



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400070

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.10.2024 г. до 17:00 часа на 26.11.2024 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23025.120.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **27889 кв.м.** (двадесет и седем хиляди осемстотин осемдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Лъката**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 120001**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.502.1240, 23025.502.7072, 23025.120.3, 23025.120.4, 23025.120.2, 23025.120.17, 23025.120.14, 23025.502.1101, 23025.502.1239.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **44 743.60 лв.** (четиридесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и три лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23025.3.15** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **9795 кв.м.** (девет хиляди седемстотин деветдесет и пет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Калайкоското**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 003015**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.14.5, 23025.14.39, 23025.3.16, 23025.3.3, 23025.3.19, 23025.3.25.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **16 109.60 лв.** (шестнадесет хиляди сто и девет лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **23025.119.371** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **17559 кв.м.** (седемнадесет хиляди петстотин петдесет и девет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Дългата бърчина**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 000371**, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.120.16, 23025.119.137, 23025.182.1, 23025.182.2, 23025.119.136.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **22 143.20 лв.** (двадесет и

две хиляди сто четиридесет и три лева и двадесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.250.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **21116 кв.м.** (двадесет и една хиляди сто и шестнадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Ирийте**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 000339**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.188.3, 23025.62.6, 23025.250.2, 23025.250.10.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **34 011.60 лв.** (тридесет и четири хиляди и единадесет лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.120.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **18528 кв.м.** (осемнадесет хиляди петстотин двадесет и осем квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Лъката**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 120005**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.120.7, 23025.502.21, 23025.502.926, 23025.502.1095, 23025.120.11, 23025.120.12, 23025.120.16, 23025.120.13, 23025.120.2.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **29 724.80 лв.** (двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и четири лева и осемдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.208.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **1415 кв.м.** (хиляда четиристотин и петнадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с **номер по предходен план: 064005**, при граници и съседни на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.208.13, 23025.208.10.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **2 310.80 лв.** (две хиляди триста и десет лева и осемдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.120.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **22584 кв.м.** (двадесет и две хиляди петстотин осемдесет и четири квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ.**

Доспат, обл. Смолян, местност: Лъката, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с номер по предходен план: 120002, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.120.7, 23025.120.5, 23025.120.16, 23025.120.13, 23025.120.17, 23025.120.1, 23025.502.7072, 23025.120.4, 23025.502.1104.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **36 232.00 лв.** (тридесет и шест хиляди двеста тридесет и два лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.203.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **14381 кв.м.** (четирнадесет хиляди триста осемдесет и един квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Боята**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с номер по предходен план: 064001, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.203.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **25 722.00 лв.** (двадесет и пет хиляди седемстотин двадесет и два лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.12.392 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **16414 кв.м.** (шестнадесет хиляди четиристотин и четирнадесет квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Казанлий**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с номер по предходен план: 000392, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.198.27, 23025.12.5, 23025.14.5, 23025.3.25.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **26 752.00 лв.** (двадесет и шест хиляди седемстотин петдесет и два лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 421 от 29.04.2024 г.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.197.317 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-35/15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **2377 кв.м.** (две хиляди триста седемдесет и седем квадратни метра), находящ се в землището на **гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, местност: Калайкоското**, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора, с номер по предходен план: 000317, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори: 23025.197.34.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **3 702.00 лв.** (три хиляди седемстотин и два лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 19, том № 1,

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТБАНК АСЕТ БАНК АД, IBAN: **BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 27.11.2024 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

02.09.2024 г.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

