддавач има право на едно наддавателно предложение за всеки имот поотделно, като предложената от него цена за имота не следва да е под началната цена, посочена по-горе, както и да надхвърля 30 на сто от началната цена за имота съгласно разпоредбата на чл.489, ал.6 от ГПК. В публичната продан не могат да участват: длъжникът, неговият законен представител, лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд до 30.11.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП.

На 01.12.2026 г. с начален час 11:00 часа в сградата на Районен съд - Пещера, адрес: гр. Пещера, ул. Васил Левски №2А Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пазарджик
18.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПЧСИ
БОРИСЛАВ ПАВЛОВ

