



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Бузлуджа № 11, ет.6, офис 17, Бизнес център – Смолян,
тел. +35930181230

Изпълнително дело №: 20248810400342

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Петко Мачкърски, рег. № 881, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.02.2025 г. до 17:00 часа на 19.03.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ОБЩИНА ДОСПАТ**, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23025.501.565 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрени със Заповед № РД- 18- 35/ 15.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № 18- 4918/ 10.07.2017 г. на Началника на СГКК- Смолян, с адрес: гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, с площ от 216 (двеста и шестнадесет) кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, с предишен идентификатор: 23025.501.284, с номер по предходен план: 171, квартал 1, със съседни- поземлени имоти с идентификатори: 23025.501.563, 23025.501.7027, 23025.501.285, 23025.501.510.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 3801.60 лв. (три хиляди осемстотин и един лева и шестдесет стотинки), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 91, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1354 от 10.12.2024 г.

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XII в кв. 46 по плана на с. Змеица, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрен със Заповед № 220/ 04.07.1990г., с площ от 185 (сто осемдесет и пет) кв.м., находящ се в с. Змеица, общ. Доспат, обл. Смолян, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друго, със съседни: север- улица, изток- улица, юг- водно течение, запад- пешеходен подход.

Забележка! В поземления имот е построена триетажна сграда, която не е обект на настоящата публична продажба.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 2220.00 лв. (две хиляди двеста и двадесет лева), и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на взыскателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 91, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1354 от 10.12.2024 г.

3. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /УПИ/ XIII в кв. 8 по плана на с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, одобрен със Заповед № К- 463-1/ 18.09.2024 г., с площ от 120 (сто и двадесет) кв.м., находящ се в с. Барутин, общ. Доспат, обл. Смолян, с трайно предназначение: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за гараж, със съседни: север- улица, изток- УПИ XI, югозапад- улица.

Забележка! В поземления имот е построена двуетажна селскостопанска сграда, която не е обект на настоящата публична продажба.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на 1248.00 лв. (хиляда двеста четиридесет и осем лева) , и съставлява 80 % от определената пазарна стойност, съгласно чл. 485 от

ГПК.

ТЕЖЕСТИ: Върху имота е наложена възбрана за обезпечаване вземанията на вискателите в настоящото изпълнително производство, вписана в Служба по вписванията – Девин, като Акт № 91, том № 1, книга: Възбрани, дв.вх.рег. № 1354 от 10.12.2024 г.

ОГЛЕД – понеделник и сряда от 15:00 ч. до 17:00 ч.

За участие в наддаването се внася задатък 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, по сметка в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, IBAN: BG75IABG74915001929100** с титуляр **ЧСИ Петко Мачкърски, рег. № 881**, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име/ наименование/ на вносителя, основание за внасяне.

Всеки наддавач подава **надавателно предложение**, което трябва да съдържа: **1.** предложената от него цена с цифри и с думи; **2.** имота, за който наддава; **3.** лични/фирмени данни на наддавача; **4.** подпис на наддавача. Наддавателното предложение заедно с квитанцията за внесения задатък се подават в запечатан плик. Всеки наддавач може да направи само едно надавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в Съдебно изпълнителна служба при **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8** и се завеждат във входящия регистър/чл. 489 от ГПК/.

В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал. 1, т. 3 и по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – за купувача – юридическо лице.

Обявяването на купувач ще се извърши на 20.03.2025 г. в 11:30:00 часа в РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН, ГР. ДЕВИН, УЛ. АЛЕКСАНДЪР КОСТОВ № 8, в присъствието на явилите се наддавачи, от частен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 ГПК/.

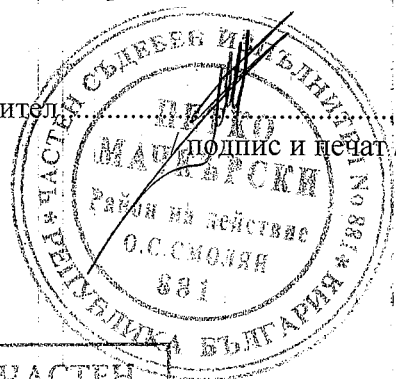
При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено надавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявеният купувач дължи: **такса по т. 23** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ – за изготвяне на постановление за възлагане, в размер на 1.5 % върху продажната цена, **данък по чл. 44, ал. 1** от Закона за местните данъци и такси – за придобиване на имущество по дарение и по възмезден начин, в размер, представляващ процент (%) върху продажната цена, определен съгласно съответната Наредба на общината по местонахождение на имота, **такса по чл. 2** от Тарифата за държавните такси, събирани от Агенция по вписванията – за вписване на постановлението за възлагане, в размер на 0.1 % върху продажната цена. Ако се извършва вовод във владение на недвижимия имот се дължи **такса по т. 22** от Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ, в размер на 1 % върху продажната цена. Върху дължимите такси по Тарифата за таксите и разноските към ЗЧСИ се начислява 20%ДДС.

29.01.2025 г.

Частен съдебен изпълнител



ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИСЛАВ САНСАРОВ