



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20198810400047

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.08.2024 г. до 17:00 часа на 26.09.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **АНГЕЛ ДИМИТРОВ КАМБАРЕВ**, а именно:

1. $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69345.1.412** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 8/ 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1517 (хиляда петстотин и седемнадесет) кв.м., находящ се в с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, местност Хаманова чука**, с трайно предназначение: горска територия, с начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори 69345.1.335, 69345.1.406, 69345.1.409, 69345.1.411, 69345.1.414, 69345.1.416, 69345.1.415, 69345.1.336, 69345.1.340.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **546.40 лв.** (петстотин четиридесет и шест лева и четиридесет стотинки), и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана в полза на взискателите в настоящото производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 53, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 929 от 12.04.2023 г. и по отношение на него е вписана Искова молба, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 255 от 01.02.2007 г.

2. $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69345.4.32** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 8/ 16.02.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1 254 (хиляда двеста петдесет и четири) кв.м., находящ се в с. Стойките, общ. Смолян, обл. Смолян, местност Кабота**, с трайно предназначение: земеделска територия, с начин на трайно ползване: друг вид недървопроизводителна горска площ, десета категория, при граници и съседни: поземлени имоти с идентификатори 69345.4.33, 69345.21.40, 69345.4.17, 69345.4.20, 69345.4.24, 69345.4.27, 69345.21.41.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **351.20 лв.** (триста петдесет и един лева и двадесет стотинки), и съставлява **80 %** от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана в полза на взискателите в настоящото производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 53, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 929 от 12.04.2023 г. и по отношение на него е вписана Искова молба, като Акт № 43, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 255 от 01.02.2007 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък **10%** върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се

подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.09.2024 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

31.07.2024 г.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ