



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,  
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,  
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20218810400499

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **26.01.2025 г. до 17:00 часа на 26.02.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на лицето **ПРОДЖЕСТ РОДОПИ ДАЙМЪНД ООД**, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **58517.102.33.1.44** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **61.31 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и тридесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня, коридор и тераса, с административен адрес: **с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово, „База за отдих „Родопи Даймънд“, вх. Б, ет. 0, ап. 9**, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж: 58517.102.33.1.45, под обекта: 58517.102.33.1.33, над обекта: 58517.102.33.1.65, който обект се намира в сграда с идентификатор 58517.102.33.1 със застроена площ от 921 кв.м. (деветстотин двадесет и един квадратни метра) и с предназначение: хотел, построена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33 с площ от 11997 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, попадащ в УПИ VII - 96 - База за отдих, кв. 1 по плана на к.к. Пампорово, з-ще с. Проглед, общ. Чепеларе, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори 58517.102.65, 58517.102.62, 58517.102.29, 58517.102.30, 58517.102.31, 58517.102.32, 58517.102.34, 58517.102.83, 58517.102.82, **ВЕДНО с 1.262%** (едно цяло двеста шестдесет и две хилядни процента), равняващи се на **22.38 кв.м.** (двадесет и две цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра), идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **26641.44 лв.** (двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и един лева и четиридесет и четири стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе като Акт № 52, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 900 от 22.11.2023 г.

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **58517.102.33.1.49** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-1/20.01.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от **61.31 кв.м.** (шестдесет и едно цяло и тридесет и една стотни квадратни метра), състоящ се от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня, коридор и тераса, с административен адрес: **с. Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, к.к. Пампорово, „База за отдих „Родопи Даймънд“, вх. Б, ет. 0, ап. 12**, с предназначение на обекта: Жилище, апартамент, при съседни самостоятелни обекти в сградата – на същия етаж: 58517.102.33.1.48, под обекта: 58517.102.33.1.28, над обекта: 58517.102.33.1.60, който обект се намира в сграда с идентификатор 58517.102.33.1 със застроена площ от 921 кв.м. (деветстотин двадесет и един квадратни метра) и с предназначение: хотел, построена в поземлен имот с идентификатор 58517.102.33 с площ от 11997 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, попадащ в УПИ VII - 96 - База за отдих, кв. 1 по плана на к.к. Пампорово, з-ще с. Проглед, общ. Чепеларе, при граници и съседи на поземления имот – поземлени имоти с идентификатори 58517.102.65, 58517.102.62, 58517.102.29, 58517.102.30, 58517.102.31, 58517.102.32, 58517.102.34, 58517.102.83, 58517.102.82, **ВЕДНО с 1.262%** (едно цяло двеста шестдесет и две хилядни процента), равняващи се на **22.38 кв.м.** (двадесет и две цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра), идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **26641.44 лв.** (двадесет и шест хиляди шестстотин четиридесет и един лева и четиридесет и четири стотинки), и съставлява 90 % от началната цена по предходната публична продажба, съгласно чл. 494, ал. 2 от ГПК във вр. чл. 485 от ГПК.

**ТЕЖЕСТИ:** Върху недвижимия имот е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе като Акт № 52, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 900 от 22.11.2023 г.

**ОГЛЕД** – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100 с титуляр ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

**Обявяването на купувач ще се извърши на 27.02.2025 г. в 11:00:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, ГР. ЧЕПЕЛАРЕ, УЛ. БЕЛОМОРСКА № 48, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.**

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено надавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

**Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.**

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20% ДДС.

28.11.2024 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ

Частен съдебен изпълнител:

