



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20238810400181

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.10.2024 г. до 17:00 часа на 20.11.2024 г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **КОЙЧО КОЙЧЕВ КОЕВ**, а именно:

1. **1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от ИМОТ № 000054** (нула. нула. нула. нула. петдесет и четири) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 103.864 дка (сто и три дка и осемстотин шестдесет и четири квадратни метра), представляващ **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, находящ се в местността **КАНЕВА ЛИВАДА**, при граници (съсед): № 055002 Залесена територия на наследниците на Васил Ташев Семерджиев и др., № 022026 Използв. ливада на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 022091 Използв. ливада на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 022072 Използв. ливада на **ПЕТЪР ПАХУНЕВ ВЪЛНЕВ**. № 022138 Пасище с храсти на наследниците на **АТАНАС РАЙЧЕВ ЖЕКИН**. № 022092 Използв. ливада на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 022073 Полски път на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 021047 Използв. ливада на наследниците на **ДИЧО КОСТАДИНОВ ШУКЕРОВ ДЯДОЮ**. № 021048 Използв. ливада на наследниците на **НИКОЛА ИВАНОВ ШУКЕРОВ**. № 021049 Използв. ливада на наследниците на **АНАСТАС ПАНДАЛИЕВ МАРИНСКИ**. № 021050 Използв. ливада на наследниците на **АНАСТАС ХРИСТЕВ МИХАЙЛОВ**. № 021051 Използв. ливада на наследниците на **БОГДАН МИХАЛЕВ КАБАСАНОВ**. № 021054 Използв. ливада на наследниците на **ИВАН ДИМИТРОВ ИНГИЛИЗОВ**. № 021052 Пасище с храсти на **НИКОЛА ДИЧЕВ НИКОЛОВ**. № 021053 Пасище с храсти на наследниците на **ИЛЧО КОСТАДИНОВ ГРИБАЧЕВ**. № 021125 Пасище с храсти на наследниците на **ИЛЧО КОСТАДИНОВ ГРИБАЧЕВ**. № 059001 Залесена територия на наследниците на **БОГДАН МИХАЛЕВ КАБАСАНОВ**. № 000090 Залесена територия на наследниците на **ГЕОРГИ АТАНАСОВ МАЛАМОВ**. № 021099 Пасище с храсти на наследниците на **ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГОГОВСКИ**. № 021115 Пасище с храсти на наследниците на **НИКОЛА КОСТАДИНОВ ГОГОВСКИ**. № 021111 Пасище с храсти на наследниците на **ДИМИТЪР НИКОЛОВ ГУНЧЕВ**. № 021112 Пасище с храсти на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**.

Представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 49014.14.20 (четиридесет и девет хиляди и четирнадесет, точка, четирнадесет, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, п.к. 4750, местност **КАНЕВА ЛИВАДА**. Площ: 103871 (сто и три хиляди осемстотин седемдесет и един) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.54. Съсед: 49014.14.19, 49014.14.21, 49014.14.24, 49014.14.25, 49014.14.26, 49014.14.28, 49014.14.34, 49014.14.33, 49014.14.29, 49014.14.30, 49014.14.31, 49014.14.76, 49014.14.57, 49014.14.55, 49014.14.54, 49014.14.78, 49014.14.52, 49014.14.51, 49014.14.9, 49014.14.10, 49014.16.706, 49014 14.17, 49014.14.18.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **3 739.68 лв. (три хиляди седемстотин тридесет и девет лева и шестдесет и осем стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

2. 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от ИМОТ № 000056 (нула. нула. нула. нула. петдесет и шест) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 72.374 дка (седемдесет и два дка и триста седемдесет и четири квадратни метра), представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се в местността БЖЧКМЯТА. при граници (съсед): № 059001 Залесена територия на наследниците на БОГДАН МИХАЛЕВ КАБАСАНОВ. № 000090 Залесена територия на АТАНАС ГЕОРГИЕВ МАЛАМОВ. № 021099 Пасище с храсти на наследниците на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГОГОВСКИ. № 021115 Пасище с храсти на наследниците на НИКОЛА КОСТАДИНОВ ГОГОВСКИ. № 021111 Пасище с храсти на наследниците на ДИМИТЪР НИКОЛОВ ГУНЧЕВ. № 021112 Пасище с храсти на ОБЩИНА СМОЛЯН,

представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.14.59 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, четиринадесет, точка, петдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, п.к. 4750, местност БИЧКИЯТА. Площ: 72379 (седемдесет и две хиляди триста седемдесет и девет) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.56. Съсед: 49014.14.76, 49014.14.82, 49014.14.60, 49014.14.78, 49014.14.38, 49014.14.39, 49014.14.42, 49014.14.43, 49014.14.45, 49014.14.58.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **2 605.68 лв. (две хиляди шестстотин и пет лева и шестдесет и осем стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

3. 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от ИМОТ № 000058 (нула. нула. нула. нула. петдесет и осем) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 33.379 дка (тридесет и три дка и триста седемдесет и девет квадратни метра), представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се в местността БЪЛШЕНСКО БЪРЦЕ. при граници (съсед): № 021090 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 055002 Залесена територия на наследниците на ВАСИЛ ТАШЕВ СЕМЕРДЖИЕВ и др. Землищна граница. № 021090 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 021112 Посевна площ на ОБЩИНА - СМОЛЯН,

представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.14.79 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, четиринадесет, точка, седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, п.к. 4750, местност БЪЛШЕНСКО БЪРЦЕ. Площ: 33382 (тридесет и три хиляди триста осемдесет и два) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.58. Съсед: 49014.14.60, 49014.14.63, 40748.21.1, 40748.21.98, 40748.21.2, 40748.21.5, 40748.21.6, 49014.14.78.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **1 201.68 лв. (хиляда двеста и един лева и шестдесет и осем стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

дка и шестстотин и деветдесет квадратни метра), представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се в местността БИЧКИЯТА. при граници (съсед): № 000091 Залесена територия на наследниците па АТАНАС ГЕОРГИЕВ МАЛАМОВ. № 021118 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 021100 Пасище с храсти на наследниците на АНГЕЛ ИВАНОВ РАИЧКОВ. № 021106 Пасище с храсти на наследниците на ИЛЧО КОСТАДИНОВ ГРИБАЧЕВ, № 021105 Пасище с храсти на наследниците на МАРИЯ СТОЯНОВА ПЕТРОВА и др.. № 021113 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 021114 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 021115 Пасище с храсти на наследниците на НИКОЛА КОСТАДИНОВ ГОГОВСКИ. № 021099 Пасище с храсти на наследниците на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГОГОВСКИ. № 021096 Пасище с храсти на наследниците на АТАНАС КАЛИНОВ АТАНАСОВ. № 021099 Пасище с храсти на наследниците на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГОГОВСКИ. № 000054 Залесена територия на наследниците на ГЕОРГИ АТАНАСОВ МАЛАМОВ. № 049001 Залесена територия на наследниците на БОГДАН МИХАЛЕВ КАБАСАНОВ и др.

представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.14.57 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, четиринадесет, точка, петдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, н.к. 4750, местност БИЧКИЯТА. Площ: 17691 (седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и един) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.90. Съсед: 49014.14.76, 49014.14.58, 49014.14.46, 49014.14.43, 49014.14.44, 49014.14.47, 49014.14.48, 49014.14.49, 49014.14.50, 49014.14.51, 49014.14.53, 49014.14.52, 49014.14.56, 49014.14.55, 49014.14.54, 49014.14.20.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **637.20 лв. (шестстотин тридесет и седем лева и двадесет стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

5. 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от **ИМОТ № 000096** (нула. нула. нула. нула. деветдесет и шест) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 26.447 дка (двадесет и шест дка и четиристотин четиридесет и седем квадратни метра), представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се в местността ХАДЖИЙСКОТО, при граници (съсед): № 012046 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 013052 Пасище с храсти на наследниците на ДИМИТЪР ГРИГОРОВ БАКАЛОВ. № 013051 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 013041 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 013054 Пасище с храсти на наследниците на ТОДОР АНДРЕЕВ ДЕЛИЯНЧЕВ. № 012075 Полски път на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 013042 Пасище с храсти на наследниците на ГЕОРГИ МАРКОВ КАРАМИТЕВ. № 055001 Залесена територия на наследниците на ВАСИЛ ТАШЕВ СЕМЕРДЖИЕВ и др. № 0000051 Залесена територия на МЗГ - ДЛ.

представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.16.670 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, шестнадесет, точка, шестстотин и седемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, п.к. 4750, местност ХАДЖИЙСКОТО. Площ: 26449 (двадесет и шест хиляди четиристотин четиридесет и девет) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.96. Съсед: 49014.16.677, 49014.16.676, 49014.16.671, 49014.16.667, 49014.16.648, 49014.16.668, 49014.16.684, 49014.16.699, 49014.16.669.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **959.04 лв. (деветстотин петдесет и девет лева и четири стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

6. 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от **ИМОТ № 000098** (нула, нула, нула, нула, деветдесет и осем) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 15.265 дка (петнадесет дка и двеста шестдесет и пет квадратни метра), представляващ **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, находящ се в местността **БЪЛШЕНСКО БЪРЦЕ**. при граници (съсед): № 059001 Залесена територия на наследниците на **БОГДАН МИХАЛЕВ КАБАСАНОВ**. № 021124 Пасище с храсти на **ИВАН ВИТАНОВ КЕЛЕШЕВ**. № 0000059 Залесена територия на **МЗГ - ДЛ.**

представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 49014.14.69 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, четиринадесет, точка, шестдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, п.к. 4750, местност **БЪЛШЕНСКО БЪРЦЕ**. Площ: 15266 (петнадесет хиляди двеста шестдесет и шест) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.98. Съсед: 49014.14.70, 40748.21.37, 40748.21.36, 40748.21.15, 40748.21.105, 49014.14.76.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **549.36 лв. (петстотин четиридесет и девет лева и тридесет и шест стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

7. 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от **ИМОТ № 000983** (нула, нула, нула, деветстотин осемдесет и три) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 145.667 дка (сто четиридесет и пет дка и шестстотин шестдесет и седем квадратни метра), представляващ **ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**, находящ се в местността **БЪЛШЕНСКО БЪРЦЕ**. при граници (съсед): № 021091 Пасище с храсти на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 021092 Пасище с храсти на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 002006 Път IV кл. на **ОБЩИНА - СМОЛЯН**. № 059001 Залесена територия на наследниците на **БОГДАН МИХАЛЕВ КАБАСАНОВ**. № 0000059 Залесена територия на **МЗГ - ДЛ.**

представляващ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 49014.14.73 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, четиринадесет, точка, седемдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-53/27.08.2010г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК**. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, п.к. 4750, местност **БЪЛШЕНСКО БЪРЦЕ**. Площ: 145677 (сто четиридесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и седем) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 0.983. Съсед: 49014.14.72, 49014.14.71, 49014.14.70, 49014.14.76, 49014.14.23.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **6 118.56 лв. (шест хиляди сто и осемнадесет лева и петдесет и шест стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите по

130, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1670 от 28.06.2023 г., наложена е **Възбрана в полза на ТД на НАП – ПЛОВДИВ и ФИНАНС ИНФО АСИСТАНС ЕООД**, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 142, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1299 от 18.06.2023 г.

8. 1/24 (една двадесет и четвърта) идеални части от ИМОТ № 074008 (нула, седемдесет и четири хиляди и осем) по картата на възстановената собственост на землището, с площ от 191.005 дка (сто деветдесет и един дка и пет квадратни метра), представляващ ЗАЛЕСЕНА ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ, находящ се в местността МЕЧА ДУПКА, при граници (съседни): № 074006 Горскостопанска територия на МЗГ - ДЛ. № 074005 Залесена територия на ИЛИЯ ЛЕЧЕВ СТАЙКОВ. № 074002 Залесена територия на МЗГ - ДЛ. № 074004 Залесена територия на наследниците на ЯНЧО АНДРЕЕВ ДЕЛИЯНЧЕВ. № 074001 Залесена територия на МЗГ - ДЛ. № 074003 Залесена територия на ИВАН ГЕОРГИЕВ КЕРМЕДЧИЕВ. № 046071 Пасище с храсти на наследниците на КАНК) АНАСТАСОВ КАНЕВ. № 046024 Пасище с храсти на наследниците на КОСТАДИН АНАСТАСОВ КАНЕВСКИ. № 046025 Пасище с храсти на наследниците на ЕЛЕНА ЕЛЕНОВА ГАДЖЕВА. № 046026 Пасище с храсти на наследниците на НИКОЛА ИЛЧЕВ ВЕЖОВ. № 046063 Пасище с храсти на наследниците на МИХАЛ ГЕОРГИЕВ МАНДОВ. № 046027 Пасище с храсти на наследниците на ТОДОР ГЕОРГИЕВ МАНДОВ. № 046040 Пасище с храсти на наследниците на НИКОЛА ИЛЧЕВ ВЕЖОВ. № 046041 Пасище с храсти на наследниците на НИКОЛА ИЛЧЕВ ВЕЖОВ. № 046043 Пасище с храсти на наследниците на ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРТАЛОВ. № 046046 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 012054 Пасище с храсти на наследниците на АТАНАС ВАСИЛЕВ КЕЛАТАНАСОВ. № 012056 Пасище с храсти на наследниците на АТАНАС ВАСИЛЕВ КЕЛАТАНАСОВ. № 012044 Затревена нива на наследниците на ТОДОР АНДРЕЕВ ДЕЛИЯНЧЕВ. № 012045 Пасище с храсти на наследниците на НИКОЛА ГЕОРГИЕВ РАЙЧЕВСКИ. № 012078 Полски път на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 012042 Пасище с храсти на ОБЩИНА - СМОЛЯН. № 012078 Полски път на ОБЩИНА -СМОЛЯН. № 074007 Залесена територия на наследниците на АТАНАС ЯНЧЕВ ПАВЛОВ,

представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49014.17.295 (четиридесет и девет хиляди и четиринадесет, точка, седемнадесет, точка, двеста деветдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 53/27.08.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: с. Момчиловци, н.к. 4750, местност МЕЧА ДУПКА. Площ: 191017 (сто деветдесет и една хиляди и седемнадесет) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: Горска. Начин на трайно ползване: Друг вил дървопроизводителна гора. Премишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 74.8. Съседни: 49014.17.310, 49014.17.314, 49014.17.313, 49014.17.315, 49014.17.320, 49014.17.321, 49014.17.316, 49014.17.319, 49014.17.318, 49014.17.317, 49014.17.333, 49014.17.294, 49014.17.286, 49014.17.285, 49014.17.296, 49014.17.297, 49014.17.298, 49014.17.302, 49014.17.303, 49014.17.304. 49014.17.305. 49014.17.306. 49014.17.307, 49014.17.308.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **8 022.96 лв. (осем хиляди двадесет и два лева и деветдесет и шест стотинки)** и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продан, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, **IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се полават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 21.11.2024 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесените задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

12.09.2024 г.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ