



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400088

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.12.2024 г. до 17:00 часа на 16.01.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ВЕНЦИСЛАВ СТОЯНОВ УЗУНОВ** и **МИЛЕНА ЛЮБОМИРОВА УЗУНОВА**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.917.1032** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18-14/ 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „Студентска“ № 2 с площ от 1 151 (хиляда сто петдесет и един) кв.м.,** с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: ниско застрояване, с предишни идентификатори: 67653.917.1019 и 67653.917.169, с номер по предходен план: 1296, 917.169 и 917.1019, със съседни- поземлени имоти с идентификатори 67653.917.171, 67653.917.784, 67653.917.141, 67653.917.838, 67653.917.168 и 67653.934.225, **ВЕДНО с**

**триетажна СГРАДА с идентификатор 67653.917.1032.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18-14/ 10.05.2005 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: **гр. Смолян, общ. Смолян, обл. Смолян, ул. „Студентска“ № 2 със застроена площ от 144 (сто четиридесет и четири) кв.м.,** с предназначение: сграда за култура и изкуство, със стар идентификатор 67653. 917.1019.1.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **788 984.00 лв.** (седемстотин осемдесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и четири лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 66, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 881 от 17.04.2024 г., наложена е възбрана в полза на ИНВЕСТБАНК АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 240, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1857/09.08.2016 г., учредена е Законна ипотека в полза на ИНВЕСТБАНК АД, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 66, том № 1, книга: Законни ипотеки, дв.вх.рег. № 3183 от 16.10.2006 г. (по отношение на учредената законна ипотека в Служба по вписванията – Смолян, са вписани следните актове – Молба за подновяване на законна ипотека, вписана като Акт № 8, том № 3, книга: Отбелязвания, дв.вх.рег. № 2286 от 05.10.2016 г., Договор за встъпване в дълг по законна ипотека, вписан като Акт № 73, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 1911 от 15.08.2019 г.), учредена е Договорна ипотека в полза на Костадин Димитров Кабаджов, вписана в Служба по вписванията – Смолян, като Акт № 35, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 461 от 09.03.2009 г. (по отношение на учредената договорна ипотека в Служба по вписванията – Смолян, са вписани следните актове – Молба за подновяване на договорна ипотека, вписана като Акт № 97, том № 1, книга: Отбелязвания, дв.вх.рег. № 388 от 01.03.2019 г., Договор за встъпване в дълг по договорна ипотека, вписан като Акт № 49, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 1824 от 01.09.2020 г., Договор за цесия, вписан като Акт № 38, том № 1, книга: Договорни ипотеки, дв.вх.рег. № 1231 от 11.06.2021 г., Споразумение за извънсъдебно уреждане на парични отношения, вписано като Акт № 114, том № 1, книга: Вписвания, дв.вх.рег. № 1452 от 08.06.2023 г.)

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 17.01.2025 г. в 10:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, ГР. СМОЛЯН, БУЛ. БЪЛГАРИЯ № 16, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вввод във владение на недвижимия имот се дължи такса **по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

11.11.2024 г.

Частен съдебен изпълнител.....

**ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ**

